



JAREWITALIZACJA

**OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
DLA GMINY JAROCIN NA LATA 2016-2025**

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Jarocin (GPR), został przyjęty Uchwałą Nr LXVIII/676/2018 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 24 stycznia 2018 r. Jest to dokument sporządzony dla wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jarocin. Podstawę prawną opracowania GPR stanowi ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Niniejsza Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzona została w oparciu o art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji: „Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie”. Ocena ta ma uzyskać odpowiedź na pytanie czy GPR wymaga zmiany. Jeżeli GPR będzie wymagał zmiany to Burmistrz Jarocina występuje do rady miejskiej w Jarocinie z wnioskiem o jego zmianę.

OBSZAR REWITALIZACJI

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Jarocin, wyznaczone zostały uchwałą nr LIV/567/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r.

Na mocy tej uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Jarocin prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji.

Obecnie prawo pierwokupu jest realizowane na podstawie Uchwały Nr LV/501/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Gminy Jarocin Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji spełnia ustawowe warunki dotyczące wielkości obszaru, zajmuje bowiem **3,32 km²**, co stanowi **1,66 %** powierzchni gminy oraz zamieszkiwany jest przez **8969** mieszkańców, co stanowi **19,65 %** wszystkich mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji weszły okręgi: Tysiąclecia/Kasztanowa, Przemysłowy, Kościuszki, Śródmieście oraz Stare Miasto.



Okręg Tysiąclecia/Kasztanowa: ul. Kasztanowa (numery: 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11), ul. M. Kasprzaka, ul. L. Waryńskiego, ul. Parkowa, ul. Zamkowa, ul. Stawna, ul. Park, Os. Osiedle Tysiąclecia, ul. Sportowa, ul. Bogusław, ul. Św. Ducha (numery: 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 30a, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 71, 71a), ul. Wojska Polskiego (numer: 1), ul. Maratońska, ul. Wrzosowa.

Okręg Przemysłowy: ul. H. Sienkiewicza, ul. Zacisza, ul. Brzozowa, ul. Przemysłowa, ul. Ceglana, ul. Dworcowa, ul. Parowozownia, ul. Bractwa Kurkowego, ul. Powstańców Wielkopolskich (numery: 1, 3, 5, 6, 7, 11, 45, 58, 59), ul. Aleja Niepodległości (numery: 16, 18, 20, 20a, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 34, 34a), ul. J. Dąbrowskiego (numery: 15, 17, 19, 22, 22a), ul. I. Paderewskiego (numery: 13a, 15, 15a), ul. S. Moniuszki (numery: 27, 29, 29a, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 43a, 45, 47), ul. Szubianki (numery: 19, 21, 23, 25, 27, 29), ul. Wrocławska (numery: 79, 79a), ul. Węglowa (numery: 1a, 3-5, 16, 22, 23, 28), ul. Nowa.

Okręg Kościuszki: ul. S. Moniuszki (numery: 24, 26, 28, 30, 34, 36, 38), ul. T. Kościuszki (numery: 16, 16a, 16c, 16d, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 43, 45, 45a, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73), ul. Wrocławska (numery: 39, 41, 43, 44, 45, 46, 46a, 46i, 47, 48, 49, 49a, 50, 50a, 50b, 51, 52, 52a, 52c, 53, 54, 54a, 55, 55a, 55b, 56, 56a, 57, 58, 58a, 58b, 59, 59a, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 71a, 72, 72a, 73, 74, 75, 76, 77, 78), ul. J. Dąbrowskiego (numery: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20), ul. I. Paderewskiego (numery: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14a, 16), ul. Libercourt, os. Osiedle T. Kościuszki, pl. Plac Festiwalu Muzyki Rockowej, ul. Węglowa (numery: 1, 2, 2a, 4, 4a, 6, 8, 10, 10a, 12, 14), ul. Szubianki (numery: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17a, 18, 20, 22, 24), ul. Św. Ducha (13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 71, 71a), ul. Długa (1, 3, 5, 5a, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25a, 27, 29), ul. Wodna (32, 34, 34a, 36).

Okręg Śródmieście: ul. S. Moniuszki (numery: 1, 2, 2a, 2b, 3, 4, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 15a, 16, 17, 18, 18a, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 25, 27a), ul. T. Kościuszki (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7a, 8, 8a, 8b, 9, 10, 11, 12, 12a, 13, 14, 14a, 15, 15a, 15b, 17, 19, 21, 21a, 21b, 23, 25, 27), ul. Poznańska (numery: 2, 4, 6, 8, 8a, 8b, 10, 12, 14, 14a, 16, 16a), ul. Śródmiejska (numery: 20, 20a, 20b, 22a, 22b, 22c, 22d, 24, 26, 27, 27a, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 35a), ul. I. Paderewskiego (numery: 1, 1a, 3, 3a, 5, 5a, 11, 13), ul. Wolności, ul. gen. J. Hallera, ul. Szpitalna, ul. Wodna (numery: 1, 3, 5, 7, 9, 9a, 11), ul. Aleja Niepodległości (numery: 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14a, 15, 17, 19, 19a, 19b), ul. Wrocławska (numery: 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 33a, 34, 36, 36a, 38, 40, 42), ul. K. Barwickiego (numery: 1, 3, 5, 5a, 7, 9, 15).

Okręg Stare Miasto: ul. Św. Ducha (numery: 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25), ul. Długa (1, 3, 5, 5a, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25a, 27, 29), ul. Targowa, ul. Kościelna, ul. Wąska, ul. Krótka, ul. Mała, ul. K. Barwickiego (numery: 2, 4, 4a, 6, 6a, 8), ul. Średnia, ul. J. Kilińskiego, ul. A. Mickiewicza, ul. Gołębia, ul. Wrocławska (numery: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), ul. Kard. Ks. S. Wyszyńskiego, ul. Rynek, ul. Śródmiejska (numery: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17a, 18, 19, 19a, 21, 25), ul. Wodna (numery: 2, 2a, 4, 6, 8, 10, 10a, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 32, 34, 34a, 36), ul. Łąkowa.

SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY JAROCIN

- 1. Analiza wskaźników podstawowych parametrów związanych z liczbą ludności i powierzchnią obszaru rewitalizacji.**
 - 2. Analiza wskaźników wykorzystywanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**
 - 3. Analiza wskaźników mających kluczowe znaczenie z punktu widzenia działań rewitalizacyjnych.**
-

1. ANALIZA WSKAŹNIKÓW PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW ZWIĄZANYCH Z LICZBĄ LUDNOŚCI I POWIERZCHNIĄ OBSZARU REWITALIZACJI

Powierzchnia obszaru rewitalizacji

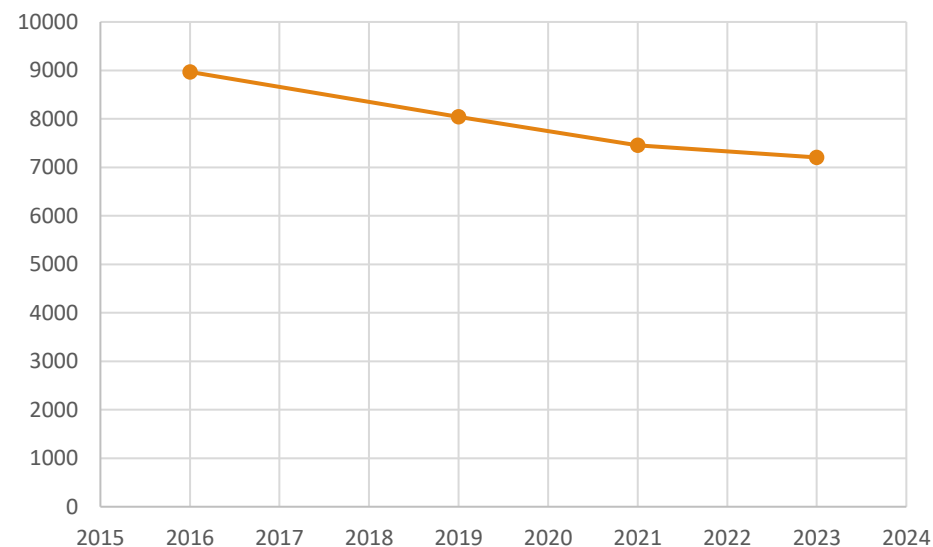
Obszar rewitalizacji Gminy Jarocin ustanowiony został uchwałą nr LIV/567/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jarocin. Od momentu ustanowienia obszar rewitalizacji nie zmienił swoich granic. Spełnia on ustawowe warunki dotyczące wielkości obszaru, zajmuje bowiem 3,32 km², co stanowi 1,66 % powierzchni gminy (ustawa stanowi, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy).

Liczba ludności

W momencie ustanowienia obszaru rewitalizacji był on zamieszkiwany przez 8969 mieszkańców, co stanowiło 19,65 % wszystkich mieszkańców gminy (ustawa stanowi, że obszar rewitalizacji nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30 % liczby mieszkańców gminy).

Dane liczby ludności obszaru rewitalizacji na przestrzeni lat 2016-2023.

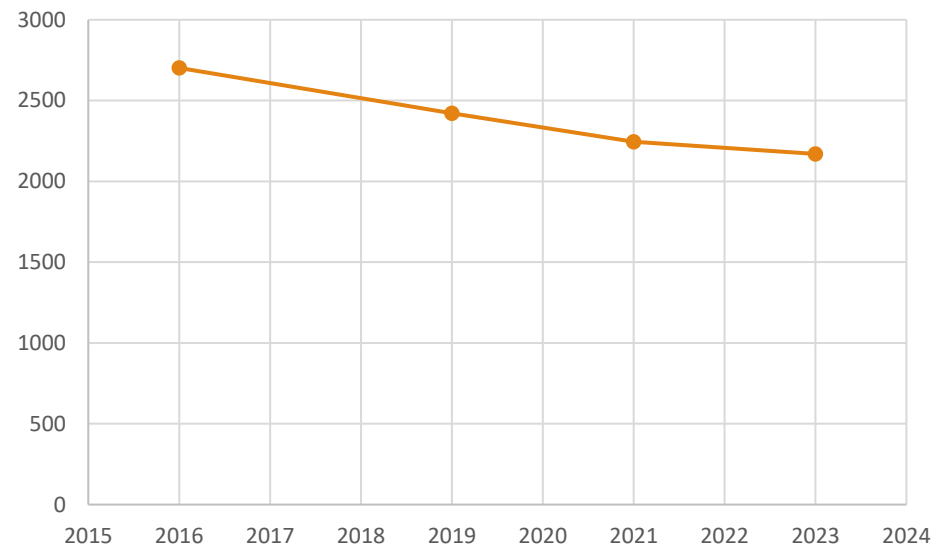
	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Liczba ludności	8969	8042	7453	7205	spadek



2. ANALIZA WSKAŹNIKÓW WYKORZYSTYWANYCH DO WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

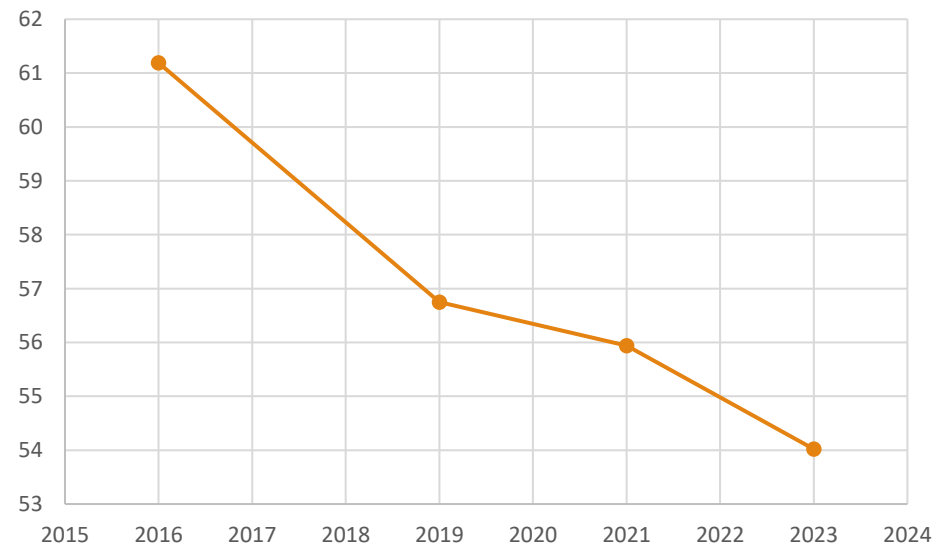
Gęstość zaludnienia

	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Liczba ludności przez powierzchnię (os/km2)	2702	2422	2245	2170	spadek



Udział osób w wieku produkcyjnym

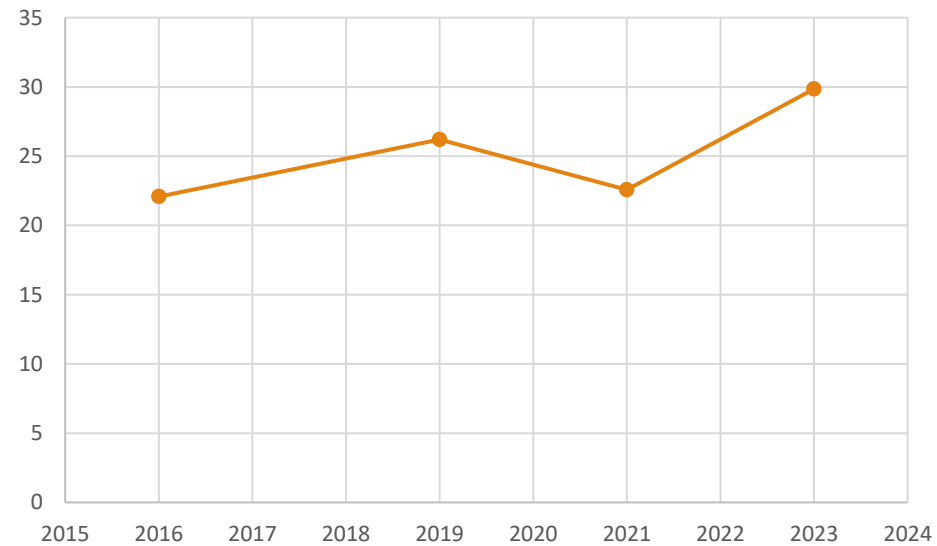
	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Liczba osób w wieku produkcyjnym do ogółu (%)	61,19	56,75	55,94	54,02	spadek



Liczba osób w wieku produkcyjnym z obszaru
rewitalizacji/liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji * 100.

Udział osób w wieku poprodukcyjnym

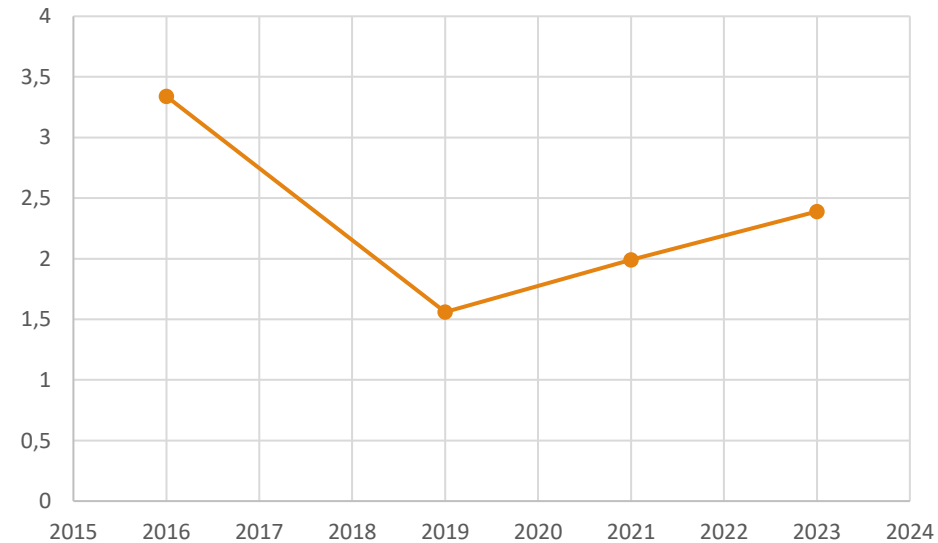
	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu (%)	22,08	26,21	22,58	29,85	wzrost



Liczba osób w wieku poprodukcyjnym z obszaru
rewitalizacji/liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji *
100.

Stopa długotrwałego bezrobocia

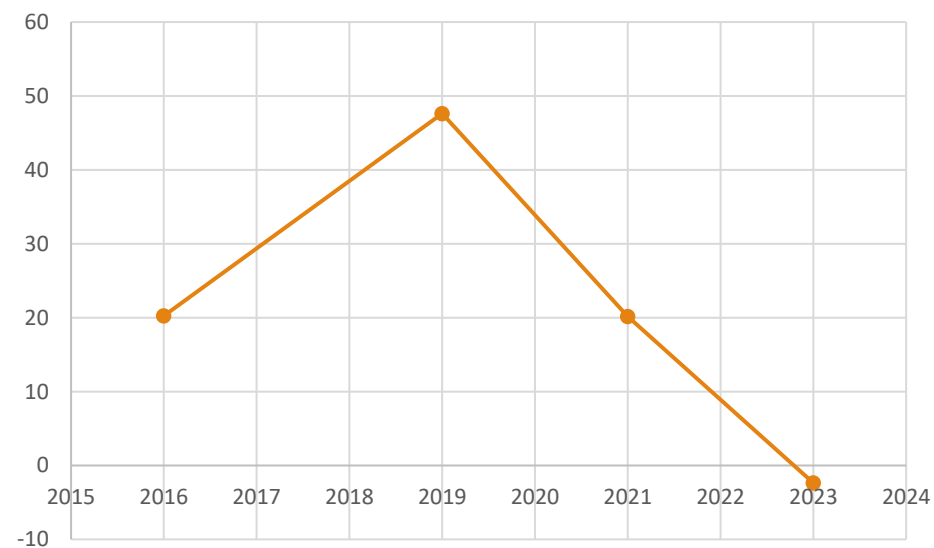
	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym (%)	3,34	1,56	1,99	2,39	spadek



Liczba osób długotrwale bezrobotnych z obszaru rewitalizacji/liczba osób w wieku produkcyjnym z obszaru rewitalizacji * 100.

Wskaźnik salda migracji

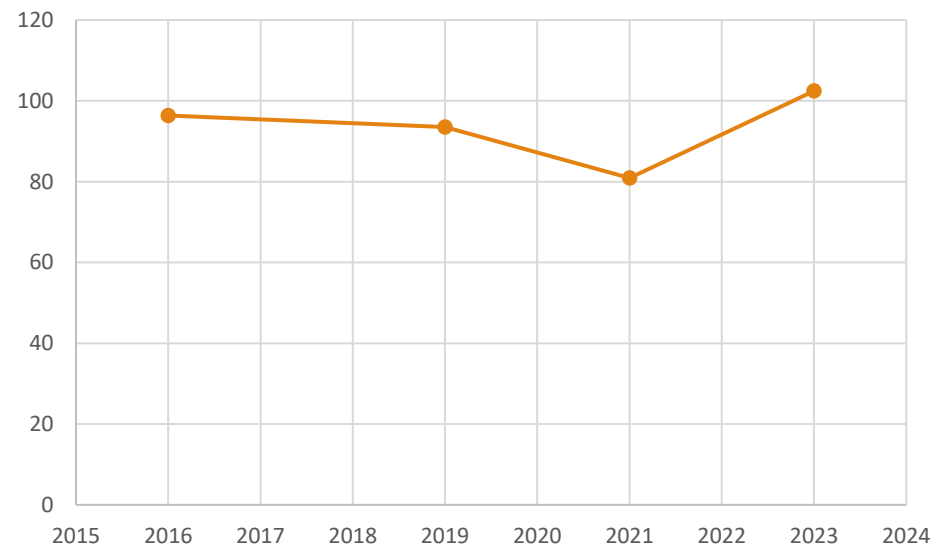
	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Saldo migracji na 1000 osób	20,23	47,62	20,17	-2,36	spadek



Liczba osób zameldowanych z obszaru rewitalizacji – liczba osób wymeldowanych z obszaru rewitalizacji/liczba osób z obszaru rewitalizacji * 1000.

Wskaźnik prowadzenia aktywności gospodarczej

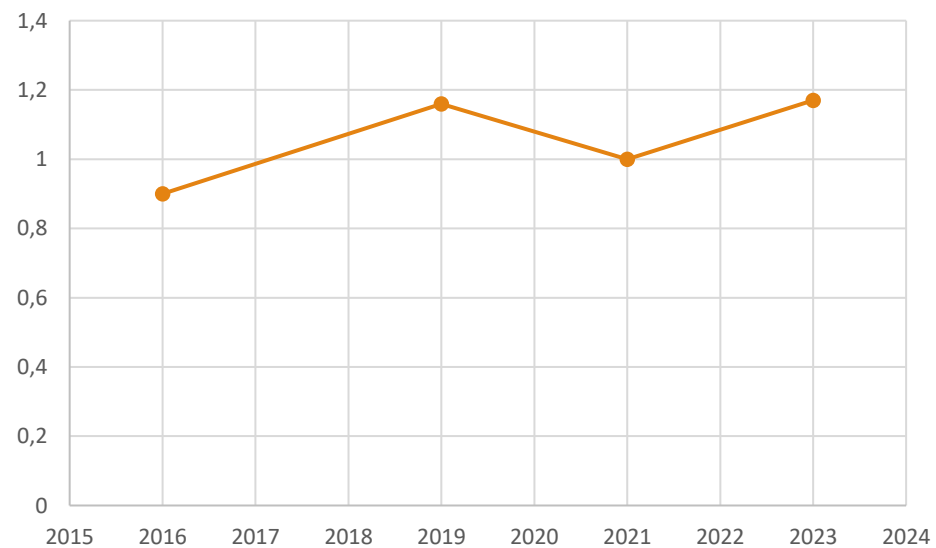
	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Liczba zarejestrowanych podmiotów gosp. na 1000 osób (‰)	96,37	93,51	80,91	102,01	wzrost



Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych
z obszaru rewitalizacji/liczba osób z obszaru
rewitalizacji * 1000.

Kondycja przedsiębiorstw

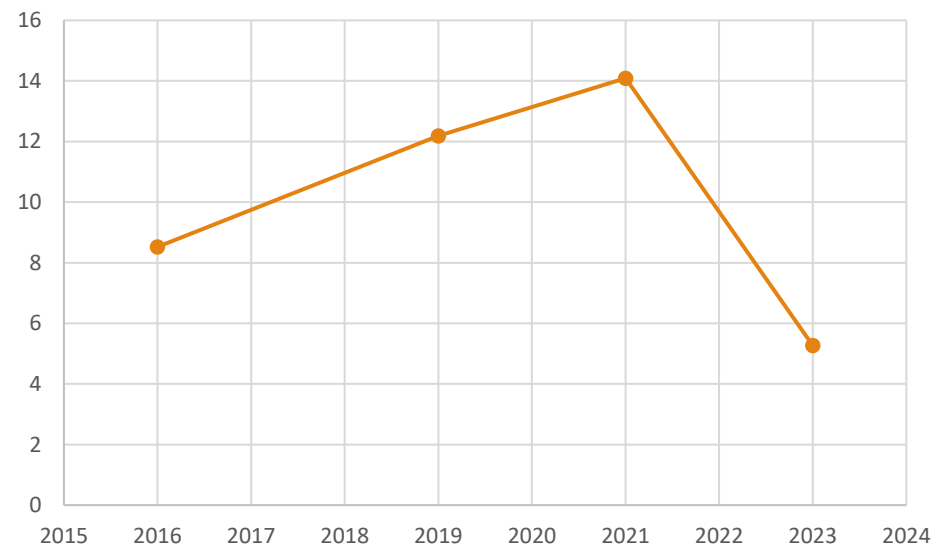
	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Stosunek liczby podmiotów zarejestrowanych do wyrejestrowanych	0,9	1,16	1	1,17	wzrost



Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych z obszaru rewitalizacji/liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z obszaru rewitalizacji.

Poziom przestępczości i wykroczeń

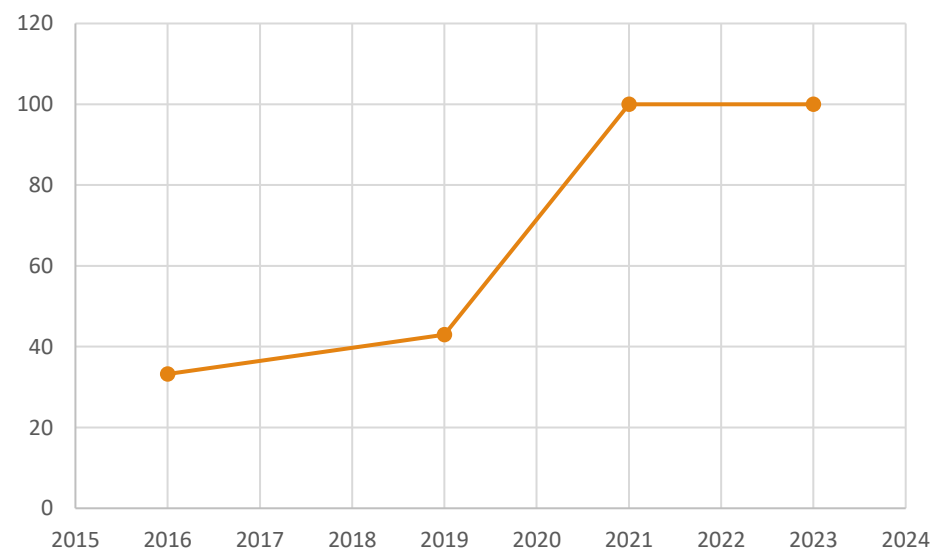
	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Liczba przestępstw na 1000 osób	8,52	12,19	14,09	5,27	spadek



Liczba przestępstw (7 kategorii: kradzież, włamania, pobicia, uszkodzenia ciała-uszczerbek na zdrowiu, kradzież samochodu, kradzież z włamaniem, uszkodzenie rzeczy) z obszaru rewitalizacji/liczba osób z obszaru rewitalizacji
* 1000.

