

BRM.0003.32.2024

Szanowny Pan
Michał Żabiński
Radny Rady Miejskiej w Jarocinie

dotyczy: interpelacja z dnia 27.06.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.06.2024 r.) w sprawie konserwacji placu zabaw „Biskupin” obok amfiteatru w Jarocinie

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27.06.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.06.2024 r.), w sprawie konserwacji placu zabaw „Biskupin” obok amfiteatru w Jarocinie, informuję co następuje.

1. Urząd Miejski w Jarocinie prowadzi na bieżąco oględziny i konserwacje wszystkich placów zabaw będących w zarządzie Gminy Jarocin, w oparciu o zawartą w dniu 18 marca 2024r. umowę z „ZGO – NOVA” z siedzibą w Witaszyczkach, w zakresie której Wykonawca ma obowiązek utrzymania w należytym stanie porządku i czystości urządzeń, zieleni, ogrodzenia, ławek i koszy na śmieci, w tym opróżniania koszy na śmieci, koszenie trawników i wywóz odpadów, wygrabianie/ zmiatanie liści z powierzchni placów zabaw w okresie wiosennym i jesiennym, zgłaszanie aktów wandalizmu, dokonywanie kontroli placów, poprzez sprawdzanie stanu technicznego urządzeń i odnotowywanie uszkodzeń i zniszczeń, wraz z przekazaniem informacji do Urzędu Miejskiego w Jarocinie poprzez kontrolę regularną placów zabaw przeprowadzaną raz w tygodniu. W oparciu o zgłoszenia uszkodzeń, konieczność naprawy placów zabaw przekazywana jest firmie „E-BRYKA” Paweł Zawieja z siedzibą w Jarocinie, na podstawie zawartej w dniu 2 kwietnia 2024r. umowy, w ramach której Wykonawca ma obowiązek wykonania remontów obejmujących naprawy wynikające z przeprowadzonych przeglądów posezonowych placów zabaw, wymianę piasku w piaskowniach oraz bieżące naprawy placów zabaw.

Gmina Jarocin przeprowadziła coroczny, posezonowy przegląd stanu technicznego placów zabaw w oparciu o umowę z dnia 12 stycznia 2024 roku, zawartą z firmą PHU PROGRES z Kępna, w ramach której przeglądy wykonał Pan Jacek Konowski. Takim przeglądem został objęty również plac zabaw zlokalizowany w Parku Radolińskich w Jarocinie. W protokole z dnia 18.06.2024r. z przeglądu rocznego ww. placu zabaw określono zakres prac koniecznych do wykonania w ramach konserwacji. Zgodnie z ustaleniami po sprawdzeniu stanu technicznego wskazano następujące uwagi:

- zestaw rekreacyjny: zbyt nisko poziom terenu u wylotu ślizgu;
- huśtawka wagowa: zbyt wysokie posadowienie, luźny uchwyt do rąk;
- bujak na sprężynie: uszkodzony;
- równoważnia: brak zaślepek.

Na chwilę obecną trwa realizacja prac zgodnie z ww. zakresem wymienionym w protokole przeglądu. Przy czym istotnym faktem jest to, że uszkodzenie bujaka na sprężynie nie wynikało z wad urządzenia, a było wynikiem aktu wandalizmu i nie podlega naprawie gwarancyjnej. Bujak ten został wyłączony z użytkowania, a Wykonawca zwrócił się do producentów o wycenę nowego urządzenia.

2. Umowa z Wykonawcą placu zabaw nie zawierała klauzuli dotyczącej przeprowadzenia prac konserwatorskich i napraw – zapisy umowy obejmują prace związane z naprawami gwarancyjnymi. W ramach umowy Wykonawca udzielił Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy. Zapisy dotyczące gwarancji obejmują tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Bezzwłocznie tj. w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia usterki

stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa i uciążliwość dla użytkowników, pozostałe usterki w terminie 14 dni.

3. Wykonawcą placu zabaw w Parku Radolińskich w ramach zadania Rewitalizacja, konserwacja, renowacja i adaptacja zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Jarocinie było Konsorcjum firm: Lider Konsorcjum: Investic Sp. z o.o. z Goliny oraz Partner: P.P.H.U. DORJA Przemysław Andrzejewski z Witaszyc
4. Całkowita kwota realizacji zadania wyniosła 540.658,80 zł brutto.
5. Realnym rozwiązaniem jest sukcesywna wymiana najstarszych placów zabaw, która pozwoli na oszczędności, dzięki braku konieczności ponoszenia corocznych nakładów finansowych na mało efektywne remonty starych i zniszczonych urządzeń zabawowych na istniejących placach zabaw. Ponadto szansą na zwiększenie żywotności placów zabaw jest ich dobra konserwacja poprzez malowanie i wymianę uszkodzonych elementów, częste przeglądy oraz szybką naprawę. Na placach zabaw do końca miesiąca pojawią się na tablicach regulaminowych numery telefonów do administratora oraz pracownika Urzędu Miejskiego w Jarocinie odpowiedzialnego za place zabaw, co znacznie usprawni możliwość zgłaszania występujących usterek i nieprawidłowości oraz wpłynie na szybkość reakcji w ich usuwaniu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jarocinie
Pani Anna Iwicka

Sporządziła: Magdalena Wieruszewska, e-mail: mwieruszewska@jarocin.pl tel.: 62 749 95 44

Zatwierdził: