

Jarocin, dnia 23 maja 2024 r.

BRM.0003.14.2024

Szanowny Pan
Jerzy Walczak
Radny Rady Miejskiej w Jarocinie

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację (data wpływu do Biura Rady Miejskiej 16.05.2024 r.) po uzgodnieniu z dyrektorami szkół publicznych, poniżej przedstawiam odpowiedź.

W zakresie Szkoły Podstawowej nr 5 w Jarocinie, zgodnie z informacją od dyrektora protokół kontroli stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego został wydany w dniu 5 stycznia 2022 r. Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, postępowania z gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane. W protokole stwierdzone zostało poprawne oznakowanie kierunków ewakuacji oraz drożność dróg ewakuacyjnych (drzwi ewakuacyjne otwarte lub posiadające możliwość otwarcia). Stwierdzono, że w miejscu widocznym umieszczono instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów telefonów alarmowych. Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi (3szt). Sprzęt gaśniczy jest oznaczony i rozmieszczony prawidłowo. W wyniku ww. kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości. W dniu 5 stycznia 2022 r. wydano opinię, która potwierdza spełnienie przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe nr 2 w Jarocinie funkcjonujące w budynku Zespołu Szkół nr 5 przy ul. Waryńskiego 11 wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie Zespołu Szkół w Mieszkowie aktualny stan zabezpieczenia przeciwpożarowego w Szkole Podstawowej w Mieszkowie nie jest zgodny z obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa ogniowego, m.in. brak hydrantów wewnętrznych, brak głównego wyłącznika prądu. Jeżeli chodzi o budynek Publicznego Przedszkola w Mieszkowie, jest on w trakcie rozbudowy.

W zakresie Szkoły Podstawowej w Cielczy stan zabezpieczenia przeciwpożarowego jest zgodny z obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa ogniowego. Na podstawie kontroli przeciwpożarowej przeprowadzonej w marcu 2021 roku placówka otrzymała zalecenie dotyczące wyposażenia budynku oraz przyległej sali gimnastycznej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru wraz z przeprowadzeniem prób i badań potwierdzających prawidłowość jego działania oraz wyposażenia budynku szkoły w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody na każdej kondygnacji w postaci hydrantów wewnętrznych. Zadania zostały wykonane w 2023 roku. Kontrola przedstawiciela Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Jarocinie dnia 12 marca 2024 roku potwierdziła poprawność wykonania powyższych instalacji.

W zakresie Zespołu Szkół nr 4 w Jarocinie aktualny stan zabezpieczenia przeciwpożarowego jest zgodny z obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa ogniowego. Dotyczy to zarówno wyposażenia (hydranty, gaśnice, oświetlenie awaryjne, klapy dymne) jak i organizacji systemu ochrony przeciwpożarowej. Protokoły: z wykonania przeglądu technicznego sprzętu ppoż, z wykonania pomiarów natężenia przepływów hydrantów

wewnętrznych i zewnętrznych, z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej, z pomiarów oświetlenia awaryjnego, z kontroli przeciwpożarowego wyłącznika prądu, z okresowej kontroli sprawności przewodów i podłączeń wentylacyjnych, z okresowej kontroli instalacji gazowej oraz z wykonania przeglądu serwisowego klap dymnych- systemu oddymiania są aktualne, bez uwag i zaleceń.

W zakresie Szkoły Podstawowej w Golinie, w dniach 23 i 24 lutego w placówce została przeprowadzona kontrola z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Na podstawie decyzji PZ.52800.2.2023.4-2 z dnia 19 kwietnia 2023 r. zostało nakazane wykonanie następujących obowiązków: 1. aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego – co zgodnie z zaleceniem zostało wykonane w wymaganym terminie tj. do dnia 16 czerwca 2023 r., 2. wyposażenie strefy przeciwpożarowej obejmującej budynek szkoły oraz przyległej do niej sali gimnastycznej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem tych, których funkcjonowanie jest potrzebne w przypadku wystąpienia pożaru. 3. wyposażenie strefy przeciwpożarowej obejmującej budynek szkoły oraz przyległej do niej Sali gimnastycznej w instalację wodociągową przeciwpożarową w postaci hydrantów wewnętrznych. Termin wykonania obowiązku nr 2 i 3 został wyznaczony do 31 sierpnia 2025 r. Środki na ten cel nie zostały zabezpieczone w budżecie gminy na 2024 rok.

W zakresie Szkoły Podstawowej w Witaszyczach, w dniu 6 kwietnia 2023 r. została wydana decyzja Komendanta PPSP w Jarocinie nakazująca wykonanie następujących obowiązków: wyposażenie budynku szkoły podstawowej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz wyposażenie budynku szkoły w instalację wodociągową przeciwpożarową. Termin wykonania określono do dnia 31 grudnia 2023 r. Środki na to zadanie nie zostały zabezpieczone w budżecie gminy na 2024 rok. Załączam skan decyzji w tej sprawie (załącznik nr 1).

W zakresie Szkoły Podstawowej nr 2 wyposażenie i organizacja systemu ochrony przeciwpożarowej w placówce jest zgodna z obowiązującymi normami. W ostatnich latach przedstawiciel Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Jarocinie w obydwu budynkach szkolnych przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze (przy al. Niepodległości - 21 maja 2019 r. oraz przy ul. Kościuszki - 8 czerwca 2022 r.). W wyniku tych działań wydane zostały decyzje nakazujące usunięcie uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie zalecenia zostały wykonane w terminie, co potwierdzają protokoły odpowiednio z dnia 6 maja 2020 r. i 17 lutego 2022 r. oraz z dnia 6 lutego 2024 r.

W zakresie Szkoły Podstawowej nr 3 w Jarocinie- załączam skan decyzji (załącznik nr 2).

W zakresie budynków należących do Gminy Jarocin, w których prowadzone są szkoły niepubliczne, Pańska interpelacja w tym zakresie została przekazana do Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jarocinie, otrzyma Pan osobne pismo w tej sprawie.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – decyzja dot. Szkoły Podstawowej w Witaszyczach
2. Załącznik nr 2 – decyzja dot. Szkoły Podstawowej nr 3 w Jarocinie

Sporządziła: Monika Stanisławska

Dyrektor Wydziału
Paulina Warynowska

BURMISTRZ JAROCINA

Urszula Wyrembewska-Korzyniewska



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Jarocinie**

ul. Powstańców Wlkp. 2, 63-200 Jarocin

PZ.52800.1.2023.9

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185 – zwanej dalej „k.p.a.”) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1969 z późn. zm. – zwanej dalej „ustawą o PSP”)

nakazuje

Zespołowi Szkół w Witaszycach
ul. Szkolna 1A
63-230 Witaszyce

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

1. Budynek szkoły podstawowej w Zespole Szkół w Witaszycach przy ul. Szkolnej 1A wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza, a miejsce jego usytuowania oznakowane znakiem zgodnym z Polską Normą. Warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość jego działania.

Podstawy prawne obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”),
- § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 pkt 2, § 4 ust. 2 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm. - zwanego dalej „rozporządzeniem o ochronie przeciwpożarowej budynków”),
- § 163 ust. 1 pkt 6, ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – zwanego dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na: 31 grudnia 2024 r.

Obowiązek nr 2:

1. Budynek szkoły podstawowej w Zespole Szkół w Witaszycach przy ul. Szkolnej 1A wyposażyć w instalację wodociagową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych z węzem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm.
2. Instalację należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jej użytkowania jest przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość jej działania.

Podstawy prawne obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 3 ust. 1, § 18, § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret drugie rozporządzenia o ochronie przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na: 31 grudnia 2024 r.