Segregacja odpadów

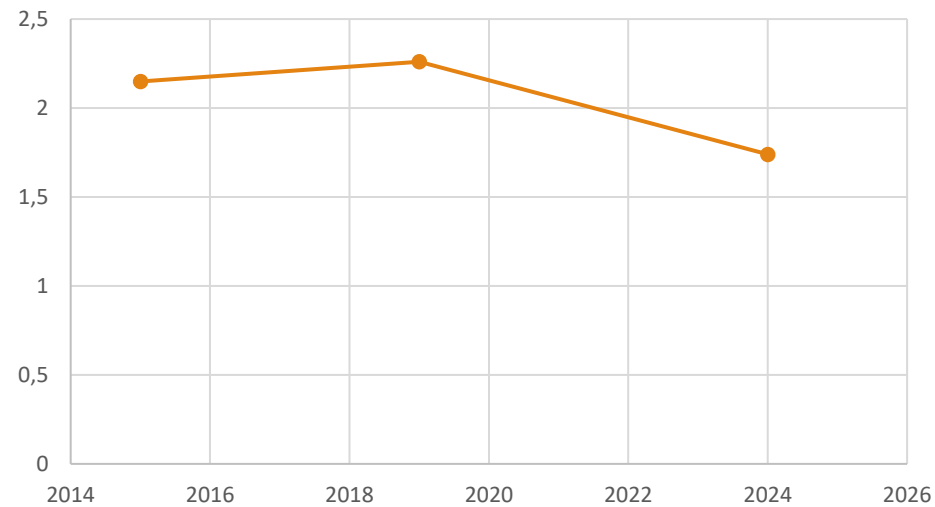
	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Stosunek liczby osób segregujących odpady do liczby osób nie segregujących odpady	33,23	42,99	100	100	Od 2020 roku bez zmian*



Od 1.09.2020 każdy mieszkaniec gminy Jarocin zobowiązany jest do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

Frekwencja wyborcza

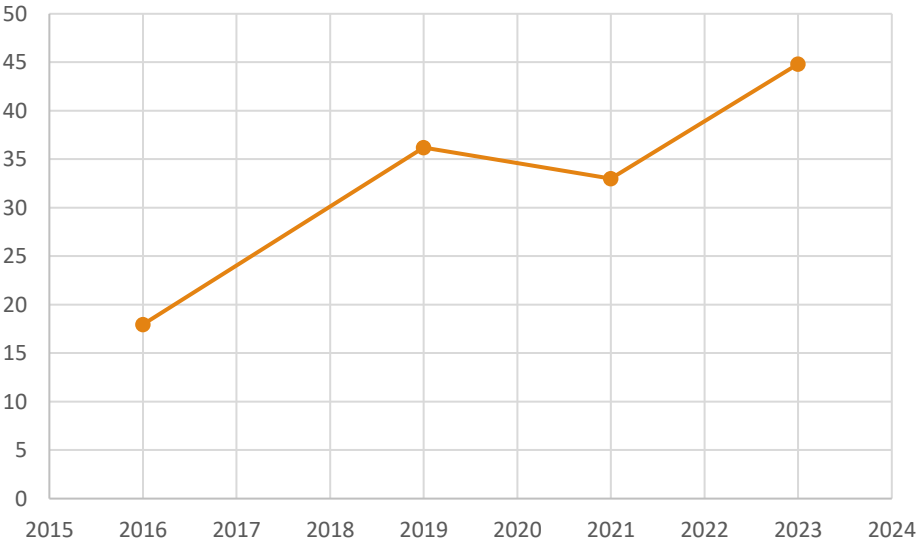
	2015	2019	2024	Zakładany trend
Stosunek liczby osób głosujących do liczby osób uprawnionych w głosowaniu	2,15	2,26	1,74	spadek



Liczba osób głosujących z obszaru rewitalizacji
w wyborach do jednostek pomocniczych/liczba osób
uprawnionych w głosowaniu z obszaru rewitalizacji

Poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego

	2016	2019	2021	2023	Zakładany trend
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 osób	17,96	36,19	33	44,83	wzrost



Liczba osób korzystających z pomocy społecznej obszaru rewitalizacji/liczba osób z obszaru rewitalizacji * 1000.

Poziom edukacji: wyniki egzaminu VI klas

- Wyniki sprawdzianu klas VI w 2016 r.

L.p.	Nazwa placówki	% część 1 polonistyczno- matematyczna	% część 2 język angielski	% część 2 język niemiecki	średni wynik % części 2	średni wynik % części 1 i 2
1.	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Jarocinie	61,65	72,23			66,94
2.	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Jarocinie	51,36	69,66			60,51
3.	Szkoła Podstawowa Nr 4 w Jarocinie	66,03	71,84			68,94
4.	Szkoła Podstawowa Nr 5 w Jarocinie	61,55	65,87			63,71
5.	Szkoła Podstawowa w Mieszkowie	58,33	48,90			53,62
6.	Szkoła Podstawowa w Witaszycach	60,22	66,17			63,20
7.	Szkoła Podstawowa w Cielczy	59,80	61,30			60,55
8.	Szkoła Podstawowa w Golinie	58,25	62,83			60,54
9.	Szkoła Podstawowa w Łuszczanowie	42,00	53,76			47,88
10.	Szkoła Podstawowa w Prusach	60,00	58,95			59,48
11.	Szkoła Podstawowa w Bachorzewie	54,20		62,60	62,60	58,40
12.	Szkoła Podstawowa w Siedleminie	70,00	68,50			69,25
13.	Szkoła Podstawowa w Roszkowie	51,80	62,80			57,30
14.	Szkoła Podstawowa w Potarzycy	69,16	60,83			65,00
15.	Szkoła Podstawowa w Wilkowyi	57,35	67,80			62,58
16.	Spółeczna Szkoła Podstawowa w Jarocinie	70,72	94,00	75,00	84,5	77,61
17.	Szkoła Podstawowa Akademia Dobrej Edukacji w Jarocinie	64,38	73,13		73,13	68,76
	średnia województwa	60,80	69,96	58,09	64,03	62,42
	średnia powiatu	59,07	66,18	57,87	62,03	60,55
	średnia gminy	60,20	66,94	64,67	65,81	63,01

- Wyniki sprawdzianu klas VIII w 2019 r.

L.p.	Nazwa szkoły	język polski	matematyka	język angielski	język niemiecki
1	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Jarocinie	62,00	45,00	60,00	29,00
2.	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Jarocinie	56,70	36,43	51,65	
3.	Szkoła Podstawowa Nr 4 w Jarocinie	57,05	43,94	60,49	
4.	Szkoła Podstawowa Nr 5 w Jarocinie	62,03	46,16	54,25	
5.	Szkoła Podstawowa w Cielczy	63,45	49,72	47,72	
6.	Szkoła Podstawowa w Golinie	68,00	43,00	57,50	
7.	Szkoła Podstawowa w Mieszkowie	59,24	41,38	41,00	
8.	Szkoła Podstawowa w Witaszycach	66,67	46,14	50,62	24,00
9.	Szkoła Podstawowa w Bachorzewie	46,50	38,75		36,50
10.	Szkoła Podstawowa w Prusach	53,14	40,48	37,38	
11.	Szkoła Podstawowa w Łuszczanowie	63,60	41,87	42,71	38,00
12.	Szkoła Podstawowa w Siedleminie	45,27	35,18	39,14	22,00
13.	Szkoła Podstawowa w Roszkowie	49,70	50,00	39,00	
14.	Szkoła Podstawowa w Potarzycy	61,27	33,64	41,82	
15.	Społeczna Szkoła Podstawowa w Jarocinie	71,27	51,21	86,06	
16.	Szkoła Podstawowa Akademia Dobrej Edukacji w Jarocinie	55,75	26,88	57,38	
17.	Szkoła Podstawowa w Wilkowyi	62,50	48,00	51,53	
18.	Szkoła Podstawowa T. Kościuszki	75,51	55,00	79,60	82,00
	średnia okręgu	60,50	42,07	56,68	39,49
	średnia województwa	61,04	43,07	56,28	37,37
	średnia powiatu	59,74	40,67	51,88	28,34
	średnia gminy	60,86	43,51	54,26	33,05
	średnia kraj	63,00	45,00	59,00	42,00

- Wyniki sprawdzianu klas VIII w 2021 r.

