

Projekt
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE
z dnia

w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Jarocin oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Jarocin oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić, na wniosek użytkownika wieczystego, w stosunku do zabudowanych działek gruntu:
 - a) w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w drodze umowy, w przypadku, gdy cel umowy został zrealizowany i grunt jest użytkowany zgodnie z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
 - b) w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy lub gdy cel nie został określony w umowie, w przypadku gdy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) położonych na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - d) do których nie zgłoszono zamiaru realizacji celu publicznego lub nieprzeznaczonych na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste podmiotom realizującym ten cel publiczny,
 - e) które nie są wykorzystywane na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych,
 - f) które mają ustaloną, obowiązującą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego zgodną z rzeczywistym sposobem ich wykorzystywania,
 - g) co do których ustalenia lub aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości dokonano w ostatnich 5 latach przed dniem złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego i opłata ta była wnoszona w pełniej wysokości przez okres nie krótszy niż 3 lata,
 - h) jeśli dochody uzyskane z opłat rocznych (oszacowane na podstawie aktualnej wartości rynkowej), wnoszone do końca użytkowania wieczystego będą mniejsze lub równe cenie, ustalonej zgodnie z art. 69 ustawy,
 - i) w stosunku do których okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, ustalony na dzień złożenia wniosku, wynosi nie więcej niż 60 lat.
- 2) sprzedaż nieruchomości gruntowej, o której mowa w pkt 1 może nastąpić jeżeli łącznie zostały spełnione warunki określone w pkt 1 w lit. a i d-i albo w pkt 1 w lit. b-h.

§ 2

Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy nie posiada zaległości wobec Gminy Jarocin z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste;
- 2) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XX/166/92 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 7 kwietnia 1992 r. w sprawie zbycia wieczystego użytkowania nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Jarocin.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jarocinie

Anna Iwicka

**/-/ podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym**


Karol Kupień
radca prawny

Przygotowała: Iwona Forszpaniak
Sprawdziła i zatwierdziła: Daria Bartkowiak