

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej
położonej w Jarocinie przy ul. Stawnej stanowiącej współwłasność Gminy Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie udziału w wysokości 4/20, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Gminy Jarocin, położonej w Jarocinie przy ul. Stawnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1639 o pow. 0,0432 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00031030/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jarocinie**

Anna Iwicka



RADCA PRAWNY
Grzegorz Czerwiński

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej
położonej w Jarocinie przy ul. Stawnej stanowiącej współwłasność Gminy Jarocin

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste (...).

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale położona jest w Jarocinie przy ul. Stawnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1639 o pow. 0,0432 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1J/00031030/2. Gmina Jarocin jest współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 4/20. Pozostali dwoje współwłaścicieli posiadają udział wynoszący odpowiednio po 8/20 dla każdego z nich.

Z wnioskiem o nabycie udziału Gminy Jarocin w wysokości 4/20 w przedmiotowej nieruchomości wystąpili współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, którzy posiadają łączny udział w wysokości 16/20. Art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że *„nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.”*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.