L.p.	Nazwa placówki	% język polski	% matematyka	% część druga - język angielski	% część druga - język niemiecki	% część druga - język hiszpański
1.	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Jarocinie	68,3%	44,5%	66,3%	96%	
2.	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Jarocinie	62,00	38,54	65,00		
3.	Szkoła Podstawowa Nr 4 w Jarocinie	59,00	50,00	69,00		
4.	Szkoła Podstawowa Nr 5 w Jarocinie	69,56	57,00	74,16	37,27	
5.	Szkoła Podstawowa w Mieszkowie	51,67	39,20	48,53		
6.	Szkoła Podstawowa w Witaszyczach	57,56	47,29	56,76		
7.	Szkoła Podstawowa w Cielczy	48,44	38,74	50,23		
8.	Szkoła Podstawowa w Golinie	66,74	42,95	67,18		
9.	Szkoła Podstawowa w Łuszczanowie	56,00	37,00	57,00		
10.	Szkoła Podstawowa w Prusach	52,92	33,45	47,76		
11.	Szkoła Podstawowa w Bachorzewie	61,67	51,11	55,5	44,00	
12.	Szkoła Podstawowa w Siedleminie	43,15	34,46	42,46		
13.	Szkoła Podstawowa w Roszkowie	63,00	57,00	74,00		
14.	Szkoła Podstawowa w Potarzycy					
15.	Szkoła Podstawowa w Wilkowie	62,53	46,82	60,29		
16.	Spółeczna SP w Jarocinie	67,11	50,40	77,45		
17.	SP Akademia Dobrej Edukacji w Jarocinie	57,00	43,00	80,00		
18.	Szkoła Podstawowa T. Kościuszki	69,39	61,56	82,39		
	średnia kraj % - wieś	50,00	44,00	59,00	47,00	
	średnia kraj % - miasto	60,00	47,00	68,00	47,00	
	średnia województwa % - wieś	56,60	43,16	58,49	42,91	
	średnia województwa % - miasto	58,66	45,74	66,84	49,24	
	średnia powiatu %	59,00	43,00	59,00	41,00	
	średnia gminy % - wieś	65,00	50,00	71,00		
	średnia gminy % - miasto	57,00	43,00	55,00		

- Wyniki sprawdzianu klas VIII w 2023 r.

L.p.	Nazwa placówki	% język polski	% matematyka	% - język angielski	% - język niemiecki	j. rosyjski
1.	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Jarocinie	68,00	49,00	60,00		
2.	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Jarocinie	57,00	27,00	52,00		72,80
3.	Szkoła Podstawowa Nr 4 w Jarocinie	58,00	45,00	60,00		
4.	Szkoła Podstawowa Nr 5 w Jarocinie	63,00	51,00	62,00		
5.	Szkoła Podstawowa w Mieszkowie	62,00	36,00	47,00		
6.	Szkoła Podstawowa w Witaszyczach	62,00	51,00	53,00		
7.	Szkoła Podstawowa w Cielczy	52,00	33,00	45,00		
8.	Szkoła Podstawowa w Golinie	63,00	50,00	60,00		
9.	Szkoła Podstawowa w Łuszczanowie	54,00	30,00		61,00	
10.	Szkoła Podstawowa w Prusach	60,00	33,00	46,00		
11.	Szkoła Podstawowa w Bachorzewie	53,00	44,00	76,00	30,00	
12.	Szkoła Podstawowa w Siedleminie	55,00	41,00	51,00		
13.	Szkoła Podstawowa w Roszkowie	49,00	45,00	65,00		
14.	Szkoła Podstawowa w Potarzycy	60,00	40,00	29,00		
15.	Szkoła Podstawowa w Wilkowie	69,00	50,00	55,00		
16.	Społeczna Szkoła Podstawowa w Jarocinie	69,00	55,00	74,00		
17.	Szkoła Podstawowa Akademia Dobrej Edukacji	71,00	46,00	79,00		
18.	Szkoła Podstawowa Tadeusza Kościuszki	77,00	77,00	86,00		
	średnia powiatu %	61,00	44,00	56,00	45,00	
	średnia gminy % obszar wiejski	59,00	43,00	51,00	52,00	
	średnia gminy % obszar miasto	63,00	48,00	63,00		

Poziom edukacji: dostępność przedszkoli

Na potrzeby opracowania GPR oprócz wyników egzaminu VI klas przy poziomie edukacji przeanalizowano również dostępność przedszkoli na terenie Gminy Jarocin. W momencie uchwalenia GPR w całej gminie funkcjonowało łącznie 19 przedszkoli oraz 2 szkoły z oddziałami przedszkolnymi „0”, z czego 10 znajdowało się w Jarocinie. W porównaniu do wszystkich miejscowości w Gminie Jarocin, to w mieście znajduje się najwięcej przedszkoli, wynika to z charakteru miejskiego obszaru. Na terenie obszaru rewitalizacji znajdowały się 3 przedszkola oraz 1 szkoła z oddziałami przedszkolnymi „0”.

W momencie opracowania oceny aktualności i stopnia realizacji GPR na terenie Jarocina przybyły 4 nowe przedszkola, z czego 3 znajdują się w obszarze rewitalizacji. Jedna szkoła przestała prowadzić oddział przedszkolny „0”. Obecnie na obszarze rewitalizacji znajduje się w sumie 6 przedszkoli oraz 1 szkoła z oddziałami przedszkolnymi „0”.

Trend – wzrost.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny – słaba dostępność sieci wodno-kanalizacyjnej

Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin poprzedzone zostało również analizą sfery technicznej. Podstawowym wskaźnikiem w tej strefie była dostępność sieci wodno-kanalizacyjnej. Na ówczesną chwilę w obszarze rewitalizacji cała sieć wodno-kanalizacyjna wybudowana została przed 1989 r. Szczególnie źle sytuacja wyglądała na obszarze starego miasta gdzie sieć wybudowana została około 100 lat temu.

W zakresie strefy technicznej sytuacja od przyjęcia programu rewitalizacji znacznie się poprawiła. W latach 2019-2023 PWiK we współpracy z innymi podmiotami zrealizował zadanie pn. Rewitalizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w Jarocinie.

Projekt zakładał modernizację systemu kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w różnych częściach Jarocina, w tym w Centrum miasta. Jednocześnie wdrożono Inteligentny system zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi, który pozwala na lepsze monitorowanie i optymalizację infrastruktury. Ma to również wpływ na jakość życia i zrównoważony rozwój miasta. Warto tutaj wymienić przynajmniej kilka korzyści: poprawa jakości wody, większa ochrona środowiska, zwiększenie komfortu miasta czy bezpieczeństwo zdrowotne. Trend – wzrost.

Powierzchnia obszaru objęta ochroną konserwatorską

Nie zmienił się udział powierzchni chronionej w stosunku do powierzchni terenu, który był jednym ze wskaźników określanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Analiza lokalizacji powierzchni chronionej konserwatorsko na terenie gminy wykazała, iż największy udział zabytków występuje na obszarze rewitalizacji. Ochrona konserwatorska w dużej mierze dotyczy obszaru Starego Miasta, co wynika z charakteru zabytkowego centrum, uwarunkowanego historyczną tkanką miejską oraz również lokalizacją zabytkowego Parku Miejskiego.

Duży udział powierzchni terenu objętego ochroną konserwatorską jest korzystnym zjawiskiem i może przyczynić się do ożywienia i podniesienia atrakcyjności obszaru. Bardzo ważnym staje się zachowanie wartości kulturowej i historycznej miejsca przy jednoczesnym podnoszeniu edukacji i świadomości mieszkańców na temat historii i dziedzictwa Jarocina. Innym bardzo ważnym aspektem jest równowaga między zachowaniem zabytków a potrzebami rewitalizacji obszaru.

Trend – stały.

3. ANALIZA WSKAŹNIKÓW MAJĄCYCH KLUCZOWE ZNACZENIE Z PUNKTU WIDZENIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Bieżące monitorowanie poziomu wdrażania Programu

Punkt ten zawiera szczegółowe przeanalizowanie wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Jarocin.

W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęto łącznie 70 przedsięwzięć rewitalizacyjnych, z tego 53 to przedsięwzięcia podstawowe, a 17 to przedsięwzięcia dodatkowe.