UZASADNIENIE

W dniach 20 i 21 lutego 2023 r. na podstawie upoważnienia znak PZ.52800.1.2023.1 z dnia 26 stycznia 2023 r. wydanego przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Jarocinie, w Zespole Szkół w Witaszycach przy ul. Szkolnej 1A funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Jarocinie przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół znak PZ.52800.1.2023.2 z dnia 21 lutego 2023 r. Protokół został podpisany bez zastrzeżeń przez Pana Jarosława Łukasiewicza – Dyrektora.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej. W związku z ujawnieniem przedmiotowych naruszeń pismem znak PZ.52800.1.2023.6 z dnia 14 marca 2023 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia oraz pouczone o możliwości i sposobie zapoznania się z materiałami w sprawie, a także składania uwag i wniosków.

Strona przed wydaniem decyzji nie wypowiedziała się co do zebranych dowodów i materiałów, w związku z czym okoliczności sprawy zostały uznane za udowodnione na mocy art. 81 k.p.a. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązków, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do ich treści informuję, co następuje:

ad obowiązek 1.

Zgodnie z ustaleniami z czynności budynek szkoły podstawowej stanowi strefę pożarową, której kubaturę oszacowano na 11 000 m³. Stwierdzono również, że budynek nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zgodnie z art 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków stanowi urządzenie przeciwpożarowe. Jednocześnie rozporządzenie w § 4 ust. 2 pkt 2 wskazuje wprost, iż właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Z kolei § 183 ust. 2 i 3 przepisów techniczno-budowlanych określają, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000 m³. Powinien być on umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Jednocześnie zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość jego działania.

ad obowiązek 2.

W trakcie czynności ustalono, że budynek szkoły podstawowej jest budynkiem niskim, a ze względu na sposób użytkowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (na podstawie § 8 i § 209 ust. 2 przepisów techniczno-budowlanych). Ustalono również, że budynek stanowi jedną strefę pożarową, której powierzchnię oszacowano na 3 100 m². Stwierdzono także, że pawilon IV wyposażono w 2 hydranty 25 z węzami płasko składanymi, jednakże ich zasięg nie pokrywa całej powierzchni strefy pożarowej.

Zgodnie z art 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe, do których zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków zalicza się również hydranty wewnętrzne.

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Mając na uwadze charakterystykę budynku wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie wynika wprost z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret drugie tegoż rozporządzenia, zgodnie z którym jest ona wymagana na każdej kondygnacji budynku, innego niż tymczasowy, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1000 m² w budynku niskim.

Nadmienić należy, że brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Jednocześnie zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość jego działania.

Informuję, że wymagania ochrony przeciwpożarowej mogą być w pewnych przypadkach spełnione w sposób inny niż określony w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, poprzez tzw. rozwiązania zamiennie. Na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, o której mowa w obowiązku nr 2.

W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Procedury te zobowiązują zobowiązanego do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Wielkopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych.

Wskazać należy, iż słowo „uzgodnionych” nie określa obowiązku organów PSP o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, a jedynie umożliwia właścicielowi lub zarządcy obiektu, po przygotowaniu właściwej ekspertyzy, przedstawienie tychże rozwiązań organowi PSP celem ich weryfikacji i zaakceptowania – inaczej mówiąc uzgodnienia. Celem takiej ekspertyzy jest wskazanie takich rozwiązań zamiennych, których wdrożenie wyeliminuje negatywny skutek nie spełnienia wprost obowiązujących wymagań, czyli zapewni niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, przy jednoczesnym zapewnieniu akceptowalnego kryterium ekonomiczności i wykonalności. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej dot. prawidłowego zabezpieczenia przeciwpożarowego i pogarszają warunki bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu jak i samego obiektu. Usunięcie nieprawidłowości jest niezbędne i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz bezpieczeństwa osób z niego korzystających. Tym samym decyzja w świetle powołanych na wstępie przepisów oraz w/w uzasadnienia jest uzasadniona. Ponadto nakazy są zgodne ze słusznym interesem strony postępowania, a poprzez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego również z interesem społecznym.

W myśl art 4 ust. 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej,

przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. Wyznaczając adresata obowiązków uwzględniono fakt bezterminowego przekazania budynków w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Witaszycach (decyzje Burmistrza Jarocina nr WRG.72244-21/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. oraz WR-RGN.6844.11.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.), gdyż trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością. Nie ulega wątpliwości, że trwały zarządca jest podmiotem odpowiedzialnym w pełnym zakresie za realizację obowiązków, określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Wyznaczając terminy realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania niezbędnych czynności, to jest wykonalnością decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem tut. Organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Jarocinie
[Signature]
bryg. mgr inż. Tomasz Krawczyk

Otrzymują:

1. Zespół Szkół w Witaszycach
ul. Szkolna 1A
63-230 Witaszyce – 1 egz. (ZPO).
2. a/a – 1 egz.

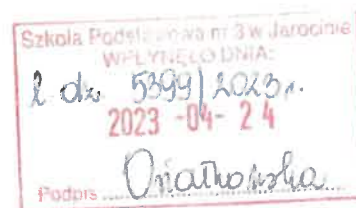
MB



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Jarocinie**

ul. Powstańców Wlkp. 2, 63-200 Jarocin

Jarocin, dn. 21 kwietnia 2023 r.



PZ.52800.5.2023.7

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185 – zwanej dalej „k.p.a.”) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1969 z późn. zm. – zwanej dalej „ustawą o PSP”)

nakazuję

Szkole Podstawowej nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego w Jarocinie
ul. Wrocławska 168
63-200 Jarocin

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

1. Budynek Szkoły Podstawowej nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej 168 wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza, a miejsce jego usytuowania oznakowane znakiem zgodnym z Polską Normą. Warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość jego działania.

Podstawy prawne obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”),
- § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 pkt 2, § 4 ust. 2 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm. - zwanego dalej „rozporządzeniem o ochronie przeciwpożarowej budynków”),
- § 183 ust. 1 pkt 6, ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – zwanego dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustalam na: 31 sierpnia 2025 r.

Obowiązek nr 2:

1. Budynek Szkoły Podstawowej nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej 168 wyposażyć w instalację wodociagową przeciwpożarową

- z punktami poboru wody na każdej kondygnacji w postaci hydrantów wewnętrznych z węzem pólstywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm.
2. Instalację należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jej użytkowania jest przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość jej działania.

Podstawy prawne obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- § 3 ust. 1, § 18, § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret drugie rozporządzenia o ochronie przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustalam na: 31 sierpnia 2025 r.

UZASADNIENIE

W dniach 6 i 7 marca 2023 r. na podstawie upoważnienia znak PZ.52800.5.2023.1 z dnia 17 lutego 2023 r. wydanego przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Jarocinie, w Szkole Podstawowej nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej 168 funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Jarocinie przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół znak PZ.52800.5.2023.2 z dnia 7 marca 2023 r. Protokół został podpisany bez zastrzeżeń przez Panią Elżbietę Kuderczak – Dyrektora.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej. W związku z ujawnieniem przedmiotowych naruszeń pismem znak PZ.52800.5.2023.4 z dnia 22 marca 2023 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia oraz pouczono o możliwości i sposobie zapoznania się z materiałami w sprawie, a także składania uwag i wniosków.

W dniu 29 marca 2023 r. do Komendy Powiatowej PSP w Jarocinie wpłynęło od strony postępowania pismo informujące o usunięciu części uchybień, co potwierdziła analiza załączonych dokumentów.

Względem nieprawidłowości usuniętych tut. organ podjął decyzję o częściowym umorzeniu postępowania (decyzja znak PZ.52800.5.2023.6 z 21 kwietnia 2023 r.). W stosunku do pozostałych nieprawidłowości okoliczności sprawy zostały uznane za udowodnione na mocy art. 81 k.p.a. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązków, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do ich treści informuję, co następuje:

ad obowiązek 1.

Zgodnie z ustaleniami z czynności budynek szkoły podstawowej stanowi strefę pożarową, której kubatura wynosi 7 542 m³. Stwierdzono również, że budynek nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zgodnie z art 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków stanowi urządzenie przeciwpożarowe. Jednocześnie rozporządzenie w § 4 ust. 2 pkt 2 wskazuje wprost, iż właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

Z kolei § 183 ust. 2 i 3 przepisów techniczno-budowlanych określają, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000 m³. Powinien być on umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Jednocześnie zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość jego działania.

ad obowiązek 2.

