



PWiK
JAROCIN

Prezentacja Spółki

Sesja Rady Miejskiej – 24 maja 2024 rok



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie prowadzi działalność na terenie gminy Jarocin w oparciu o decyzję nr RIGK-6431/1/03 z dnia 10 stycznia 2003 roku wydaną przez Burmistrza Jarocina. Przedmiotem działania Przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Przedmiotem działania Przedsiębiorstwa jest ujmowanie wody ze studni głębinowych zlokalizowanych na terenie sześciu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowościach:

1. SUW JAROCIN o wydajności 2 592,0 m³ / dobę;
2. SUW STEFANÓW o wydajności 3 300,0 m³ /dobę;
3. SUW WILKOWYJA o wydajności 1 600,08 m³ / dobę;
4. SUW KĄTY o wydajności 1200,0 m³ / dobę;
5. SUW WITASZYCE o wydajności 907,4 m³ / dobę;
6. SUW POTARZYCA o wydajności 2 365,0 m³ /dobę;

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo zarządza i obsługuje kompletne systemy stacji uzdatniania wody, dzięki którym świadczy usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla odbiorców z terenu gminy Jarocin. System zapewnia możliwość świadczenia usług dostawy wody wysokiej jakości i pod odpowiednim ciśnieniem.

Spółka na przestrzeni ostatnich trzech lat dostarczyła wodę do odbiorców w następującej ilości:

2021 rok – 2 489 473,10 m³

2022 rok – 2 636 394,40 m³ wzrost o 146 921,30 m³

2023 rok – 2 708 490,90 m³ wzrost o 72 096,50 m³



W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo obsługuje kompletny system odbierania i odprowadzania ścieków, dzięki któremu świadczy usługi zbiorowego odprowadzania ścieków od Odbiorców Usług z gminy Jarocin w sposób ciągły i niezawodny. Przedsiębiorstwo jest właścicielem i zarządcą Zakładu Odzysku Surowców zlokalizowanego w miejscowości Cielcza. Przedsiębiorstwo w 2023 roku oczyściło łącznie 2 754 666,50 m³. Spółka wykorzystuje ściek jako surowiec, z którego produkowany jest fosfor "FOSFORAWIT", na którego tonę przypada minimum: 50 kg azotu, 95 kg magnezu oraz 240 kg fosforu. Dodatkowo produkowana jest energia elektryczna oraz ciepło wytwarzane ze ścieków, za powyższe rozwiązania Spółka otrzymała nagrodę od Państwowej Akademii Nauk w kategorii "Rozwiązania odzysku wody oraz wysiłek i zaangażowanie w promowanie odpowiedzialnego korzystania z zasobów wodnych".



Dodatkowo Przedsiębiorstwo realizuje działalność związaną ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków na części terenu gmin:

- 1) Nowe Miasto nad Wartą w oparciu o decyzję nr GŚ/1/2021 z dnia 15 października 2021 roku, wydaną przez Wójta Gminy Nowe Miast nad Wartą i dotyczy to jednego odbiorcy tj. Phytopharm Klęka S.A
- 2) Kotlin w oparciu o decyzję nr RGK.6233.1.2021 z dnia 20 października 2021 roku, wydaną przez Wójta Gminy Kotlin i dotyczy to jednego odbiorcy tj. Zakładu Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego Kotlin Sp. z o.o.



Jednocześnie Przedsiębiorstwo świadczy usługę hurtowego odbioru ścieków od odbiorców z sąsiednich gmin zgodnie z umowami:

- 1) Z dnia 28.12.2023 r. numer ZP.272.5.2023, zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem a Gminą Nowe Miasto nad Wartą
- 2) Z dnia 10.01.2024 r. numer 1, zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem a Gminą Jaraczewo

Odbiór ścieków od przytoczonych powyżej czterech podmiotów powoduje ograniczenie wzrostu cen taryfowych ścieków dla mieszkańców Gminy Jarocin z uwagi na alokację kosztów oczyszczenia ścieków na wspomnianych Odbiorców Usług.



29 stycznia 2024 roku Parlament i Rada Unii Europejskiej zakończyły formalny trialog dotyczący nowej dyrektywy ściekowej. Jej celem jest wprowadzenie wyższych norm oczyszczania ścieków komunalnych.

- Do 2045 r. państwa członkowskie będą musiały zapewnić stosowanie oczyszczania trzeciego stopnia (tj. Usuwania azotu i fosforu) w większych oczyszczalniach.
- Oczyszczalnie dodatkowo mają usuwać ze ścieku tzw. mikrozanieczyszczenia.
- Do 2045 r. oczyszczalnie ścieków komunalnych będą musiały same produkować energię, której potrzebują.

SPÓŁKA PWIK SP. Z O.O. – JUŻ OBECNIE SPEŁNIA TE WYMOGI
INNE SAMORZĄDY BĘDĄ ZOBOWIĄZANE DO PONIESIENIA ISTOTNYCH DODATKOWYCH
NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH W CELU SPEŁNIENIA WYMAGAŃ



PWiK
JAROCIN

Taryfa 2024-2027

Proces wprowadzenia taryfy

27 lutego 2024 roku Spółka
przesłała wniosek do
Państwowego Gospodarstwa
Wodnego Wody Polskie w
przedmiocie skrócenia okresu
obowiązywania
dotychczasowych taryf

Proces wprowadzenia taryfy

6 marca 2024 roku Wody
Polskie wezwały Spółkę
do usunięcia braków
formalnych we wniosku

Proces wprowadzenia taryfy

15 marca 2024 roku
Spółka uzupełniła braki
formalne

Proces wprowadzenia taryfy

20 marca 2024 roku Wody Polskie wszczęły postępowanie administracyjne w sprawie skrócenia okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenia nowej taryfy

Proces wprowadzenia taryfy

5 kwietnia 2024 roku
Spółka dostarczyła
organowi regulacyjnemu
wyżej wnioskowane
dokumenty

Proces wprowadzenia taryfy

10 kwietnia 2024 roku
Wody Polskie powiadomiły
Spółkę o zakończeniu
postępowania
administracyjnego w wyżej
wymienionej sprawie.

Proces wprowadzenia taryfy

6 maja 2024 roku Wody Polskie
wydały decyzje nr P.RZT.70.24.2024
o skróceniu okresu obowiązywania
dotychczasowych taryf,
zatwierdzoną decyzją Dyrektora
Zarządu Gospodarski Wodnej w
Poznaniu

Proces wprowadzenia taryfy

Stronami postępowania taryfowego są:

- Gmina Jarocin reprezentowana przez Burmistrza Urszule Wyremblewską – Korzyniewską,
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie reprezentowane przez Prezesa Zarządu Roberta Ziółkowskiego
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu reprezentowaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Bogumiła Nowaka

Ostania ze stron postępowania Gmina Jarocin w osobie Burmistrza Jarocina otrzymała decyzje Wód Polskich zatwierdzającą orzeczenie o skróceniu okresu obowiązywania dotychczasowej taryfy.

Od powyższej decyzji służy stronie odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania – jeżeli nie zgadza się z Decyzją Wód Polskich.

Niewprowadzenie przedmiotowej decyzji przez stronę przełożyło się na stratę dla Spółki z planowanych przychodów w wysokości 19 885,00 zł netto za jeden dzień.

Stosownie do art. 24e ustęp 1 Ustawy w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna organ regulacyjny ogłasza ceny i stawki opłat na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej PGWWP. (Ten termin jest ruchomy i Wody Polskie umieszczają ostateczną decyzję między 1 a 7 dniem).

Następnie taryfa wchodzi w życie - stosownie do art. 24f ust. 1 Ustawy – po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie od 1 stycznia 2018 roku zostało ustanowione nowym regulatorem cen za usługi zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków powołanym na podstawie nowelizacji ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1437).

Dlaczego ustanowiono ogólnopolskiego regulatora ?

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie jako regulator stoją na straży interesów mieszkańców. Organ dokonuje kontroli kosztów w sposób wyczerpujący i wystarczający do rozpoznania materiału dowodowego. Wnikliwie bada między innymi ewidencje księgową kosztów i Sprawozdania Finansowe Spółki za ostatnie 3 lata wstecz. **Decyzje zatwierdzające o skrócenie czasu obowiązywania taryfy Organ wydaje wyłącznie w sytuacji, gdy wynika ona z udokumentowanych zmian okoliczności gospodarczych, wielkości usług i warunków ich świadczenia.**

Decyzja Organu Regulacyjnego

Organ regulacyjny dokonał weryfikacji kosztów związanych ze świadczeniem usług poniesionych w roku obrachunkowym ustalonych na podstawie ewidencji księgowej z uwzględnieniem planowanych zmian tych kosztów w okresie obowiązywania taryfy. Zgodnie z paragrafem 6 Rozporządzenia ustalając niezbędne przychody na potrzeby obliczenia cen i stawek opłat planowanych na trzy lata obowiązywania taryfy uwzględnia się w szczególności:

- 1) koszty eksploatacji i utrzymania ponoszone w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) amortyzację lub odpisy umorzeniowe ustalane zgodnie z przepisami o rachunkowości od wartości początkowej środków trwałych metodą liniową niezależnie od źródeł ich finansowania,
- 3) opłaty za korzystanie ze środowiska,
- 4) opłaty za usługi wodne;
- 5) podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa;
- 6) koszty zakupionej przez siebie wody lub wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych niebędących w jego posiadaniu;
- 7) spłaty odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji;
- 8) rezerwy na należności nieregularne;
- 9) spłaty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia, która została przyjęta do wyliczenia niezbędnych przychodów, o których mowa w pkt 1 lit. a, oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia;
- 10) marżę zysku zapewniającą ochronę interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen.



Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
zweryfikowało Projekt Taryfy PWIK:**

- pod kątem **zgodności** z obowiązującymi rozporządzeniami i ustawami,
- **zakres** świadczonych usług przez PWIK,
- **sposób ustalenia poziomu niezbędnych przychodów** i alokację według taryfowych grup odbiorców usług,
- **poziom kosztów** związanych ze świadczeniem usług poniesionych w roku obrachunkowym ustalonych na podstawie ewidencji księgowej (sprawozdania finansowe za trzy ostatnie lata obrotowe),
- koszty pod względem celowości ich ponoszenia **w celu zapewnienia ochrony interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen.**

Decyzja Organu Regulacyjnego

Wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie z dnia 27 lutego 2024 r. wraz z uzupełnioną dokumentacją został oceniony pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz poddany szczegółowej analizie pod kątem zmian warunków ekonomicznych działalności Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Organ regulacyjny w szczególności zweryfikował sprawozdanie finansowe za trzy ostatnie lata obrotowe, zakres świadczonych usług, tabele zawierające porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy, sposób ustalenia poziomu niezbędnych przychodów, alokację niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług w okresie obowiązywania nowych taryf kalkulację cen i stawek opłat za świadczone usługi oraz analizy ekonomiczne związane z korzystaniem z wód.

*Wnioskodawca wskazał i uzasadnił wszystkie przesłanki, będące powodem złożenia wniosku o skrócenie okresu obowiązywania dotychczasowych taryf i zatwierdzenia nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Organ regulacyjny, w wyniku rozpatrzenia przedmiotowego wniosku, uznał za udokumentowane zmiany warunków ekonomicznych oraz wielkości usług i warunków ich świadczenia oraz stwierdził zgodność projektu taryfy oraz uzasadnienia przedstawionego przez Wnioskodawcę, z przepisami Ustawy oraz Prawa wodnego. W związku z tym, iż zmiany warunków ekonomicznych oraz wielkości usług, wynika z przedstawionych dokumentów, a wynik oceny, weryfikacji nowego projektu taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Jarocin jest **pozytywny, należało zatwierdzić przedmiotową taryfę.***

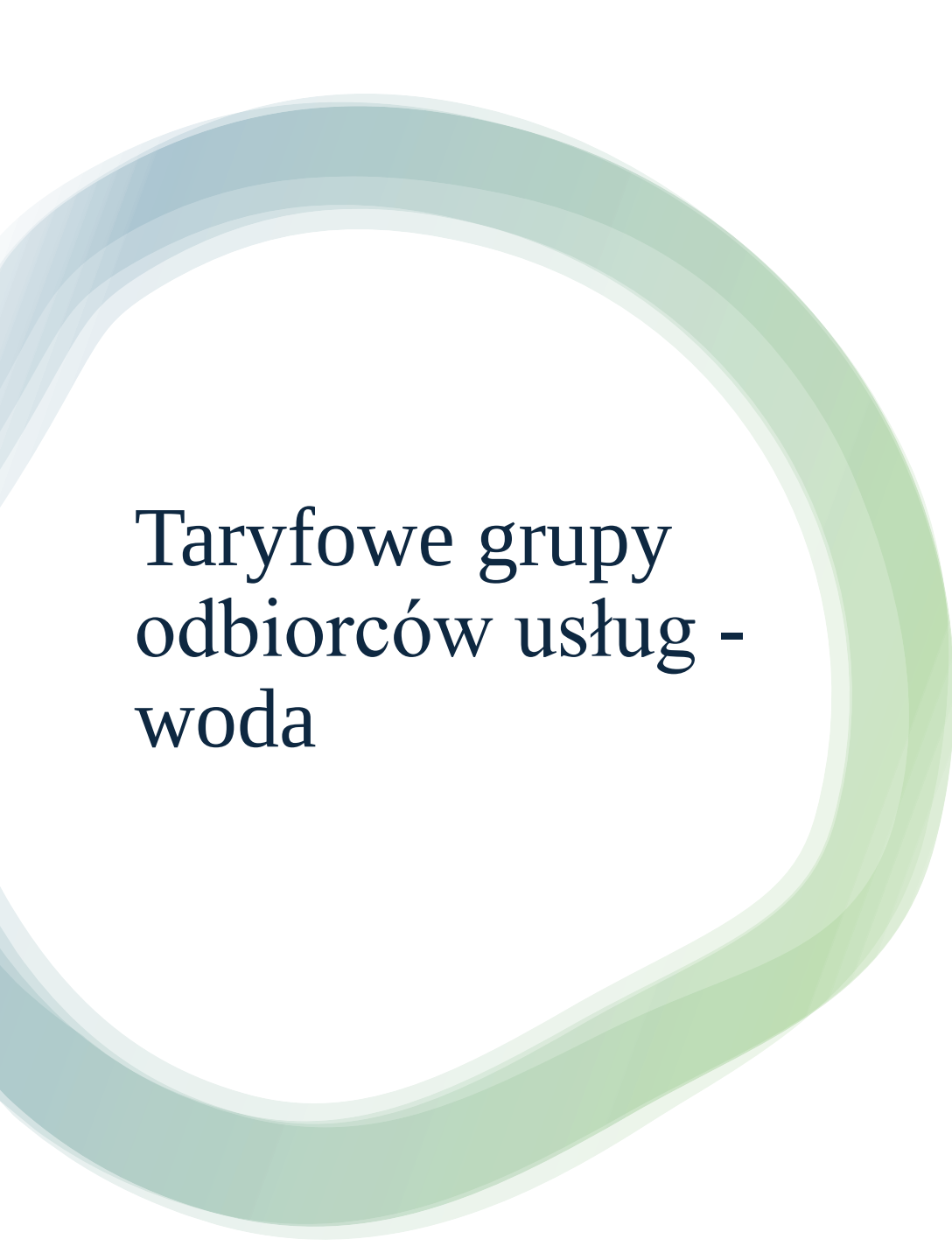




Taryfowe grupy odbiorców usług

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia taryf Przedsiębiorstwo dokonało alokacji kosztów na taryfowe grupy odbiorców usług, uwzględniając lokalne uwarunkowania, a w szczególności:

- Wielkość zróżnicowanych kosztów świadczenia usług w poszczególnych taryfowych grupach odbiorców usług, mierzoną kosztami jednostkowymi,
- Dostępność danych odnoszących się do poszczególnych rodzajów kosztów,
- Strukturę i rodzaj planowanej taryfy,
- Spodziewane korzyści ekonomiczne z wprowadzenia nowych metod alokacji, w porównaniu z kosztem ich wdrożenia,
- Stabilność stosowanych metod alokacji kosztów,
- Wyposażenie w wodomierze i urządzenia pomiarowe



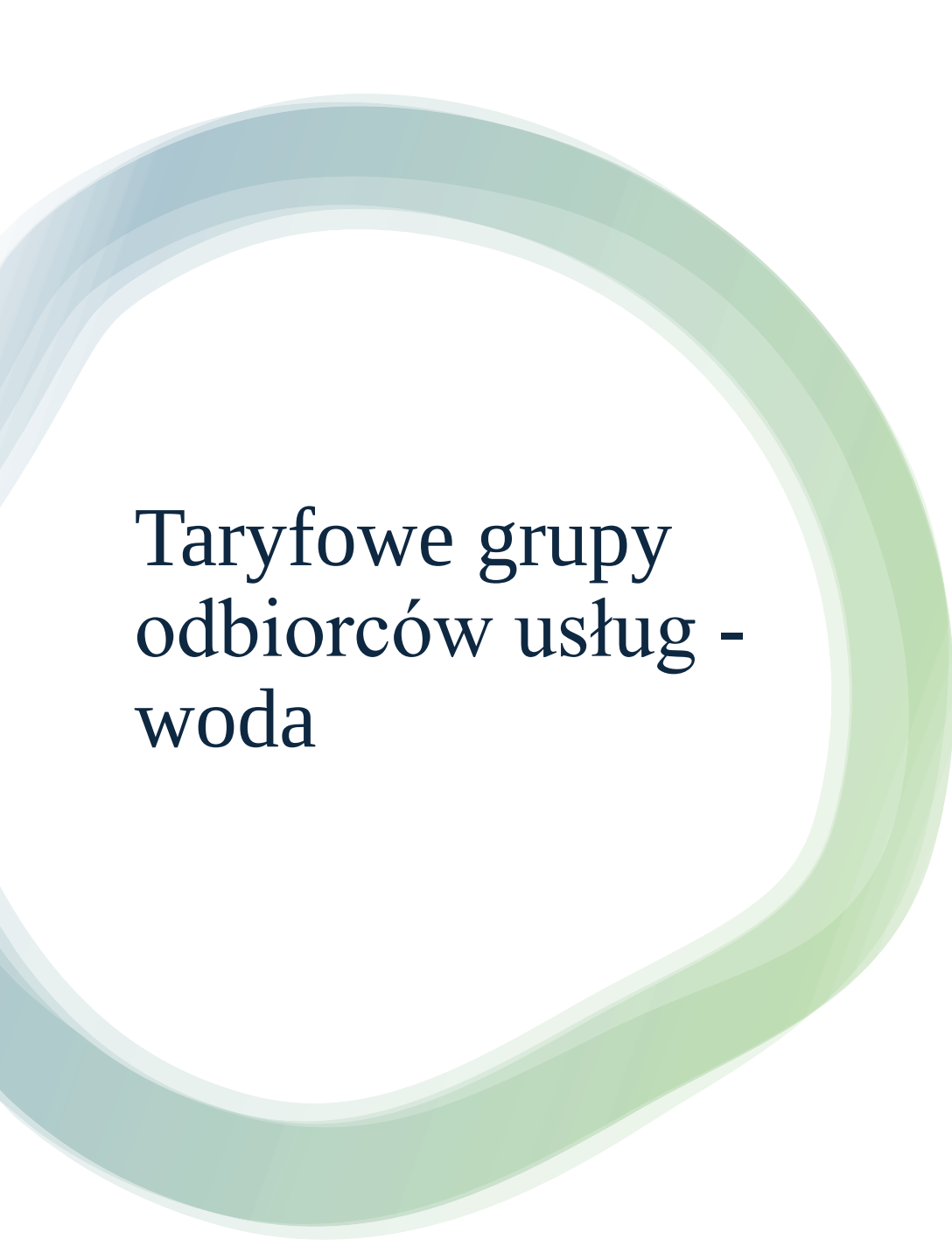
Taryfowe grupy odbiorców usług - woda

W taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo wyodrębniło pięć grup odbiorców:

Grupa W1 – Gospodarstwa domowe – dotyczy odbiorców usług wykorzystujących wodę na cele socjalno-bytowe w ramach gospodarstw domowych. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- Właścicieli domów jednorodzinnych,
- Właścicieli bądź zarządców domów wielolokalowych,
- Właścicieli bądź zarządców wspólnot mieszkaniowych,
- Spółdzielnie mieszkaniowe,

Odbiorcy ci, wykorzystują dostarczaną przez Przedsiębiorstwo wodę jedynie w celach socjalno-bytowych. Grupa ta jest rozliczana w okresie miesięcznym, na podstawie wodomierza głównego, zainstalowanego u odbiorcy usług.

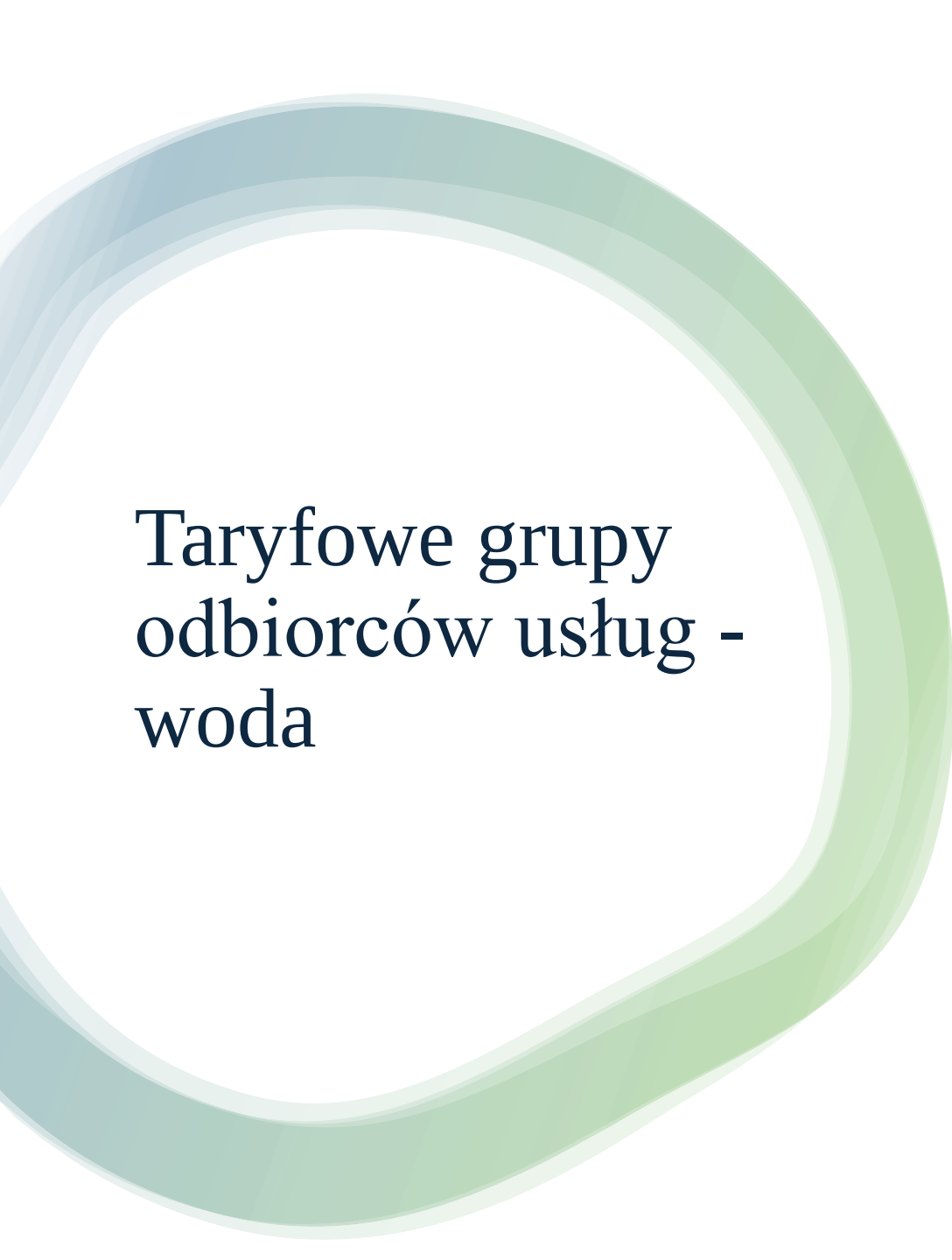


Taryfowe grupy odbiorców usług - woda

Grupa W2 – Gospodarstwa domowe w lokalach w budynkach wielolokalowych – dotyczy odbiorców usług wykorzystujących wodę na cele socjalno-bytowe w ramach gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- Odbiorców korzystających z lokali w zabudowie wielolokalowej.