Podczas analizy część z przedsięwzięć zawartych w GPR z różnych przyczyn nie będzie realizowana. Wiele podmiotów zgłosiło chęć wykreślenia swoich przedsięwzięć z dokumentu. łącznie do wykreślenia wskazanych zostało 37 przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

19 przedsięwzięć wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin zostało zrealizowanych, 51 nie zostało zrealizowanych.

Poniższa tabela przedstawia listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych z określeniem czy przedsięwzięcie zostało zrealizowane oraz informacją przy podmiot odpowiedzialny za przedsięwzięcie chce pozostawić zadanie w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Jarocin.

Tabela przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Organizator/ realizator	Czy przedsięwzięcie zostało zrealizowane?		Czy przedsięwzięcie ma nadal pozostać w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Jarocin?	
		Tak	Nie	Tak	Nie
1.1 Kluby Samopomocy/Seniora.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jarocinie		x	x	
1.2 Adaptacja na cele edukacyjne i społeczne budynków i ich otoczenia przy ul. Przemysłowej 3.	Centrum Integracji Społecznej w Jarocinie, Akademia Dobrej Edukacji im. Czesława Niemena w Jarocinie, Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o.	x		x	
1.3 „Mieszkać wspólnie” - mieszkania treningowe / chronione.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jarocinie	x		x	
1.4 Młodzieżowe Kluby Integracji i Aktywizacji.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jarocinie		x		x
1.5 „Edukacja medialna lokalnie”	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jarocinie		x		x
1.6 Placówka Wsparcia Dziennego.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jarocinie		x		x
1.7 Środowiskowy Dom Samopomocy w Jarocinie	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jarocinie	x		x	
1.8 Warsztaty fotograficzne „Młody fotograf”.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jarocinie		x		x

1.9 Centrum Zatrudnienia Wspomaganego.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jarocinie		x		x
1.10 Kraina Marzeń.	Jarocińskie Stowarzyszenie Edukacyjne w Jarocinie		x		x
1.11 Wydarzenia integrujące społeczność lokalną.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Jarocin	x		x	
1.12 Generator Projektów.	Fundacja 750-lecia Jarocina		x		x
1.13 Czytanie na polanie.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Jarocin	x		x	
1.14 Kino wagonowe	Stowarzyszenie Szerokim Torem		x		x
1.15 Zagospodarowanie i „otwarcie podwórek” w centrum miasta Jarocin	Zarząd Osiedla nr 1 w Jarocinie		x		x
1.16 Czwartki Regionalne	Muzeum Regionalne w Jarocinie		x		x
1.17 Renowacja organów w kościele parafialnym p.w. Chrystusa Króla w Jarocinie w celu wykorzystania ich pełnych możliwości w organizacji wydarzeń kulturalnych	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Chrystusa Króla w Jarocinie.		x		x
1.18 Miejsce integracji mieszkańców osiedla i całej Gminy	Zarząd Osiedla nr 6 Tumidaj		x	x	
1.19 Rozszerzenie oferty sportowej poprzez rozbudowę infrastruktury	Jarocin – Sport		x		x

2.1 Budowa Multimedialnego Centrum Południowej Oficyny Wydawniczej Etap II	Południowa Oficyna Wydawnicza Sp. z o.o.		x	x	
2.2 Budowa budynku hali produkcyjno – magazynowej wraz z zapleczem socjalno – biurowym	Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o.		x		x
2.3 1. Poprawa lokalnej gospodarki poprzez zwiększenie zatrudnienia na terenie Przemysłowym; 2. Zwiększenie efektywności starych obiektów budowlanych poprzez ich rozbudowę, termomodernizację, wykorzystanie technologii fotowoltaicznej i nadanie im nowych funkcji; 3. Stworzenie na ścieżce rowerowej przy firmie samoobsługowej stacji naprawy rowerów; 4. Stworzenie w drodze w okolicy firmy zadashzonego przystanku autobusowego; 5. Stworzenie niewielkiego punktu szkoleniowego dla grafików i uczniów szkół o profilu reklama/grafika/poligrafia we	P11 Agencja Reklam Sp. z o.o.		x	x	

współpracy z lokalnym technikum/liceum; 6. Ustawienie na terenie zdegradowanym tablic informacyjnych z hasłami motywującymi do działania, podjęcia pracy, pozytywnego myślenia, pokonania samotności, wyeliminowania wykluczenia społecznego.					
2.4 Stworzenie przestrzeni mieszkaniowej i usługowej wysokiej jakości	Lama Gold Europe Sp. z o.o. Sp. K.		x	x	
2.5 Budowa budynku z przeznaczeniem na żłobek i przedszkole	Oriens K. Kłosowski, N. Kłosowska Sp. J.	x			x
2.6 Zmiana sposobu wykorzystania oraz rozszerzenie działalności w kamienicy przy ulicy Śródmiejskiej 11	Mariusz Cieślak		x		x
2.7 Rewitalizacja obszaru targowiska w Jarocinie.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie		x	x	
2.8 Budowa lokalu usługowo – mieszkalnego	Zakład fryzjerski „Uroda” Monika Maciejewska		x	x	

3.1 Utrzymanie dostępu mieszkańców gminy Jarocin do podstawowych usług zdrowotnych oraz znaczące poprawienie ich jakości poprzez przeprowadzenie przebudowy budynku głównego szpitala w Jarocinie	Szpital Powiatowy w Jarocinie	x		x	
3.2 Budowa sieci teleinformatycznej w Jarocinie.	Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o.	x			x
3.3 Budowa Centrum Danych miasta Jarocin wraz z serwerownią i archiwum	Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o.		x		x
4.1 Rewitalizacja historycznej kamienicy Jedwabnych	Przedsiębiorcy/współwłaściciele, Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Jarocina		x	x	
4.2 Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność JTBS	Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie		x	x	
4.3 Adaptacja pomieszczeń budynku przy ulicy Przemysłowej 3 w Jarocinie należącego do spółki Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Jarocinie pod działalności społeczną.	Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o.	x			x

4.4 Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych – Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Wspólnoty Mieszkaniowe		x	x	
4.5 Modernizacja budynków stanowiących własność Gminy Jarocin zarządzanych przez Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Gmina Jarocin		x	x	
4.6 Stworzenie przestrzeni mieszkaniowej i usługowej.	Magdalena Ignasiak		x	x	
4.7 Przebudowa budynku nr 14/5 na ul Wolności w Jarocinie	Zakład Usług Komunalnych sp. z.o.o.		x		x
4.8 Ocieplenie budynku i wymiana okien.	Grzegorz Domagalski		x	x	
4.9 Zagospodarowanie przestrzenne wraz z budynkiem.	Door-szyk Marek Dorszyk Aniela Dorszyk		x	x	
4.10 Ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Posadzenie roślinności (tereny zielone) na działce.	Małgorzata i Stanisław Maćkowiak		x	x	

5.1 Budowa parkingu między ul. Kościuszki, a ul. Kilińskiego w Jarocinie	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	x			x
5.2 Adaptacja terenów po PKS w Jarocinie na nowoczesne centrum przesiadkowe	Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o.		x		x
5.3 Budowa centrum/węzła przesiadkowego na terenie zajezdni spółki wraz z parkingiem typu Park & Ride oraz Bike & Ride	Jarocińskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.		x		x
5.4 Przebudowa istniejącego parkingu buforowego na ul. Św. Ducha wraz z utworzeniem dojazdu od strony ul. Długiej w Jarocinie.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.		x		x
5.5 Budowa systemu inteligentnego parkowania w Jarocinie.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.		x		x
6.1 Adaptacja na cele kulturalne Pałacu Radolińskich, ruin kościoła św. Ducha i części przestrzeni Parku Radolińskich	Gmina Jarocin/Muzeum Regionalne w Jarocinie	x			x
6.2 Rozwój systemu zieleni w Jarocinie obejmujący parki, skwery i zieleń przyuliczną	Gmina Jarocin	x		x	
6.3 Budowa oświetlenia w Parku Miejskim w Jarocinie wraz z	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	x			x