W trakcie czynności ustalono, że budynek szkoły podstawowej jest budynkiem niskim, a ze względu na sposób użytkowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (na podstawie § 8 i § 209 ust. 2 przepisów techniczno-budowlanych). Ustalono również, że budynek stanowi jedną strefę pożarową, której powierzchnię utożsamiono z powierzchnią użytkową, wynoszącą 1 772,2 m². Stwierdzono także, że skrzydło „A” w obrębie klatki schodowej K1 wyposażono w 2 hydranty 25 z węzami płasko składanymi na parterze i piętrze, jednakże ich zasięg nie pokrywa całej powierzchni strefy pożarowej.

Zgodnie z art 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany wyposażać budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe, do których zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków zalicza się również hydranty wewnętrzne.

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Mając na uwadze charakterystykę budynku wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie wynika wprost z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b tiret drugie tegoż rozporządzenia, zgodnie z którym jest ona wymagana na każdej kondygnacji budynku, innego niż tymczasowy, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1000 m² w budynku niskim.

Nadmienić należy, że brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach

powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Jednocześnie zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość jego działania.

Jako rozwiązanie alternatywne można uznać dokonanie podziału obiektu na strefy pożarowe o powierzchni nie przekraczającej 1000 m². Ustanie wówczas przesłanka będąca podstawą nakazu, a zastosowanie takiego rozwiązania pozwoli na stwierdzenie wykonania niniejszego obowiązku.

Informuję ponadto, że wymagania ochrony przeciwpożarowej mogą być w pewnych przypadkach spełnione w sposób inny niż określony w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, poprzez tzw. rozwiązania zamiennie. Na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, o której mowa w obowiązku nr 2.

W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Procedury te zobowiązują zobowiązanego do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Wielkopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych.

Wskazać należy, iż słowo „uzgodnionych” nie określa obowiązku organów PSP o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, a jedynie umożliwia właścicielowi lub zarządcy obiektu, po przygotowaniu właściwej ekspertyzy, przedstawienie tychże rozwiązań organowi PSP celem ich weryfikacji i zaakceptowania – inaczej mówiąc uzgodnienia. Celem takiej ekspertyzy jest wskazanie takich rozwiązań zamiennych, których wdrożenie wyeliminuje negatywny skutek nie spełnienia wprost obowiązujących wymagań, czyli zapewni niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, przy jednoczesnym zapewnieniu akceptowalnego kryterium ekonomiczności i wykonalności. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej dot. prawidłowego zabezpieczenia przeciwpożarowego i pogarszają warunki bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu jak i samego obiektu. Usunięcie nieprawidłowości jest niezbędne i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz bezpieczeństwa osób z niego

korzystających. Tym samym decyzja w świetle powołanych na wstępie przepisów oraz w/w uzasadnienia jest uzasadniona. Ponadto nakazy są zgodne ze słusznym interesem strony postępowania, a poprzez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego również z interesem społecznym.

W myśl art 4 ust. 1a ustawy o ochronie przeciwpożarowej odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. Wyznaczając adresata obowiązków uwzględniono fakt bezterminowego przekazania nieruchomości w trwałą zarząd Szkole Podstawowej nr 3 w Jarocinie (decyzja Burmistrza Jarocina nr WR-ROI.6844.3.2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.), gdyż trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością. Nie ulega wątpliwości, że trwały zarządca jest podmiotem odpowiedzialnym w pełnym zakresie za realizację obowiązków, określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Wyznaczając terminy realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania niezbędnych czynności, to jest wykonalnością decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem tut. Organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Jarocinie
[Signature]
bryg. mgr inż. Tomasz Krawczyk

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego w Jarocinie
ul. Wrocławska 168
63-200 Jarocin – 1 egz. (ZPO),
2. a/a – 1 egz.

MB