

Projekt
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE
z dnia

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych przy sprzedaży na podstawie działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Jarocinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się bonifikatę w wysokości 10% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną:
 - a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - i) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - ii) przed ukończeniem 16 roku życia lub
 - b) zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w lit. a) ppkt i) lub ii), będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.
2. Ustala się bonifikatę w wysokości 10% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny.
3. Ustala się bonifikatę w wysokości 5% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego w przypadku terminowej realizacji celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminowej zabudowy;
4. Ustala się bonifikatę w wysokości 5% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego, w przypadku zrealizowania na nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, celu publicznego, budownictwa mieszkaniowego lub celu użyteczności publicznej bądź potrzeb społeczności lokalnej.
5. Ustala się bonifikatę w wysokości 5% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego, jeśli okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi co najmniej 30 lat.
6. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 – 5, udzielane są, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Jarocin w stosunku do gruntu objętego sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.
7. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 – 5, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty spoczywa na użytkowniku wieczystym.
8. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 – 5 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.
9. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Jarocin z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

§ 2

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jarocinie

Anna Iwicka

**/-/ podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym**

Przygotowała: Iwona Forszpaniak

Sprawdziła i zatwierdziła: Daria Bartkowiak


Karol Kupień
radca prawny