Odbiorcy ci, wykorzystują dostarczaną przez Przedsiębiorstwo wodę jedynie w celach socjalno-bytowych. Grupa ta jest rozliczana w okresie miesięcznym, na podstawie wodomierza lokalowego, zainstalowanego u odbiorcy usług.

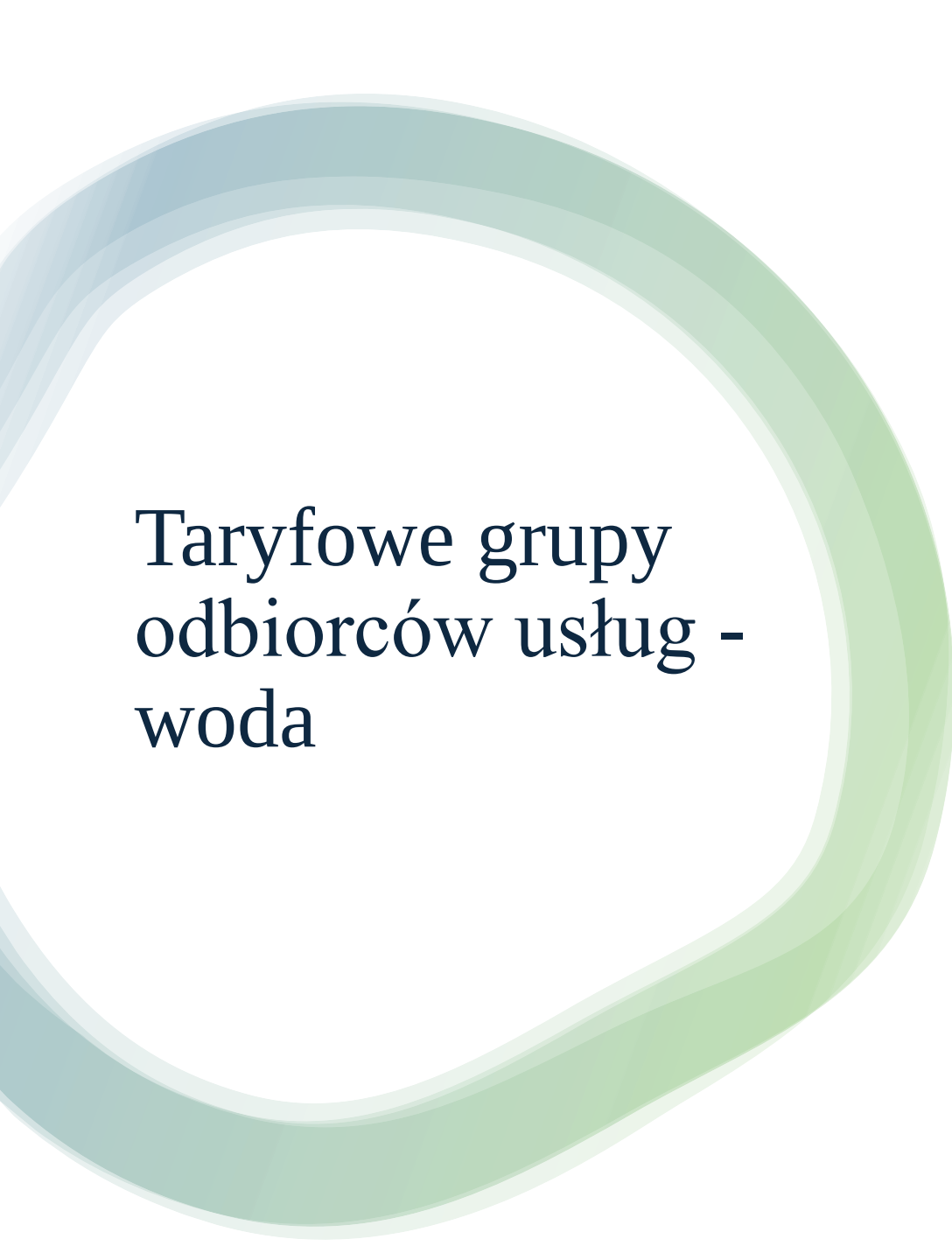


Taryfowe grupy odbiorców usług - woda

Grupa W3 – Pozostali odbiorcy – dotyczy odbiorców usług pobierających wodę w związku z :

- Prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową, handlową,
- Prowadzoną działalnością w sferze użyteczności publicznej (np.: instytucje i organizacje użyteczności publicznej szkoły, żłobki, przedszkola, ośrodki zdrowia, szpitale, straż pożarna, policja, urzędy oraz zastępcze punkty poboru wody),
- Usługami wskazanymi w art. 22 ustawy, jak woda pobierana z publicznych studni i źródeł ulicznych, woda zużyta do zasilania publicznych fontann, woda zużyta do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Grupa jest rozliczana w okresie miesięcznym, na podstawie wodomierza głównego, zainstalowanego u odbiorcy usług.

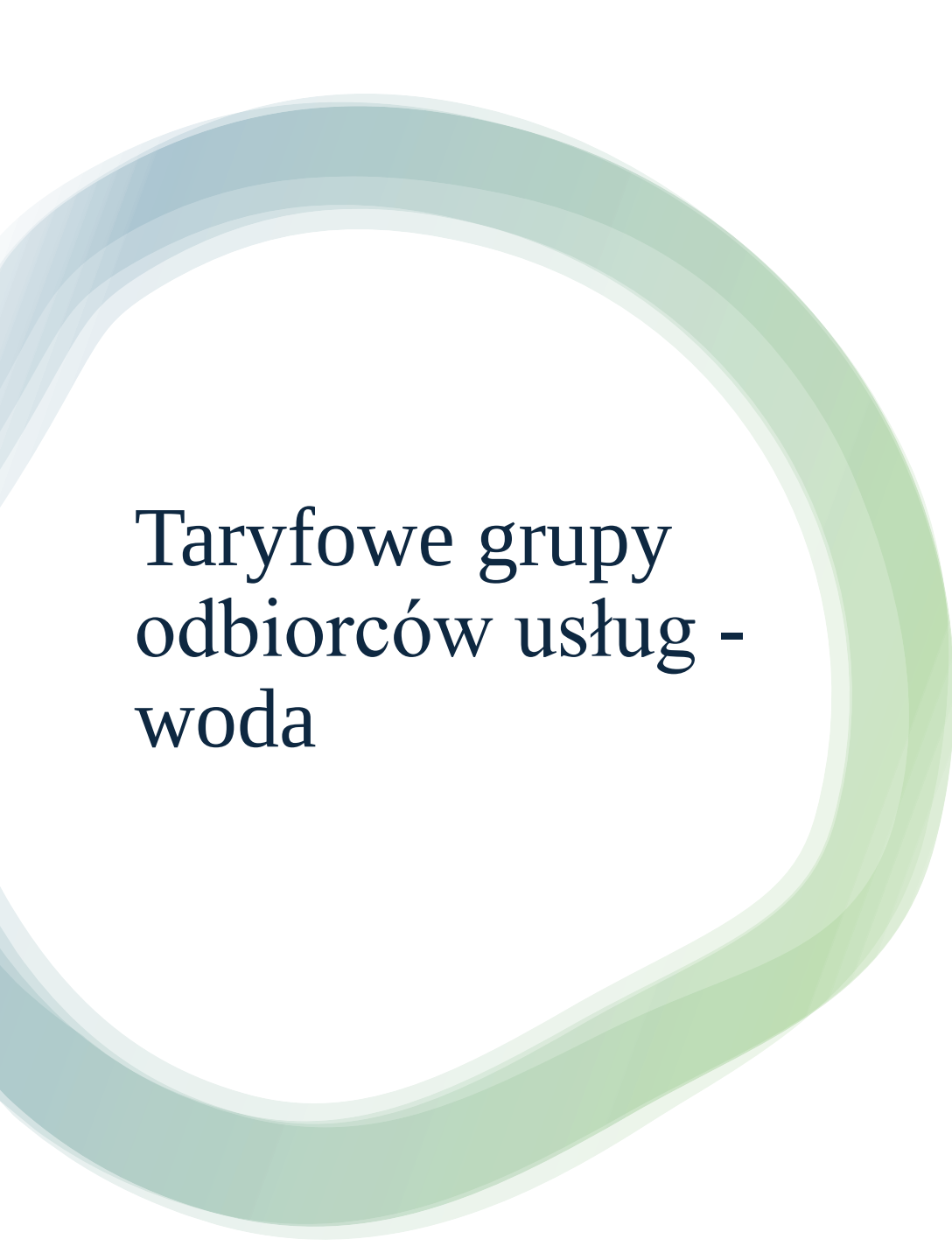


Taryfowe grupy odbiorców usług - woda

Grupa W4 – Pozostali odbiorcy w lokalach w budynkach wielolokalowych – dotyczy odbiorców usług pobierających wodę w związku z:

- Prowadzoną działalnością produkcyjną, usługową, handlową przez odbiorców korzystających z lokali w budynkach wielolokalowych,
- Prowadzoną działalnością w sferze użyteczności publicznej przez odbiorców korzystających z lokali w budynkach wielolokalowych,

Grupa ta jest rozliczana w okresie miesięczny, na podstawie wodomierza lokalowego, zainstalowanego u odbiorców usług.



Taryfowe grupy odbiorców usług - woda

Grupa W5 – Gmina (p.poż) - dotyczy usług na cele przeciwpożarowe wskazane w art. 22 ustawy, na terenie działania Przedsiębiorstwa. Grupa ta jest rozliczna na podstawie informacji przekazywanej przez jednostki straży pożarnej w okresie miesięcznym.



Taryfowe grupy odbiorców usług - kanał

Grupa K1 – Gospodarstwa domowe i użyteczność publiczna (wodomierz główny) - odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe i komunalne, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie, pochodzące z tych budynków oraz budynków użyteczności publicznej. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- Właścicieli domów jednorodzinnych,
- Właścicieli bądź zarządców domów wielolokalowych ,
- Właścicieli bądź zarządców wspólnot mieszkaniowych,
- Spółdzielnie mieszkaniowe,
- Odbiorców usług, prowadzących działalność w sferze użyteczności publicznej (np.: instytucje i organizacje użyteczności publicznej, szkoły, żłobki, przedszkola, ośrodki zdrowia, szpitale, straż pożarna, policja, urzędy, gmina).

Odbiorcy ci, rozliczani są za ilość odprowadzonych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody określonej zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego, w okresie miesięcznym



Taryfowe grupy odbiorców usług - kanał

Grupa K2 – Gospodarstwa domowe (ryczałtowcy) - odprowadzające ścieki bytowe i komunalne, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie, pochodzące z tych budynków. Do tej grupy zlicza się w szczególności:

- Właścicieli domów jednorodzinnych.

Odbiorcy ci, rozliczani są za ilość odprowadzonych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody określonej w oparciu o przeciętne normy, w okresie miesięcznym.



Taryfowe grupy odbiorców usług - kanał

Grupa K3 – Gospodarstwa domowe (w lokalach w budynkach wielolokalowych) - odprowadzające ścieki bytowe, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie, pochodzące z tych budynków. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- Odbiorców korzystających z lokali w zabudowie wielolokalowej.

Odbiorcy ci, rozliczani są za ilość odprowadzanych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody określonej zgodnie ze wskazaniem wodomierza lokalowego, w okresie miesięcznym.



Taryfowe grupy odbiorców usług - kanał

Grupa K4 – Pozostali odbiorcy – dotyczy odbiorców usług odprowadzających ścieki komunalne. Do tej grupy zalicza się w szczególności odbiorców:

- Prowadzących działalność produkcyjną, usługową, handlową.

Odbiorcy ci, rozliczani są za ilość odprowadzanych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody, określonej zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego, w okresie miesięcznym.



Taryfowe grupy odbiorców usług - kanał

Grupa K5 – Pozostali odbiorcy (przemysł) - dotyczy odbiorców usług odprowadzających ścieki przemysłowe. Do tej grupy zalicza się w szczególności:

- Odbiorców usług, prowadzących działalność przemysłową (tj. zakłady generujące ścieki o charakterze ścieków przemysłowych tzn. Ścieki obciążone ładunkiem zanieczyszczeń większym od wartości granicznych, określonych w indywidualnej umowie na odbiór ścieków).

Odbiorcy ci, rozliczani są za ilość odprowadzonych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody określonej zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego, w okresie miesięcznym.

Opłata dodatkowa za przekroczenie parametrów odprowadzonych ścieków

W przypadku gdy wielkość zanieczyszczeń będzie przekraczać dopuszczalne wielkości, Przedsiębiorstwo ma prawo naliczyć Odbiorcy usług opłatę dodatkową za krotność przekroczenia każdego wskaźnika. Opłata dodatkowa naliczana jest niezależnie od pobranej opłaty za stwierdzoną obojętność ścieków wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych. Opłata dodatkowa jest ustalana w oparciu o stawki jednostkowe opłat za przekroczenie wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa określone w obowiązującej taryfie. Opłata obliczana jest w następujący sposób:

a) W pierwszej kolejności obliczana jest krotność przekroczenia danego wskaźnika zanieczyszczenia:

$$Sp = (Sa - Sd)/Sd$$

b) następnie obliczana jest jednostkowa opłata dodatkowa dla danego wskaźnika zanieczyszczeń:

$$Opj = Sp \times Ct$$

c) oraz końcowa wartość opłaty dodatkowej będąca iloczynem sumy opłat jednostkowych dla poszczególnych wskaźników i ilości dostarczonych ścieków:

$$Opw = \sum Opj \times Q$$

Gdzie:

Sp – krotność przekroczenia wskaźnika

Sa - wielkość stężenia określona na podstawie analizy [mg/l]

Sd - wielkość stężenia dopuszczalnego [mg/l]

Opj - opłata za przekroczoną wartość jednego wskaźnika zanieczyszczeń [zł]

Ct – stawka jednostkowa wg Taryfy [zł]

Opw - opłata za przekroczone wartości wskaźników zanieczyszczeń [zł]

$\sum Opj$ - suma opłat wszystkich przekroczonych wskaźników zanieczyszczeń [zł]

Q - objętość ścieków wprowadzona do urządzeń kanalizacyjnych [m³]

Czynniki wpływające na zmianę taryfy

- Czynniki inflacyjne – za lata 2021-2023 skumulowana inflacja wyniosła 31%;
- Wzrost minimalnego wynagrodzenia w okresie 2021 do 2024 – 52% - presja płacowa;
- Zwiększenie stawki podatku lokalnego – podatku od nieruchomości w 2024 roku w stosunku do 2023 roku o 15%, co generuje jednostkowy skok w tym obszarze kosztów. Kwota przedmiotowej zmiany dla wody i ścieków wynosi 1 038 756 zł, z czego:
 - dla wody wzrost o 375 875 zł - to jest 21,1%
 - dla ścieków wzrost o 662 811 zł - to jest 19,7%
- Wzrost kosztów usług obcych w ujęciu rocznym. Spowodowany jest, nie tylko sytuacją gospodarczo-ekonomiczną (inflacja + wzrost wynagrodzeń) ale również wzrostem zakresu świadczonych usług - ze względu na rozbudowę sieci oraz oczyszczalni ścieków, podnoszący efekt ekologiczny;
- Wzrost kosztów materiałów, m.in. Polimeru, którego cena między IV kwartałem 2022 roku a IV kwartałem 2023 roku wzrosła o blisko 800% do wartości wydatków 1 448 600,00 zł/rok.
- Wzrost cen energii elektrycznej. Mimo skompensowania zużyć energii elektrycznej przez realizowaną produkcję energii z fotowoltaiki i skojarzonego systemu kogeneracji, Spółka przewiduje zużycie energii w pierwszym okresie obowiązywania taryfy na poziomie 1 973 tys. zł w drugim na poziomie 2 638 tys. zł.
- Koszty finansowe związane z wysokim poziomem stóp procentowych, w tym odsetki od zaciągniętych kredytów w przedmiotowej wysokości: (w 1 okresie obowiązywania taryfy 839 tys. zł, w 2 okresie obowiązywania taryfy 709 tys. zł, - w 3 okresie obowiązywania taryfy 606 tys. zł).

Porównanie cen i stawek dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Jarocin do cen i stawek w okolicznych miastach powiatowych - stan na 8.05.2024

Miasto powiatowe	Cena m³ wody brutto	Cena m³ ścieków brutto	Łączna cena m³ wody i ścieków brutto	Różnica w odniesieniu do łącznej ceny brutto wody i ścieków w Jarocinie
Jarocin	5,18 zł	8,85 zł	14,03 zł	
Śrem	4,28 zł	9,55 zł	13,83 zł	- 0,20 zł
Pleszew	4,70 zł	9,28 zł	13,98 zł	- 0,05 zł
Środa Wlkp.	5,40 zł	10,31 zł	15,71 zł	1,68 zł
Gniezno	4,84 zł	8,91 zł	13,75 zł	- 0,28 zł
Września	5,04 zł	8,18 zł	13,22 zł	- 0,81 zł
Poznań	5,82 zł	9,01 zł	14,83 zł	0,80 zł

Cena wody i ścieków w Gminie Jarocin plasuje się w połowie stawki wysokości cen w przytoczonych miastach powiatowych, jednakże to Spółka posiada najnowocześniejsze instalacje oraz wykonała wielomilionowe inwestycje odtworzeniowe, które to determinują wzrost cen.

Ceny wody i ścieków dla mieszkańców

 PWiK JAROCIN	Taryfa obowiązująca od 1.03.2024 do dnia uprawomocnienia decyzji o skrócenie taryf	Taryfa procedowana z terminem obowiązywania najwcześniej od dnia 1.06.2024 r.	Różnica w cenie taryfy obowiązującej do procedowanej
Cena wody dla mieszkańca Gminy Jarocin (brutto/m ³)	4,24 zł	5,18 zł	0,94 zł
Cena ścieków dla mieszkańca Gminy Jarocin (brutto/m ³)	7,22 zł	8,85 zł	1,63 zł
Cena wody i ścieków dla mieszkańca Gminy Jarocin (brutto/m ³)	11,46 zł	14,03 zł	2,57 zł
Podwyżka na 1 mieszkańca w rachunku miesięcznym za dostawę wody i odprowadzanie ścieków wyniesie 7,91 zł brutto			

Podsumowanie decyzji o skrócenie czasu obowiązywania taryfy



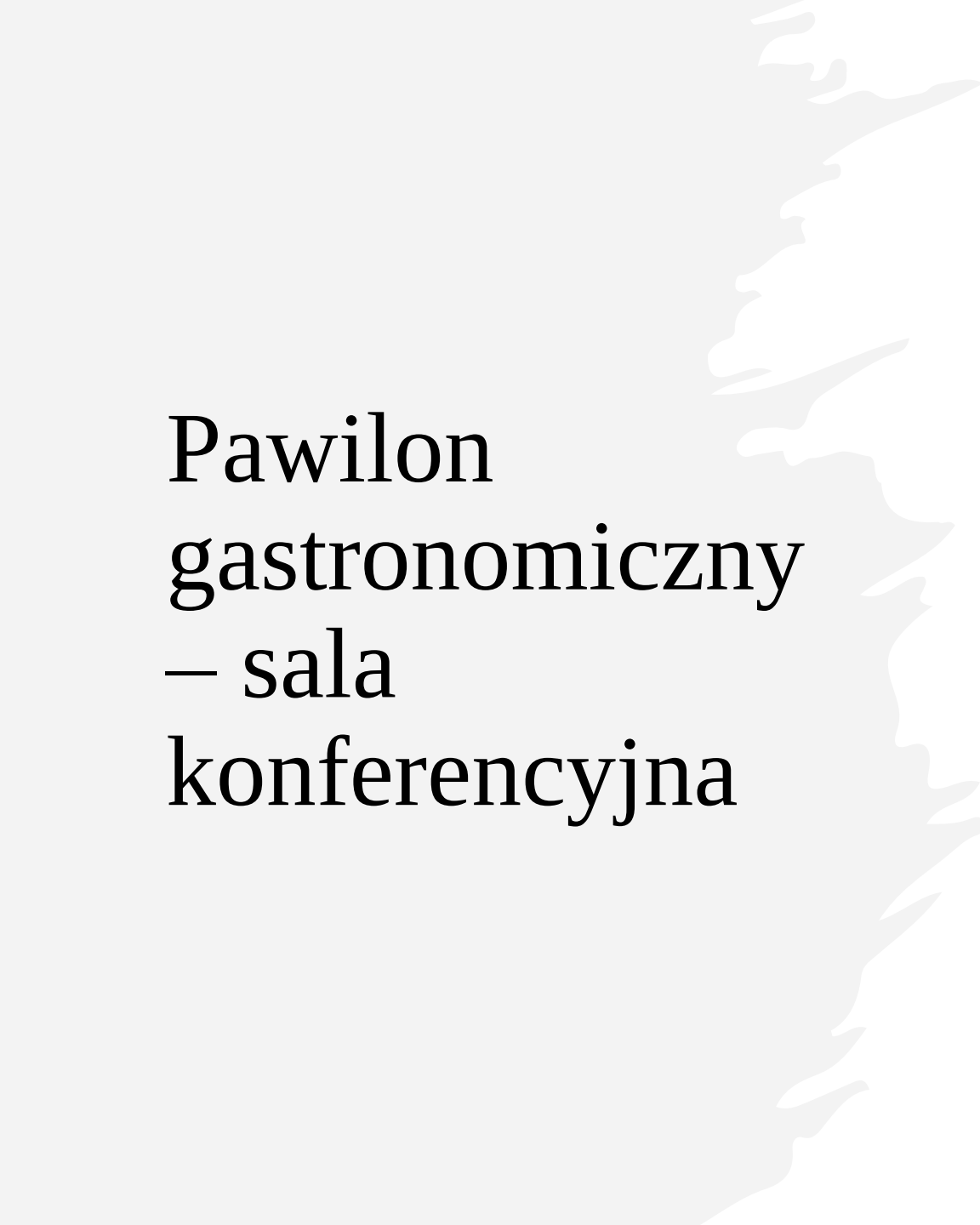
Generalnie - zaproponowane wzrosty stawek cen na wodę i ścieki, odpowiadają TYLKO wzrostowi kosztów. Tym samym, należy stwierdzić, że przedłożony wniosek ma na celu zagwarantowanie odbiorcom usług odpowiedniego poziomu jakościowego i ilościowego dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, przy jednoczesnej dbałości o poziom wydatków finansowych gospodarstw domowych, będących głównym odbiorcą usług Przedsiębiorstwa.

Podobne wnioski o skrócenie czasu obowiązywania obecnych taryf, zostały złożone przez 23 Samorządy a Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Poznaniu - je zatwierdziło.



PWiK
JAROCIN

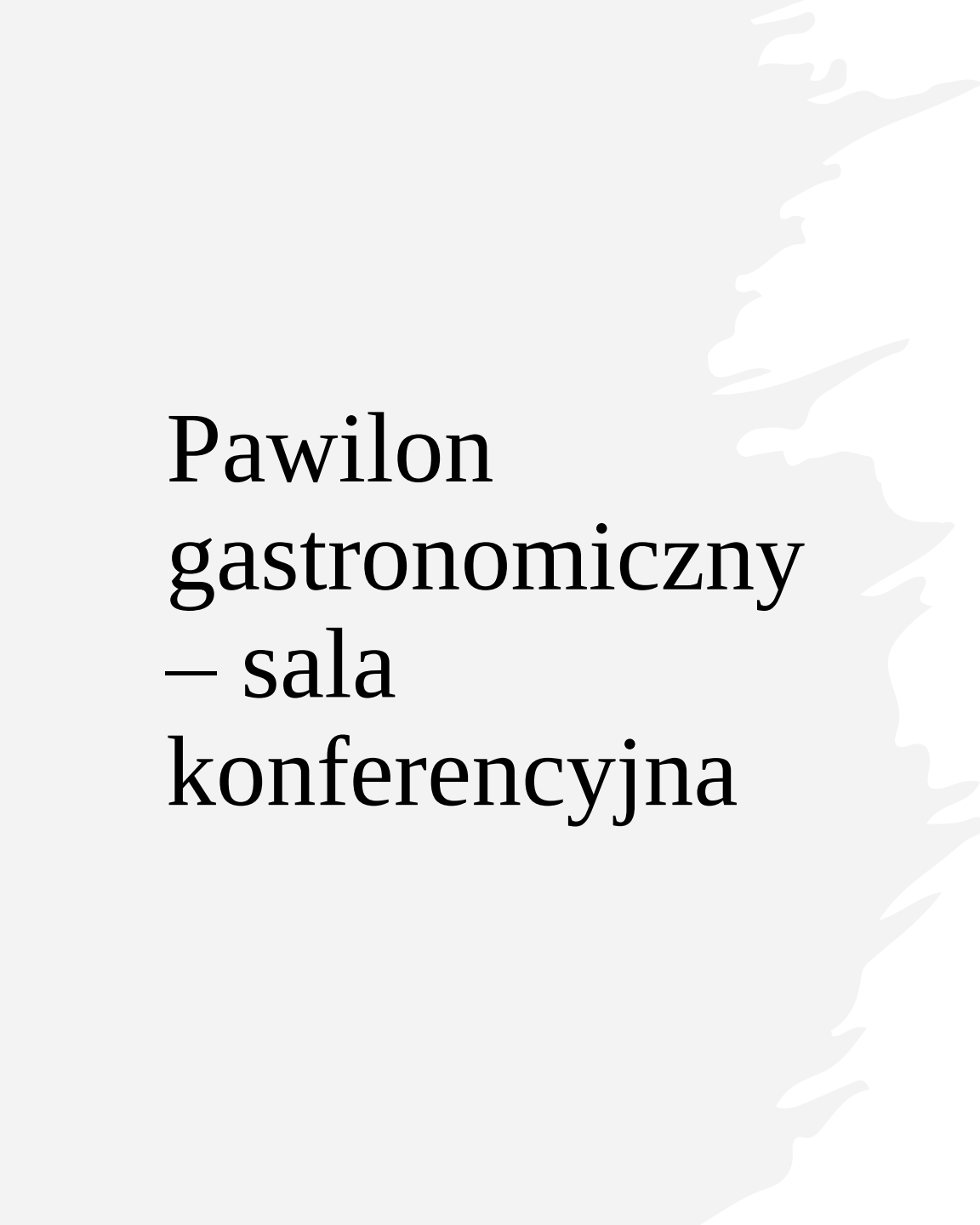
**Sprzedaż działek
przez Spółkę**



Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Przedmiot sprzedaży to:

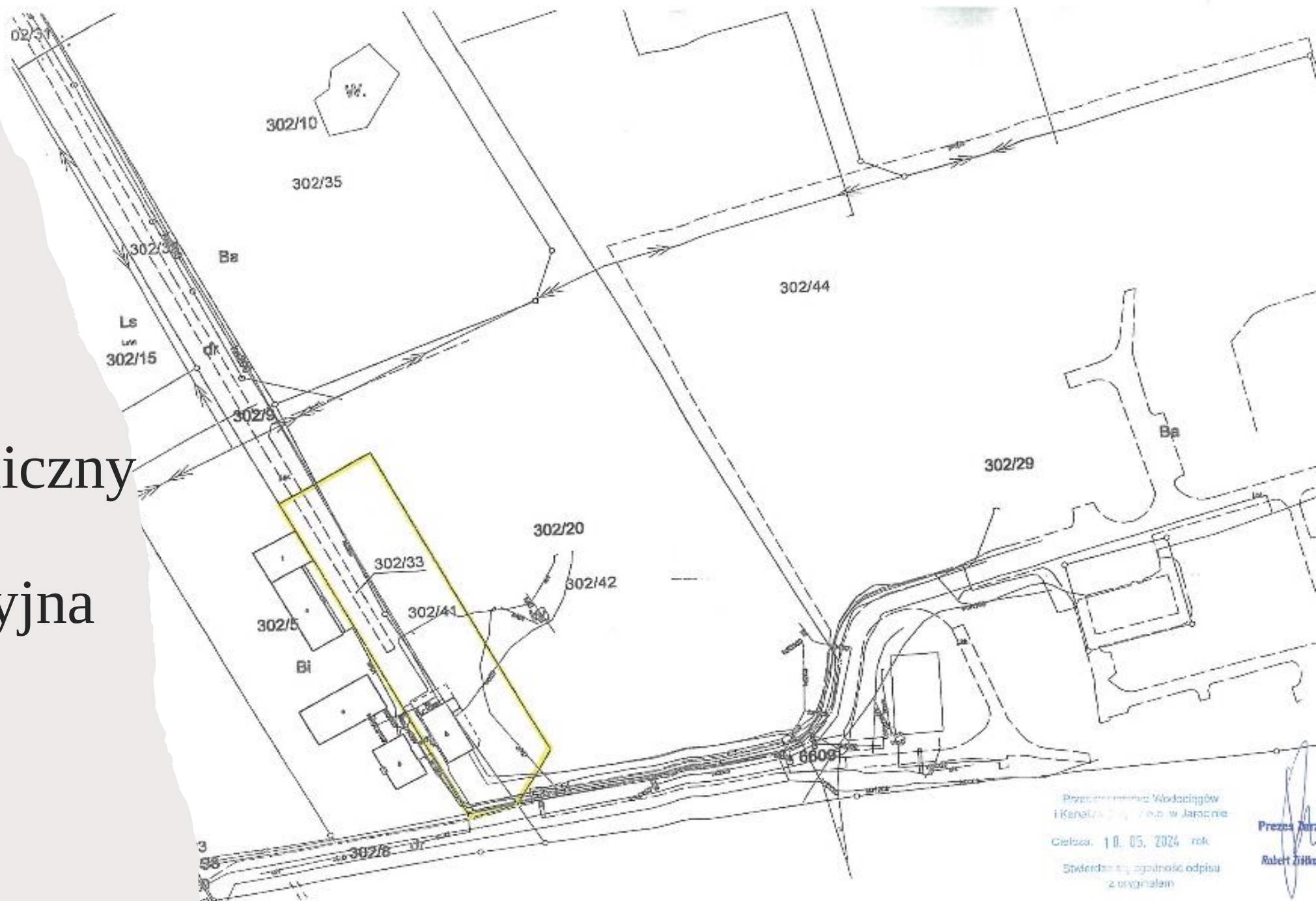
- a) zabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 302/41 (obręb: Cielcza), o łącznej powierzchni 0,2343 ha; - pozwolenie na użytkowanie grudzień 2010 r.
- b) zabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 302/33 (obręb: Cielcza), o łącznej powierzchni 0,1424 ha.



Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Powyższe działki są zabudowane budynkami o łącznej powierzchni 185,68 zł m², składającym się z 4 pomieszczeń (tj. sali konferencyjnej o powierzchni 126,6 m², kuchni o powierzchni 11,5 m², WC damskie o powierzchni 4,70 m², WC męskie o powierzchni 3,55 m²; o łącznej powierzchni 146,35 m²) oraz tarasu o powierzchni 39,33 m².

Pawilon
gastronomiczny
– sala
konferencyjna



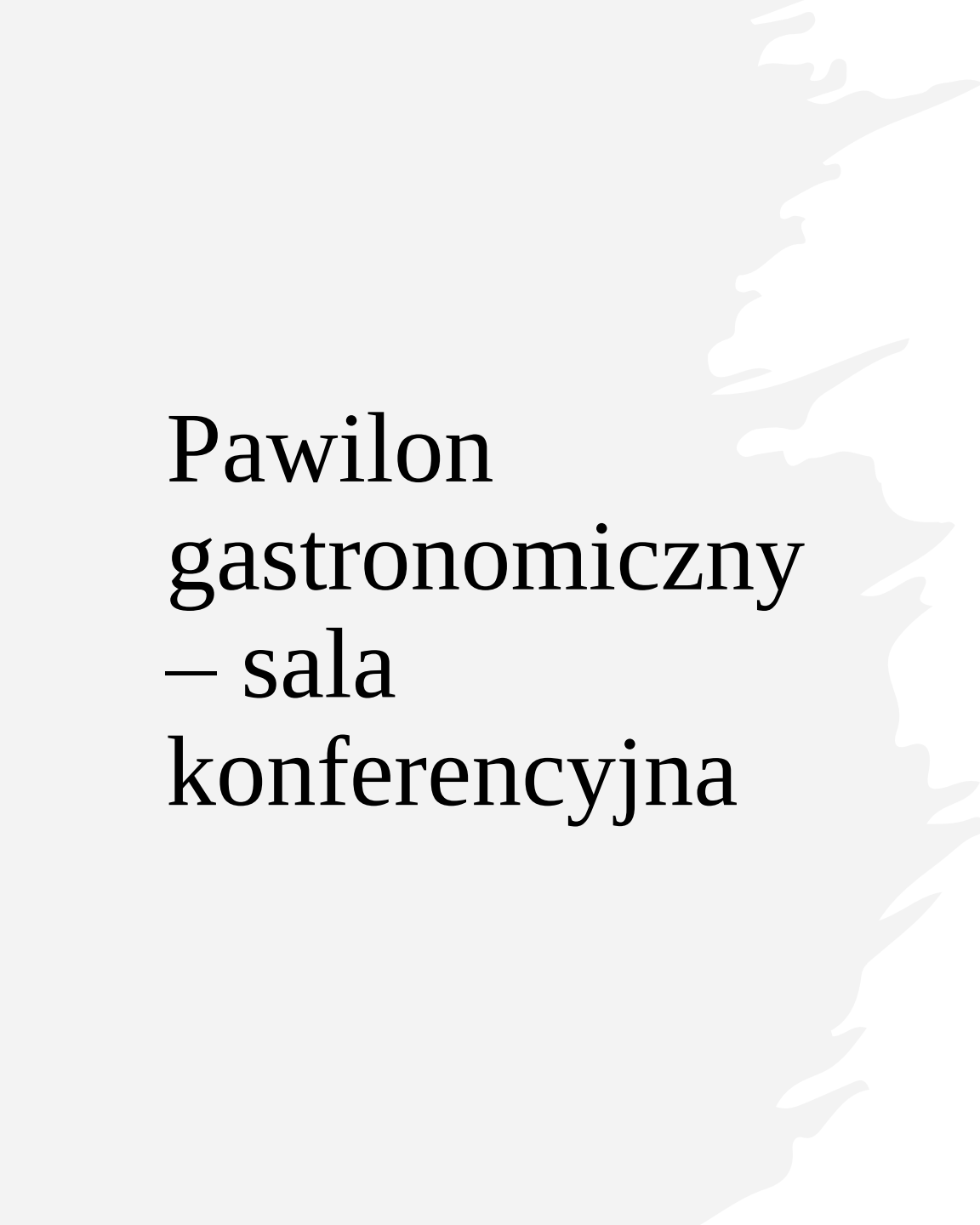
Przewodniczący Nadzoru
i Kontrola
Ciepota: 10.05.2024 rok
Stwierdzam zgodność odpisu
z oryginałem

Przewodniczący
Robert Ziłkowski



Sabat

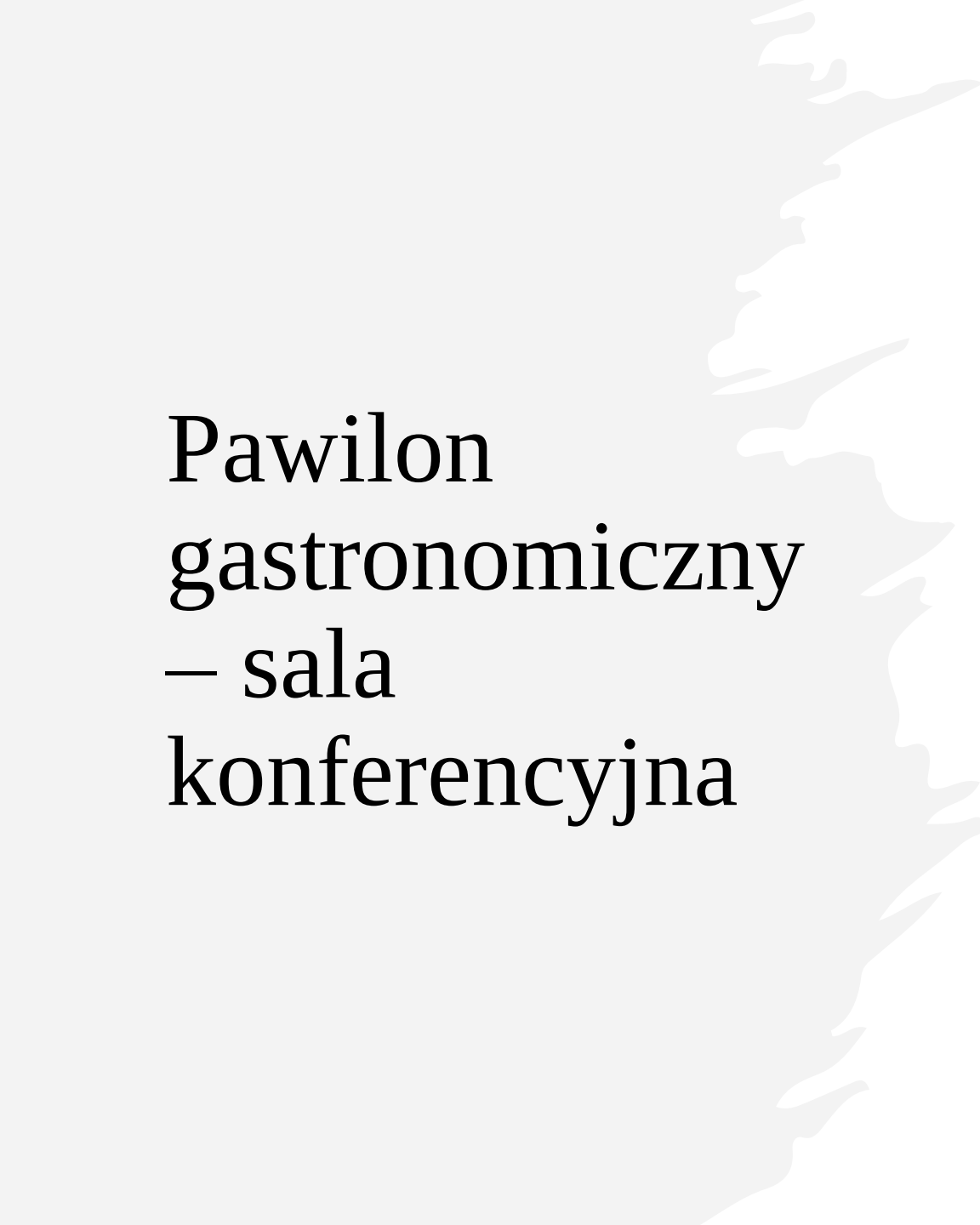
Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna



Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Decyzja o sprzedaży wynikała przede wszystkim z faktu, że przedmiotowy budynek był zbędny do prowadzenia działalności gospodarczej przez Spółkę.

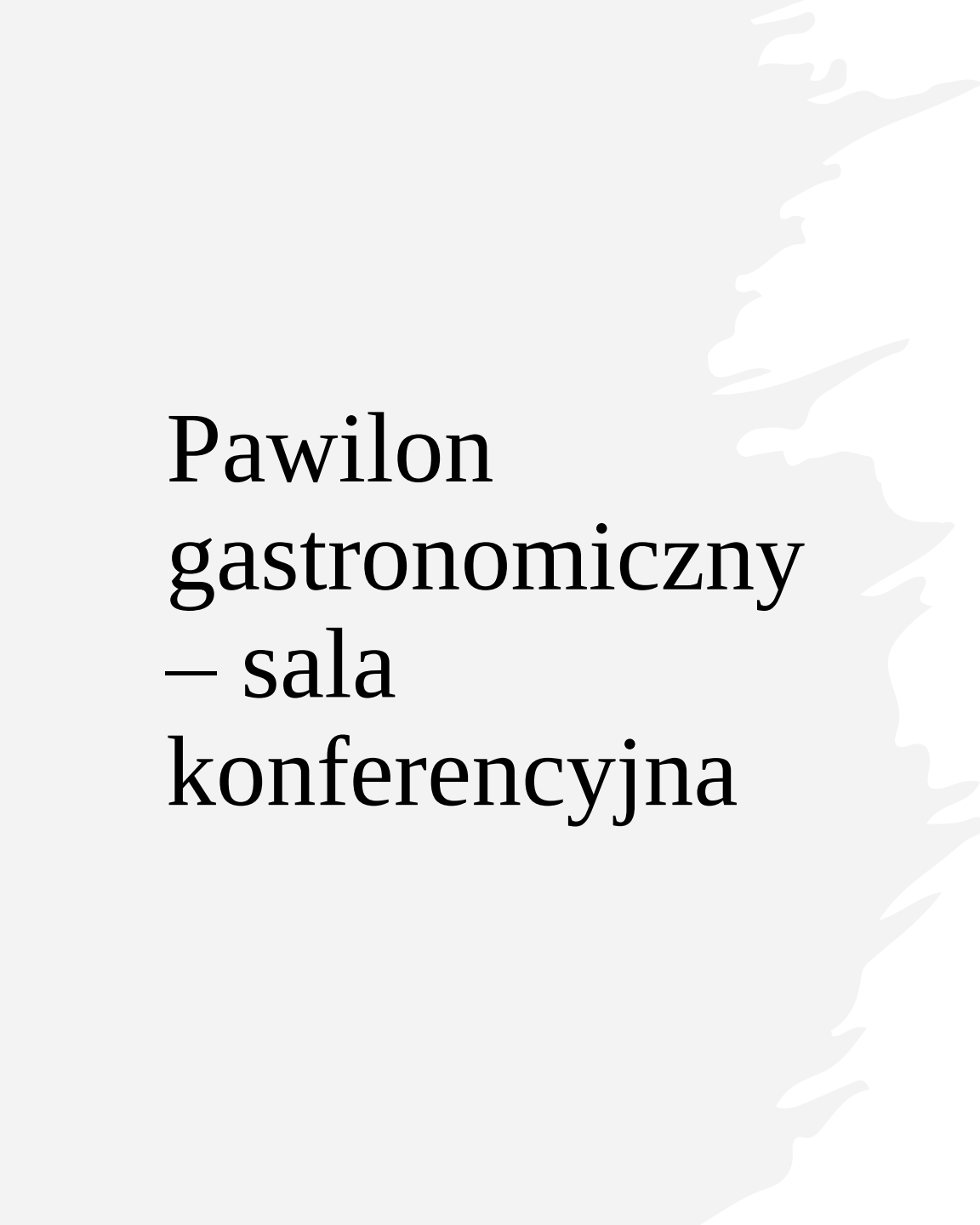
Pierwotną funkcją, która przeświecała jego budowie, była funkcja gastronomiczna.



Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Poza tym budynek, ze względu na naturalne zużycie, wymagał przeprowadzenia pilnych prac remontowych – przykłady dla stanu obecnego:

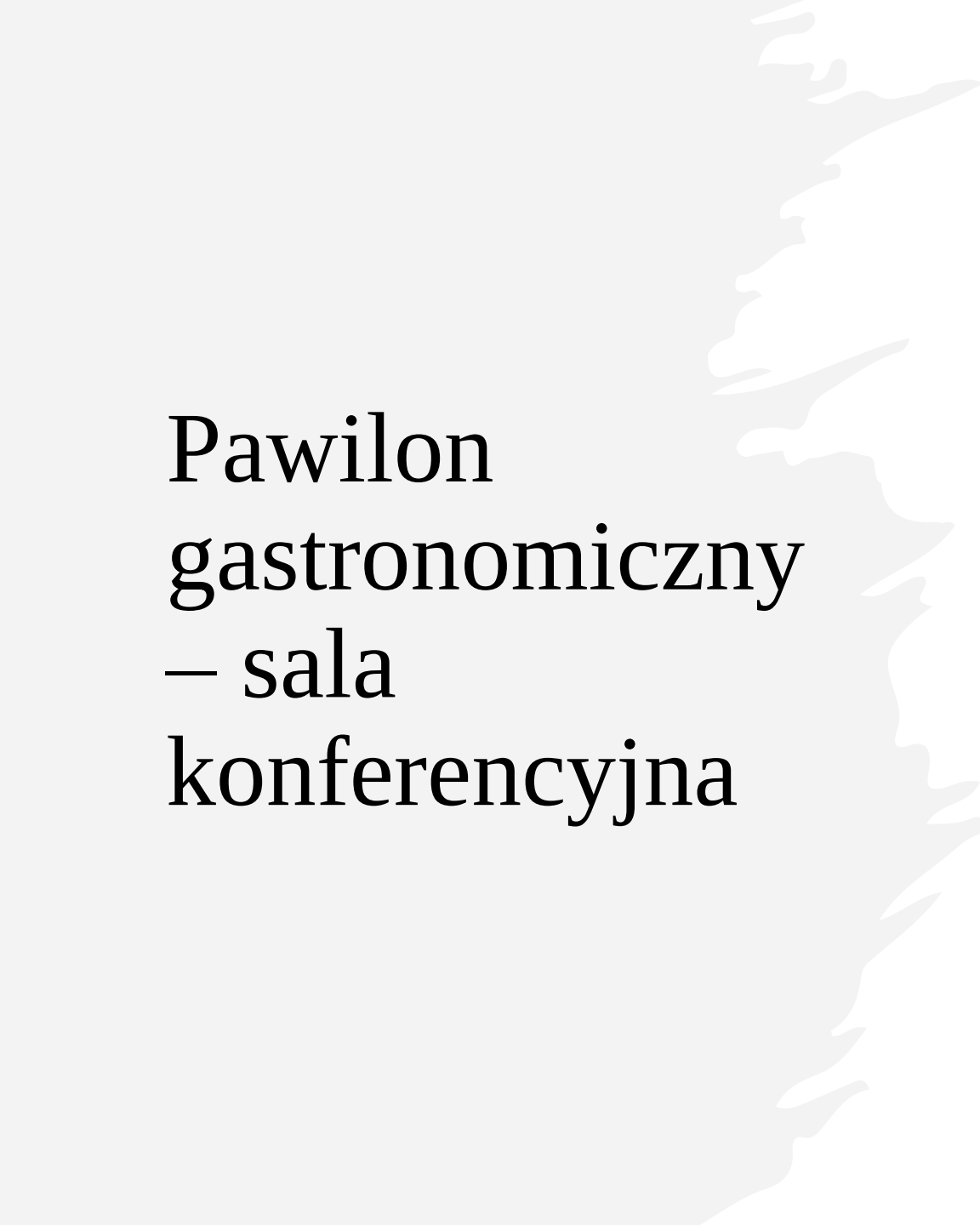
- ogrzewanie pomieszczeń odbywało się przy pomocy kominka, z wyjątkiem toalet ogrzewanych przenośnym grzejnikiem elektrycznym,
- toalety dostępne są tylko z zewnątrz.



Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Zgodę na zbycie nieruchomości wyraziły:

- Organy Spółki:
 - * Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników,
 - * Rada Nadzorcza,
- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej (w związku z zastawem rejestrowym),
- Bank Pekao S.A (działka stanowiła zabezpieczenie wierzytelności)



Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Wartość rynkową nieruchomości na kwotę 459 791,00 zł netto ustalił w operacie szacunkowym z dnia 11 kwietnia 2024 r. biegły z zakresu wyceny nieruchomości:
Pan Kazimierz Dzieciatkowski - rzeczoznawca majątkowy

Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

OPERAT SZACUNKOWY

z wyceny nieruchomości zabudowanych, obejmujących działki
gruntu nr 302/33 i 302/41, Kw nr KZ1J/00028368/6
oraz KZ1J/00031218/4, położonych w Cielczy
przy ul. Gajówka, sporządzony w celu określenia wartości
rynkowej dla potrzeb sprzedaży



Opracował:



mgr inż. Dariusz Kowalski

Jarocin, dnia 11 kwietnia 2024 roku

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie

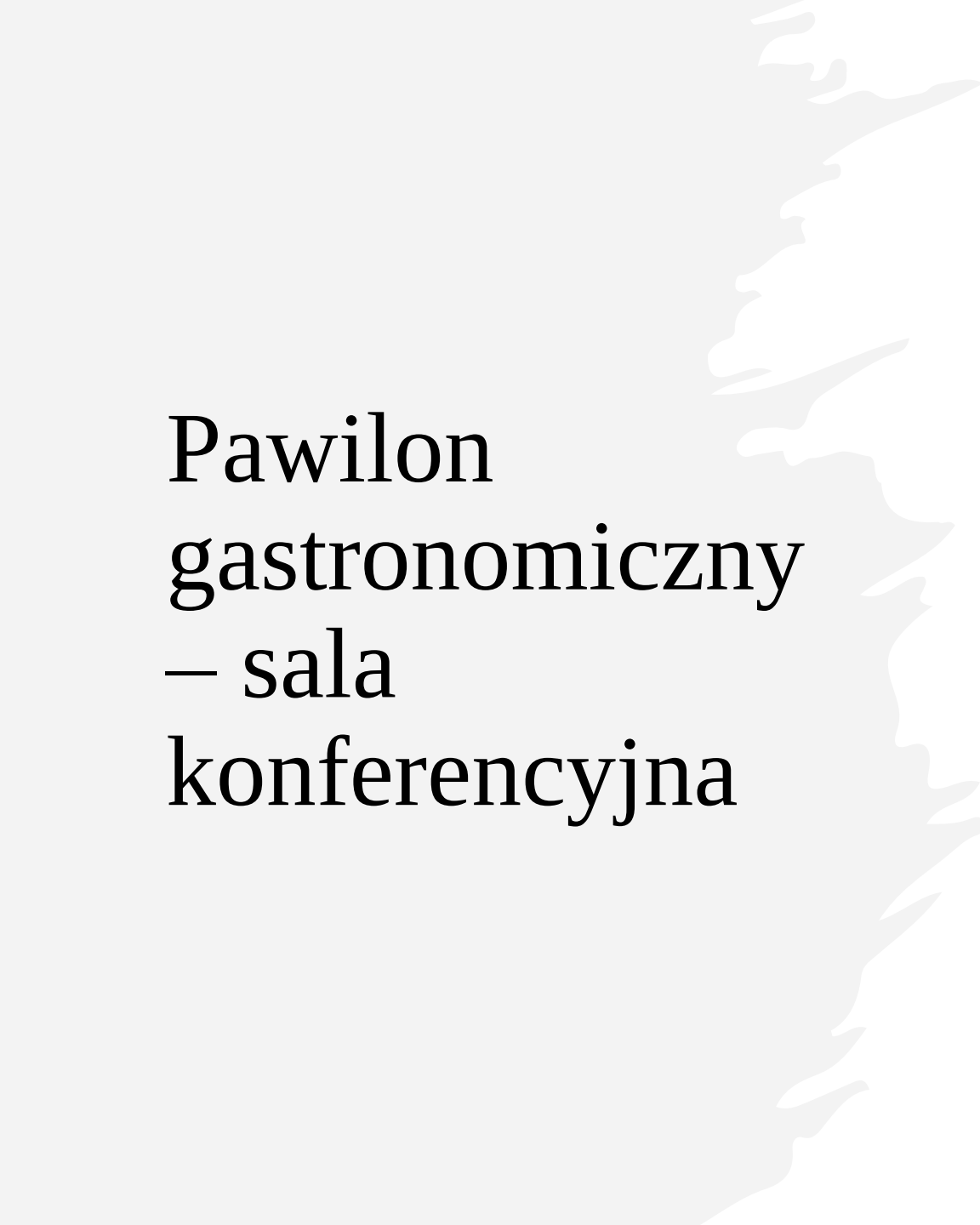
Glencoe, 10-05-2024 rok

Stwierdza się zgodność odpisu
z oryginałem



Preces Zarzads

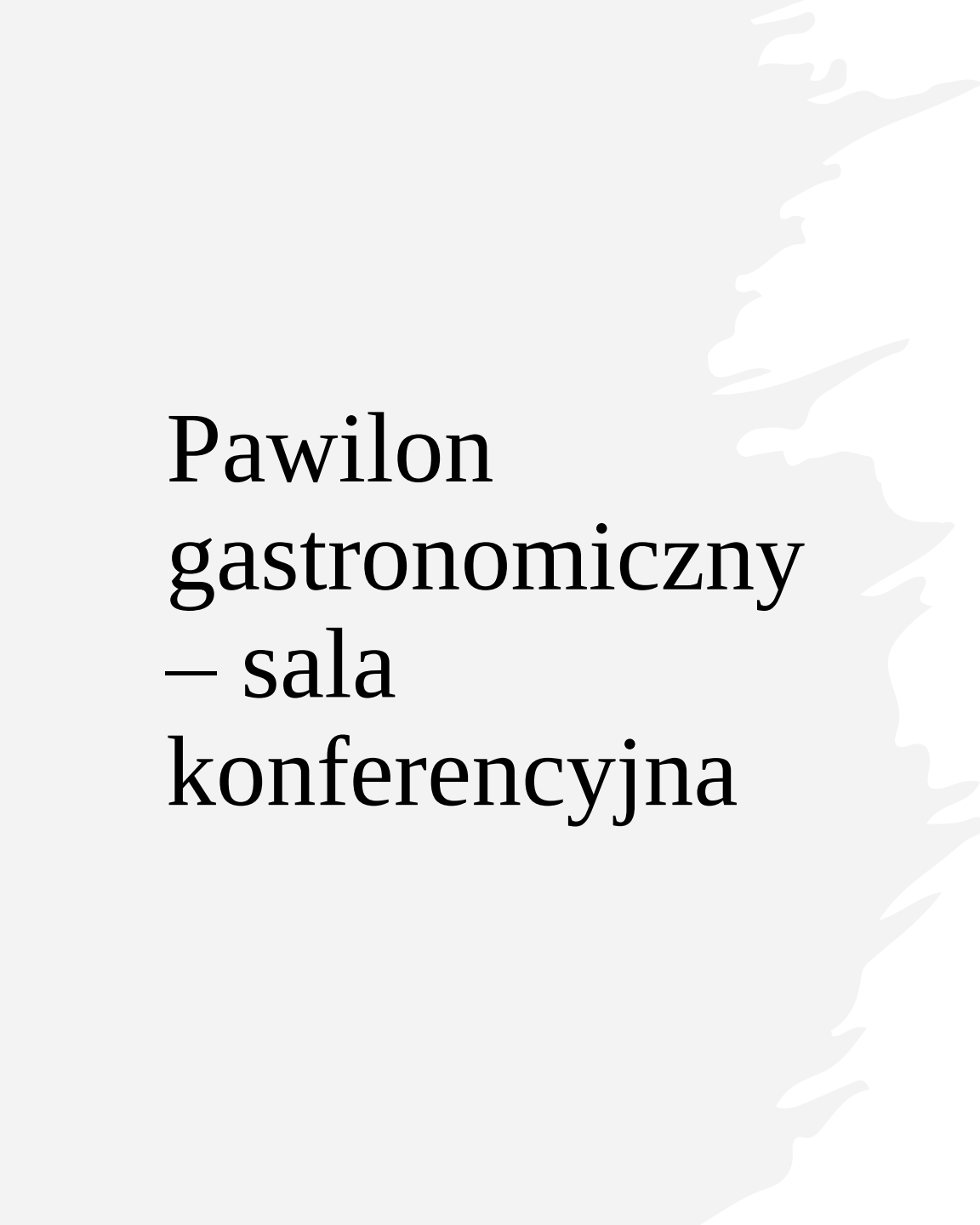
Robert Zimmerman



Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji było zamieszczone:

- W dzienniku "Rzeczypopolita" w dniu 22 kwietnia 2024 r.,
- Na stronie internetowej Spółki w dniu 22 kwietnia 2024 r.

