

U z a s a d n i e
Do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia _____

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych przy sprzedaży na podstawie działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami

Ustawą z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (dalej „ustawa nowelizująca”) dokonano nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej u.g.n.).

Wprowadzony w/w nowelizacją przepis art. 198k ust. 2 i 3 u.g.n. stanowi normę kompetencyjną, na podstawie której rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, określa warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, uwzględniając w szczególności:

- 1) okoliczności, o których mowa w ust. 1, oraz przypadki, o których mowa w art. 68;
- 2) realizację przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej;
- 3) długość okresu trwania użytkowania wieczystego;
- 4) terminową realizację celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę;
- 5) brak zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

Wskazany przepis art. 198k ust. 2 u.g.n. dotyczy bonifikat w cenie nieruchomości sprzedawanych ich użytkownikom w wyniku zgłaszania roszczeń, o których mowa w art. 198g ust. 1 u.g.n.

Uchwała podejmowana na podstawie upoważnienia określonego w art. 198k ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi akt prawa miejscowego. Uchwała określa wspólne dla wszystkich użytkowników wieczystych, którym przysługuje roszczenie nabycia nieruchomości, zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości. Niniejsza uchwała stanowi wypełnienie normy kompetencyjnej zawartej w art. 198k ust. 2 u.g.n.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

Z upoważnienia Burmistrza
Radosław Żyto
II Zastępcą

**/-/ podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym**