



Jarocin, dnia 9 września 2024 roku

Interpelacja nr 13/2024

**w sprawie rozważenia przez gminę Jarocin złożenia oferty odkupu nieruchomości przy
ulicy Maratońskiej z przeznaczeniem na budowę odkrytego basenu w Jarocinie**

Szanowna Pani
Urszula Wyremblewska-Korzyniewska
Burmistrzynie Jarocina

RADA MIEJSKA

10.09.2024

0.25360.2024

6211.0003.60.2024

Zwracam się do Pani z propozycją rozważenia złożenia oferty odkupu nieruchomości znajdującej się przy ulicy Maratońskiej.

Oceniając sytuację z perspektywy czasu, można stwierdzić, iż decyzja o zbyciu tej nieruchomości przez spółkę Jarocin Sport mogła zostać podjęta zbyt pochopnie. Teren ten, ze względu na swoje dogodne położenie i potencjał, mógłby w przyszłości stanowić idealną lokalizację dla inwestycji związanych z infrastrukturą rekreacyjną, taką jak otwarty basen, na który mieszkańcy Jarocina od dawna czekają. Odkupienie tego terenu mogłoby naprawić ten błąd i przywrócić go do użytku publicznego, przynosząc realne korzyści dla społeczności lokalnej.

Do 2017 roku Jarocin dysponował odkrytym basenem, który w okresie letnich upałów cieszył się ogromną popularnością. Mieszkańcy, zwłaszcza młodzież, rodziny z dziećmi i osoby starsze, chętnie korzystali z tego obiektu, co wskazuje na duże zapotrzebowanie na tego typu infrastrukturę. Niestety, od momentu rozpoczęcia prac związanych z rozbudową obiektów Jarocin Sport, w mieście funkcjonuje jedynie brodzik dla małych dzieci, co nie spełnia oczekiwań lokalnej społeczności.

Brak odkrytego basenu jest szczególnie odczuwalny w okresie gorącego lata. Dla wielu mieszkańców Jarocina korzystanie z basenów w innych miastach wiąże się z dodatkowymi kosztami i czasem poświęconym na dojazdy. Tymczasem odkryty basen mógłby znacząco poprawić jakość życia lokalnej społeczności.

W poprzednich latach pojawiały się różne koncepcje związane z budową nowego odkrytego basenu, w tym plany adaptacji terenów przy zalewie w Roszkowie czy projekt basenu w kształcie gitary. Żaden z tych pomysłów nie został jednak zrealizowany. Dlatego sugeruję rozważenie odkupienia nieruchomości przy ulicy Maratońskiej (zbytej wcześniej przez spółkę Jarocin Sport), jako potencjalnej lokalizacji dla nowego otwartego basenu. Teren ten mógłby zostać przekształcony w nowoczesny kompleks rekreacyjny, który spełniałby oczekiwania mieszkańców oraz przyciągał turystów z okolicznych miejscowości.



MICHAŁ ŻABIŃSKI

RADNY RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

Nieruchomość przy ulicy Maratońskiej ma kilka istotnych atutów, które mogą przemawiać za jej wyborem na lokalizację basenu:

1. **lokalizacja** – teren znajduje się w dobrze skomunikowanym miejscu, co ułatwi mieszkańcom Jarocina, a także odwiedzającym z okolicznych miejscowości, szybki i wygodny dojazd.
2. **obszar** – działka oferuje wystarczająco miejsca, aby oprócz basenu zaplanować przestrzeń rekreacyjną, np. miejsca do opalania, boiska do siatkówki plażowej, co zwiększyłoby atrakcyjność obiektu.
3. **możliwości rozwoju** – zakup tego terenu może pozwolić na kolejne inicjatywy, jak np. organizacja letnich festynów, wydarzeń sportowych czy imprez rodzinnych, co przyczyniłoby się do wzrostu aktywności kulturalno-rekreacyjnej w tym rejonie Jarocina.

W związku z propozycją rozważenia przez gminę Jarocin złożenia oferty odkupu nieruchomości przy ulicy Maratońskiej z przeznaczeniem na budowę odkrytego basenu w Jarocinie chciałbym zapytać:

1. **Czy gmina Jarocin rozważała możliwość odkupu nieruchomości przy ulicy Maratońskiej od firmy, która zakupiła działkę od spółki Jarocin Sport?** Jeśli tak, jakie kroki zostały podjęte w tym kierunku?
2. **Czy istnieje plan lub wstępny projekt dotyczący budowy otwartego basenu w Jarocinie?** Jeśli tak, to jakie lokalizacje były brane pod uwagę i na jakim etapie są prace nad tym projektem?
3. **Jakie są szacowane koszty związane z zakupem nieruchomości i realizacją inwestycji w postaci otwartego basenu?**
4. **Czy przeprowadzono badania dotyczące potrzeb mieszkańców w zakresie infrastruktury rekreacyjnej, w szczególności otwartych basenów?** Jeśli tak, jakie były wyniki tych badań?
5. **Czy Gmina Jarocin rozważa pozyskanie środków, takich jak fundusze zewnętrzne, programy rządowe lub współpracę z prywatnymi inwestorami, aby zrealizować ten projekt?**
6. **Czy Gmina Jarocin rozważała inne lokalizacje na budowę otwartego basenu?** Jakie tereny były brane pod uwagę i dlaczego ostatecznie nie zostały wybrane?
7. **Jakie czynniki były uwzględniane przy porównywaniu lokalizacji, takich jak teren przy ulicy Maratońskiej oraz inne potencjalne obszary?** Czy brano pod uwagę takie kryteria jak dostępność infrastruktury, koszty zakupu, wielkość działki i łatwość dojazdu?
8. **Czy nieruchomość przy ulicy Maratońskiej jest uznawana za najbardziej odpowiednią lokalizację w porównaniu do innych terenów?** Jakie są kluczowe zalety tej działki w odniesieniu do lokalizacji alternatywnych?
9. **Czy rozważano ponowne wykorzystanie poprzednich koncepcji budowy odkrytego basenu, takie jak plany adaptacji terenów przy zalewie w Roszkowie?** Jeśli nie, jakie były powody rezygnacji z tych koncepcji?
10. **Czy gmina planuje przeprowadzenie dodatkowych analiz porównawczych innych terenów pod kątem budowy basenu?** Jeśli tak, czy istnieje harmonogram takich analiz i jakie kryteria będą brane pod uwagę?

Budowa otwartego basenu w Jarocinie mogłaby znacząco podnieść atrakcyjność miasta, a także poprawić jakość życia mieszkańców, którzy od lat oczekują na tego typu inwestycję. **Złożenie oferty odkupu nieruchomości przy ulicy Maratońskiej może być pierwszym krokiem w realizacji tego projektu,** który przyniesie korzyści społeczne, gospodarcze i zdrowotne dla całej społeczności.

Proszę o rozważenie mojej propozycji i udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania.

Poprawność nieznana

2 | Strona

Dokument podpisany przez
Michał Żabiński
Data: 2024.09.09 16:02:43
CEST