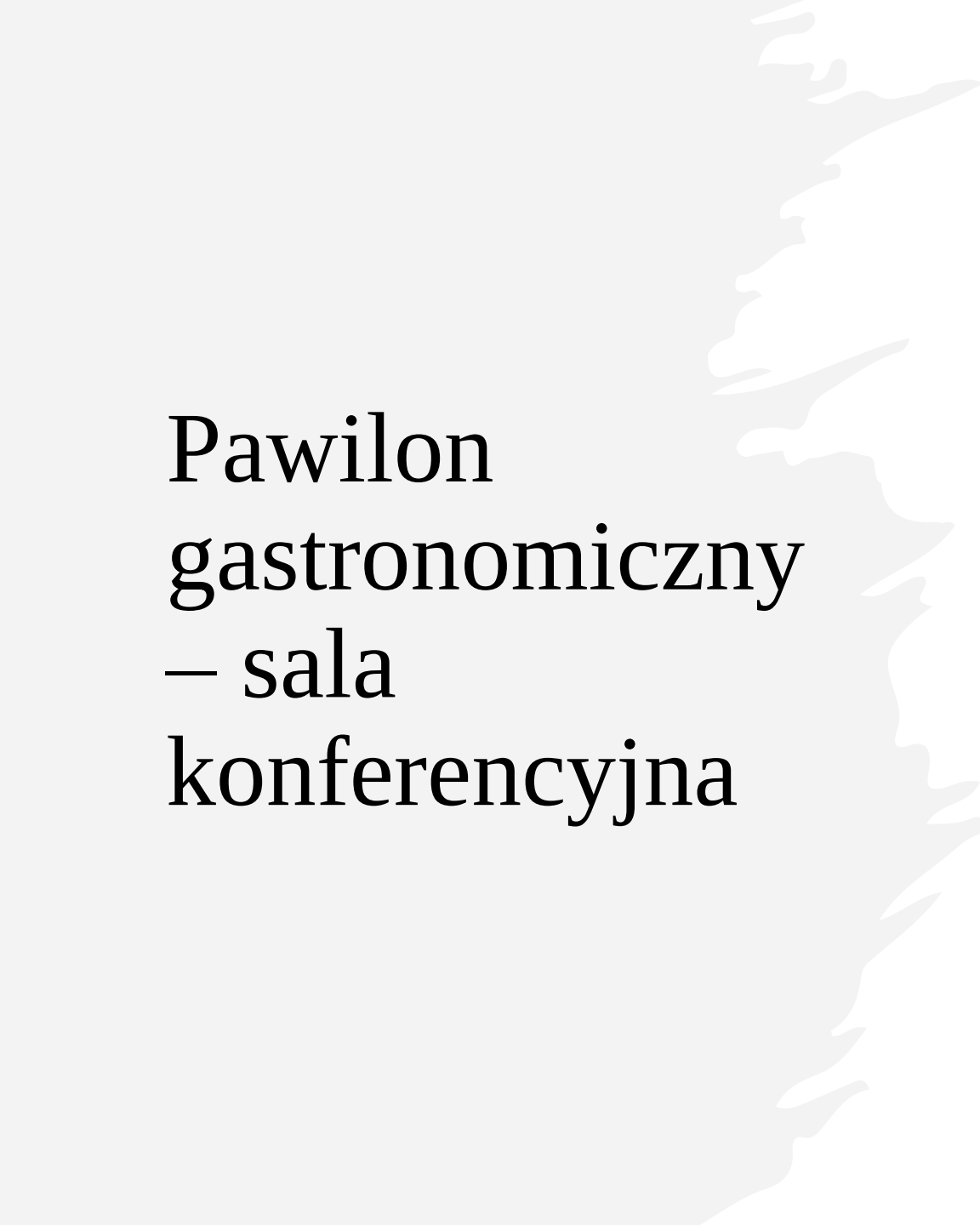


Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Termin na wypłacenie wadium upłynął w dniu 26 kwietnia 2024 r. o godz. 12.00.

Na rachunek bankowy, zachowany tego terminu, wpłynęły dwa wadia wpłacone przez:

- Dudek Janusz, adres: Lgota, ul. Wolbromska 79, 32-340 Wolbrom;
- Eko-Dbaj Sp. z o.o., adres: Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin.

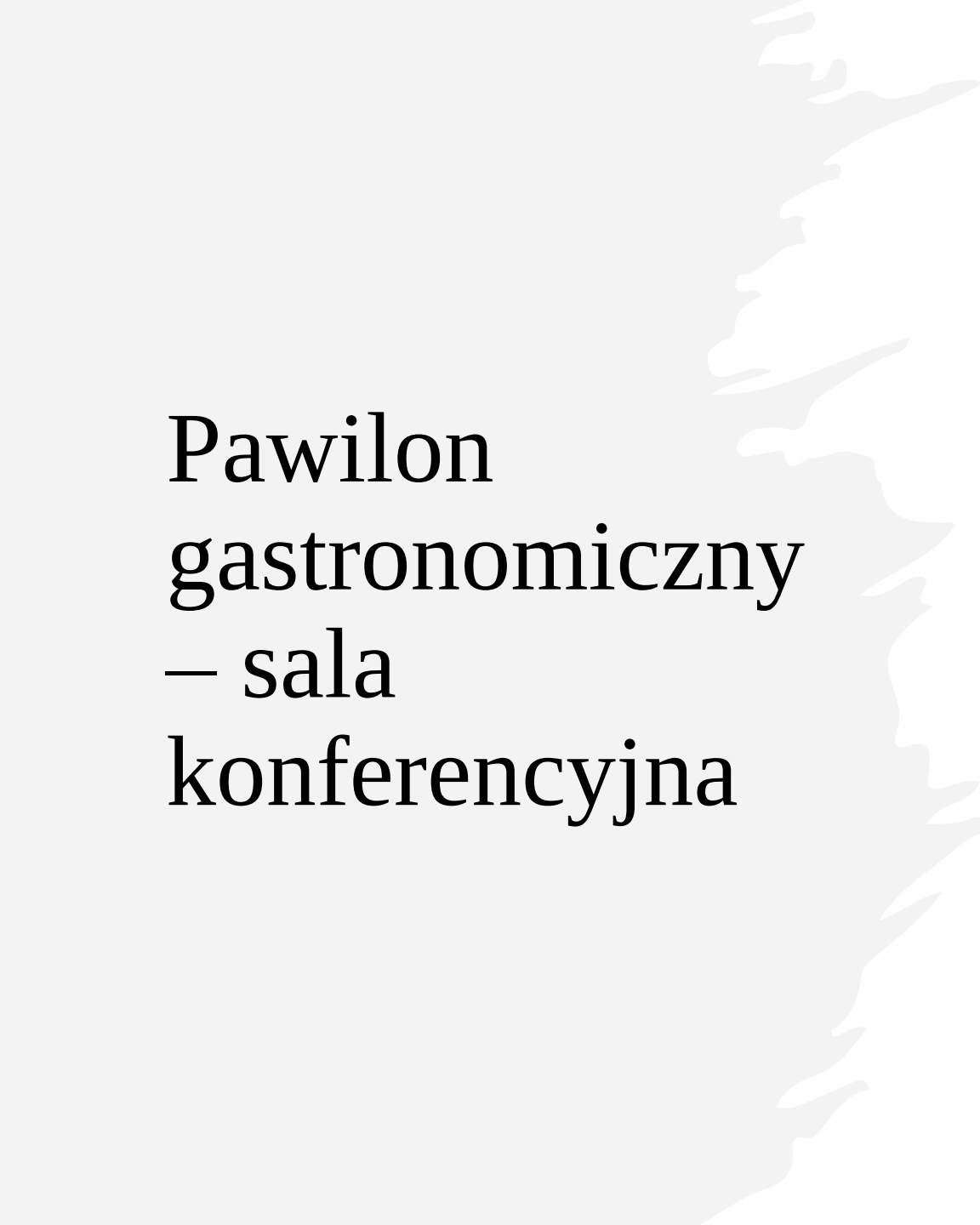


Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Termin licytacji został wyznaczony na dzień 29 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00.

Pierwszy z podmiotów, który wpłacił wadium, pierwotnie pojawił się na licytacji. Jednak po przywitaniu się wyszedł z budynku i bez słowa wyjaśnienia, wyjechał.

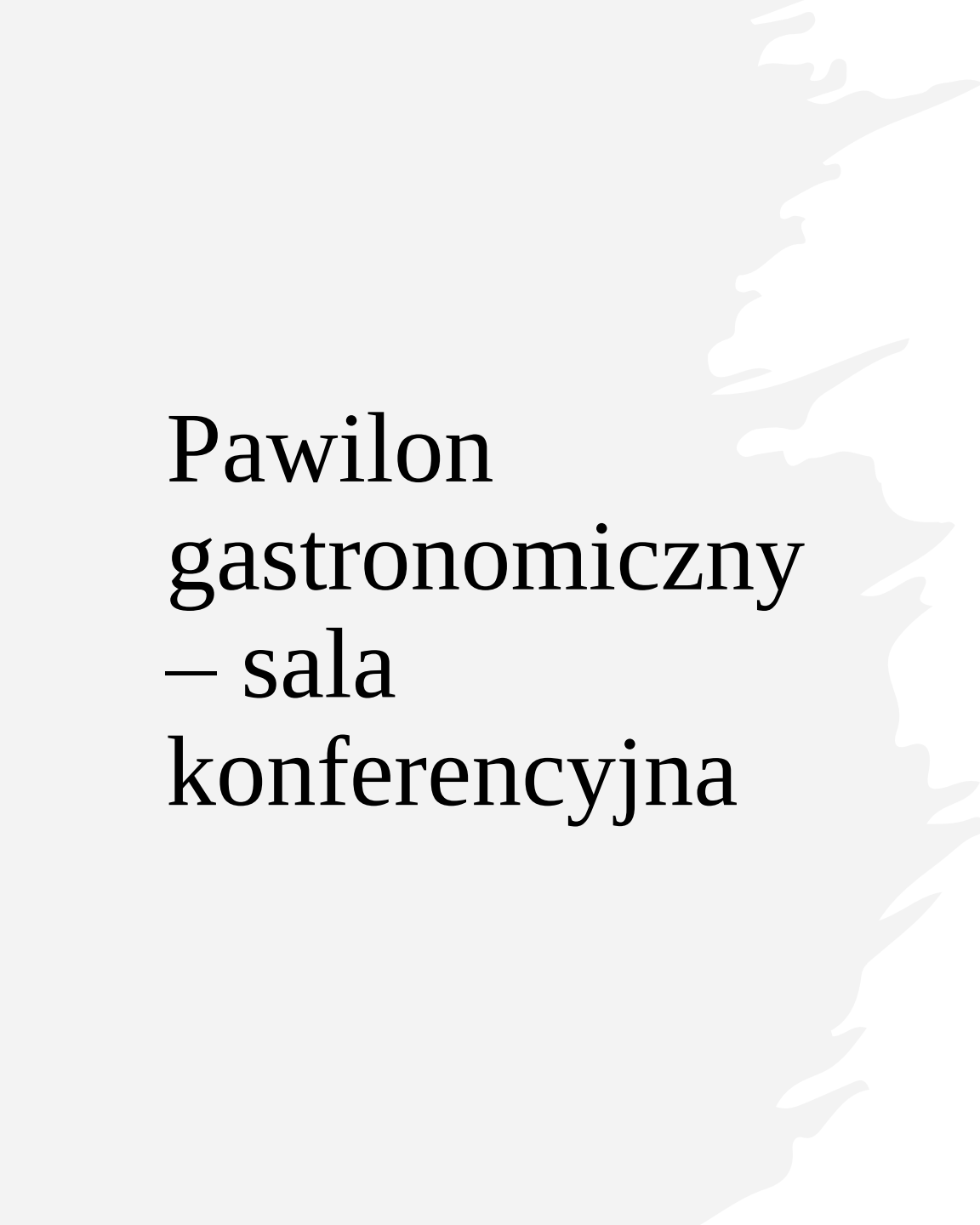
W związku z tym faktem, przesunięto termin rozpoczęcia licytacji o 15 minut, czyli na godz. 10:15.



Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Na licytacji ostatecznie pozostał jeden uczestnik – Eko-Dbaj Sp. z o.o., który zaoferował kwotę 459 791,00 złotych netto, oświadczając jednocześnie, że jest to jego ostateczna cena.

W związku z tym, że była to najwyższa cena osiągnięta w toku aukcji, zwycięzcą licytacji został Eko-Dbaj Sp. z o.o.



Pawilon gastronomiczny – sala konferencyjna

Umowa w formie aktu notarialnego została zawarta w dniu 30 kwietnia 2024 r.

Środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez Spółkę.



PWiK
JAROCIN

Dziękujemy za uwagę