modernizacją istniejącego oświetlenia					
7.1 Adaptacja budynku zabytkowego Ratusza wraz z płytą rynku i przyległymi ulicami na potrzeby realizacji zadań kulturalnych, edukacji historycznej, rekreacyjnych, społecznych i administracyjnych	Gmina Jarocin/spółki komunalne gminy Jarocin/ BPMiG, Muzeum Regionalne	x		x	
7.2 Modernizacja studni kopanych na terenie Rynku w Jarocinie.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie		x		x
7.3 Rewitalizacja terenów wokół ulicy Parowozownia 3 i 5, w tym poprawa komunikacji drogowej oraz rewaloryzacja terenu wokół stawu „Parowozownia”	Wspólnota mieszkaniowa Parowozownia 5		x		x
7.4 Pasaż kulturalno-usługowy Wrocławska 14	Stowarzyszenie Ars Boni et aequi		x	x	
7.5 Rewitalizacja Parowozowni w Jarocinie	Gmina Jarocin/Urząd Miejski w Jarocinie		x		x
7.6 Przebudowa szaletów miejskich na Rynku w Jarocinie.	Urząd Miejski w Jarocinie		x		x
7.7 Modernizacja oświetlenia ulicznego wraz z budową systemu zarządzania inteligentnym	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jarocinie	x			x

oświetleniem ulicznym -platforma SMART CITY JAROCIN.					
7.8 Przyjazna przestrzeń dla seniora ze stołami do gier.	Zarząd Osiedla nr 1 w Jarocinie		x		x
7.9 Adaptacja Cmentarza Ewangelicko – Augsburskiego przy ul. Zacisznej w Jarocinie na cmentarz komunalny	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.		x		x
8.1 Rock Browar Jarocin.	Rock Browar Jarocin Sp. z o.o.	x		x	
8.2 Przebudowa kamienicy na rynku na potrzeby filii nr 1; stworzenie miejsca kulturalnej animacji.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Jarocin	x		x	
8.3 Wieża ciśnień dla mieszkańców.	ZHP Chorągiew Wielkopolska Hufiec Jarocin		x		x
8.4 Montaż iluminacji podświetlających zabytkowe budynki na terenie Jarocina	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.		x	x	
8.5 Rewitalizacja infrastruktury Muzeum Parowozownia Jarocin i rozwinięcie jego oferty kulturalno-edukacyjnej.	Towarzystwo Kolei Wielkopolskiej z siedzibą w Jarocinie		x	x	

8.6 Adaptacja i nowa zabudowy dla nieruchomości Park 4a, Park 5 na cele prowadzenia działalności turystycznej, gastronomicznej, hotelarskiej, kulturalnej przy zespole parkowo-pałacowym w Jarocinie.	FUH BIREX Radosław Banaszyński		x	x	
8.7 Wprowadzanie w przestrzeń miejską elementów sztuki inspirowanych festiwalem muzyki rockowej	Fundacja "Ogród Marzeń"		x	x	
9.1 Kampania edukacyjno-informacyjna mająca na celu podniesienie świadomości ekologicznej i polepszenie jakości powietrza w mieście Jarocin, w tym na terenach zdegradowanych wyznaczonych do rewitalizacji.	Południowa Oficyna Wydawnicza Sp. z o.o.		x	x	
9.2 Zakup 8 ekologicznych i przyjaznych dla środowiska autobusów oraz postawienie 31 wiat przystankowych.	Jarocińskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.		x	x	

9.3 Edukacja ekologiczna oraz zakup pojemników na odpady selektywne i śmieciarek do odbioru odpadów biodegradowalnych	ZGO-NOVA Sp. z o.o. wspólnie z Gminą Jarocin		x		x
9.4 Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na budynku spółki Jarocińskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.	Jarocińskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.	x			x
9.5 Budowa i wyposażenie ekologicznej myjni samochodowej na terenie zajezdni spółki	Jarocińskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.		x	x	
9.6 Energooszczędne Centrum Sportowo - Rekreacyjne	Jarocin-Sport	x			x

Ramy finansowe wdrażania Programu

W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęto łącznie 70 przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których koszt realizacji oszacowano na prawie 205 mln zł.

Łączne koszty realizacji programu rewitalizacji	204 272 810,00 zł
Wkład własny interesariusza	30 640 921,50 zł
Środki zewnętrzne	173 202 810 zł
Przedsięwzięcia nieoszacowane	5 przedsięwzięć

Na dzień 31 grudnia 2024 r. koszt realizacji przedsięwzięć ujętych w GPR wyniósł prawie 86 mln zł.

Łączne koszty realizacji programu rewitalizacji do 31.12.2024	85 611 785,87 zł
Wkład własny interesariusza	39 319 702,18 zł
Środki zewnętrzne	46 292 083,69 zł

OCENA AKTUALNOŚCI ZAPISÓW GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Jarocin opracowany został na lata 2016-2025, w związku z nadchodzącym końcem okresu trwania GPR, należy zastanowić się nad horyzontem czasowym Gminnego Programu Rewitalizacji.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji.

Opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy i regionu

Należy poddać pod aktualizację powiązania GPR z nowymi lub zaktualizowanymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy i regionu. Poniżej lista dokumentów która uległa zmianie:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jarocin,
- Strategia rozwoju Gminy Jarocin na lata 2011-2025,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Jarocin na lata 2015-2020,
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Jarocin,
- Strategia Rozwoju Powiatu Jarocińskiego na lata 2014 – 2020,
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jarocin 2008-2020,
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku „Wielkopolska 2020”,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego.

Powyższe dokumenty zastępują:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jarocin – przyjęte uchwałą Nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17.08.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin,
- Strategia rozwoju Gminy Jarocin - przyjęta uchwałą nr XCIII/811/2023 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE z dnia 5 września 2023 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Jarocin na lata 2023-2030”,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Jarocin - przyjęty UCHWAŁA NR XXXVII/367/2020 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju elektromobilności w Gminie Jarocin na lata 2020-2037,
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Jarocin, w tym 18 nowych uchwalonych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego,
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jarocin – przyjęta UCHWAŁA NR LXVII/603/2022 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Jarocińskiej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych do roku 2030,
- Nowa Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego – przyjęta UCHWAŁA NR XVI/287/20 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji nie wymaga zmian, gdyż pozostaje aktualny na dzień oceny. Formalnie nie zmienił się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Nadal obowiązuje obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Jarocin wyznaczony uchwałą nr LIV/567/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r.

W tym rozdziale GPR nie wymaga aktualizacji.

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji wymaga aktualności.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji

„Poprawa życia mieszkańców poprzez zapewnienie im warunków do spełniania marzeń i celów oraz stworzenie warunków do życia w przyjaznym mieście”.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji nie wymaga zmian, gdyż pozostaje aktualna na dzień oceny.

W tym rozdziale GPR nie wymaga aktualizacji.

Cele rewitalizacji oraz Kierunki działań rewitalizacyjnych

Zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji cele i kierunki działania mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców i ogólną przemianę obszaru miejskiego. Stanowią kluczowe aspekty procesu ożywiania i przywracania zdegradowanych obszarów.

Proces rewitalizacji ma charakter dynamiczny, w związku z czym jego cele powinny być elastyczne, aby dostosować się zmieniającego otoczenia. W rzeczywistości cele i kierunki działań mogą wymagać okresowej aktualizacji, ze względu na potrzebę dostosowania się do zmieniających się warunków lokalnych i przede wszystkim potrzeb społeczności. W przypadku Jarocina cele i kierunki miały charakter długotrwały, a więc wpływać miały na takie aspekty miejskie, które nie ulegają szybkim zmianom i mogą być ważne przez wiele lat. Warto zaznaczyć, że rewitalizacja jest procesem ciągłym, nawet jeśli udało się je osiągnąć, istnieje potrzeba dalszego utrzymania tych zmian i kontynuowania rozwoju obszaru rewitalizacji. Powyższa analiza pokazuje, iż Jarocin nadal ma problemy związane z przestrzenią publiczną, infrastrukturą społeczną czy jakością życia, dlatego w większości cele rewitalizacji pozostaną te same.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Analiza wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji wykazała, że spośród 70 przedsięwzięć rewitalizacyjnych, 37 przedsięwzięć zostało wskazanych do wykreślenia z dokumentu.

Wobec powyższego, istnieje konieczność zweryfikowania opisanych w GPR przedsięwzięć rewitalizacyjnych, bądź też ogłoszenia naboru dla nowych przedsięwzięć.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji.

Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wymagają zmian. Na dzień przeprowadzenia oceny, mechanizmy pozostają aktualne. Weryfikacji może wymagać aktualność źródeł finansowania wskazanych w omawianym rozdziale oraz z uwagi na trwający proces rewitalizacji, zweryfikowania mogą wymagać wskazane w rozdziale przedsięwzięcia i zaangażowane instytucje.

Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Program może wymagać aktualizacji w zakresie wynikającym z aktualizacji listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W tym rozdziale GPR może wymagać aktualizacji.

Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji

Ze względu na zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Jarocinie oraz zmiany w podejściu do realizacji zadań własnych z zakresu rewitalizacji, które przeprowadzone zostały po uchwaleniu Programu, niezbędnym staje się przeprowadzenie aktualizacji dokumentu w tym zakresie. Nie zmienia się rola Burmistrza Jarocina, który kieruje działaniami rewitalizacyjnymi na obszarze gminy. Wyznacza zadania związane z ww. procesem odpowiednim jednostkom Urzędu Miejskiego. Burmistrz w swoich działaniach uwzględnia lokalne możliwości i ograniczenia oraz zapewnia szeroki udział interesariuszy, powołuje również Komitet Rewitalizacji.

W czasie opracowywania i uchwalania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin powołany został Zespół ds. rewitalizacji, który funkcjonował w strukturach spółki gminnej: Jarocińskiej Agencji Rozwoju sp. z o.o. (wcześniej Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.). Obecnie przygotowanie, wdrażanie oraz koordynacja procesu rewitalizacji prowadzona jest przez pracowników Urzędu Miejskiego w Jarocinie. Zadania własne związane z rewitalizacją leżą w zakresie pracowników Wydziału Planowania Strategicznego, którzy posiadają kompetencje i bogate doświadczenie w tej dziedzinie. Wykorzystują oni również nowoczesne technologie związane z narzędziami GIS, co znacznie zwiększa efektywność procesu.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji.

Uczestnictwo interesariuszy w procesie rewitalizacji

Jeżeli GPR będzie poddany aktualizacji, rozdział będzie wymagał zmian w zakresie wyszczególnienia udziału interesariuszy na etapie aktualizacji.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Ocena uzależniona jest od stanowiska Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w zakresie uzgodnienia projektu GPR.

W tym rozdziale GPR może wymagać aktualizacji.

System monitorowania i oceny

System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji jest kluczowy dla skutecznego prowadzenia działań rewitalizacyjnych na poziomie lokalnym. Monitoring opierać się będzie na wielopłaszczyznowej analizie stopnia zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji, w tym sytuacji społeczno-gospodarczej oraz porównywaniu efektów działań rewitalizacyjnych z założoną wizją i celami rewitalizacji.

W momencie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji założeniem Burmistrza było aby przygotowanie, prowadzenie, wdrażanie oraz monitoring GPR powierzone było Zespołowi ds. rewitalizacji, który funkcjonował w strukturach spółki gminnej: Jarocińskiej Agencji Rozwoju sp. z o.o. (wcześniej Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.). 3-osobowy zespół miał zajmować się tylko zagadnieniami związanymi z rewitalizacją.

W związku z powyższym system monitorowania i oceny GPR został rozbudowany bardzo szczegółowo, przekraczający podstawowe wymogi wymagane w przepisach ustawy o rewitalizacji, czy wymagania, które były określone przez Instytucję Zarządzającą Wielkopolskim Programem Operacyjnym (IZ), tj. Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Ze względu na zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Zespół ds. rewitalizacji został rozwiązany, a zadania własne związane z rewitalizacją leżą w zakresie pracowników Wydziału Planowania Strategicznego.

W związku z powyższym system monitorowania i oceny należy dostosować tylko do przepisów wynikających z ustawy o rewitalizacji czy wymagań, które są określone przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jarocin na lata 2015-2019

Uchwałą nr XXIV/239/2019 z dnia 23 grudnia 2019 r. Rada Miejska w Jarocinie przyjęła uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Jarocin na lata 2020 – 2024. W związku z powyższym niezbędna jest weryfikacja dokumentu pod kątem zasadności wprowadzenia zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji. Z uwagi na okres obowiązywania programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Jarocin, uzasadniona będzie ponowna analiza GPR wraz przyjęciem 2025 r. nowego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji

Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na podstawie Uchwały Nr LV/501/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 24 listopada 2021 ustanowiono na całym obszarze rewitalizacji Specjalną Strefę Rewitalizacji.

W tym rozdziale GPR wymaga aktualizacji.

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Warto podkreślić zmiany, które zaszły w kontekście planowania przestrzennego od przyjęcia programu rewitalizacji. W 2022 roku Rada Miejska przyjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin. Uchwalono również 18 nowych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. We wrześniu 2023 r. zmianie uległy przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego. Każda gmina w Polsce zobligowana jest do uchwalenia Planu ogólnego do końca 2025 r. Plan ogólny stanowi bazę w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, wskazania sposobów zagospodarowania terenu przy jednoczesnym określeniu obszaru uzupełnień zabudowy, w których możliwe jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Nowo uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z planem ogólnym, który stał się obowiązkowym dokumentem planistyczny obejmującym obszar gminy i zastępującym dotychczasowo obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do studium, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że ma moc prawną. Jego ustalenia stanowią podstawę do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W planie ogólnym określa się m.in strefy planistyczne.

W odniesieniu do procesu rewitalizacji, należy przeanalizować czy przyjęte cele rewitalizacyjne, a także zaplanowane kierunki działań oraz związane z nimi przedsięwzięcia rewitalizacyjne wymagają zmian w dokumentach planistycznych. Wstępna analiza wykazała, że takie zmiany nie są konieczne, natomiast w perspektywie nowych przedsięwzięć oraz biorąc pod uwagę opracowywanie planu ogólnego nie można wykluczyć aktualizacji w tym zakresie.

W tym rozdziale GPR może wymagać aktualizacji.

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Warto podkreślić zmiany, które zaszły w kontekście planowania przestrzennego od przyjęcia programu rewitalizacji. W 2022 roku Rada Miejska przyjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin. Uchwalono również 18 nowych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. We wrześniu 2023 r. zmianie uległy przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego. Każda gmina w Polsce zobligowana jest do uchwalenia Planu ogólnego do końca 2025 r. Plan ogólny stanowi bazę w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, wskazania sposobów zagospodarowania terenu przy jednoczesnym określeniu obszaru uzupełnień zabudowy, w których możliwe jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Nowo uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z planem ogólnym, który stał się obowiązkowym dokumentem planistyczny obejmującym obszar gminy i zastępującym dotychczasowo obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do studium, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że ma moc prawną. Jego ustalenia stanowią podstawę do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W planie ogólnym określa się m.in strefy planistyczne.

W odniesieniu do procesu rewitalizacji, należy przeanalizować czy przyjęte cele rewitalizacyjne, a także zaplanowane kierunki działań oraz związane z nimi przedsięwzięcia rewitalizacyjne wymagają zmian w dokumentach planistycznych. Wstępna analiza wykazała, że takie zmiany nie są konieczne, natomiast w perspektywie nowych przedsięwzięć oraz biorąc pod uwagę opracowywanie planu ogólnego nie można wykluczyć aktualizacji w tym zakresie.

W tym rozdziale GPR może wymagać aktualizacji.

PODSUMOWANIE

Niniejsza ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin na lata 2016-2025, sporządzona została pod kątem: analizy wskaźników podstawowych, analizy wskaźników wykorzystywanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, analizy wskaźników mających kluczowe znaczenie z punktu widzenia działań rewitalizacyjnych oraz ocenę aktualności zapisów gminnego programu rewitalizacji.

Przeprowadzona analiza wskaźników wskazuje na częściową poprawę negatywnych zjawisk, od momentu rozpoczęcia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Na przestrzeni lat zauważalny jest spadek stopy długotrwałego bezrobocia oraz odnotowuje się spadek poziomu przestępczości i wykroczeń. Mniej jest przestępstw w 7 kategoriach (tj. kradzież, włamania, pobicia, uszkodzenia ciała-uszczerbek na zdrowiu, kradzież samochodu, kradzież z włamaniem, uszkodzenie rzeczy). Pozytywny trend odnotować można również przy wskaźniku prowadzenia aktywności gospodarczej czy stosunku podmiotów zarejestrowanych do wyrejestrowanych. W obu przypadkach odnotowano wzrost. W sferze środowiskowej od 2020 roku każdy mieszkaniec gminy Jarocin zobowiązany jest do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, co przyczyniło się to do wzrostu świadomości ekologicznej mieszkańców oraz troski o środowisko.

Negatywnymi zjawiskami jest spadek liczby ludności obszaru rewitalizacji, spadek wskaźnika salda migracji oraz spadek udziału osób w wieku produkcyjnym. Przy wskaźniku dotyczącym frekwencji wyborczej (w naszym przypadku pod analizy brane był wybory do jednostek pomocniczych) odnotowano również tendencję spadkową. Na przestrzeni lat wzrasta również liczba osób korzystających z opieki społecznej.

Szczegółowa analiza odnosząca się do przedsięwzięć zawartych w GPR wykazała, że większość podmiotów odpowiedzialnych za realizację przedsięwzięć z różnych przyczyn chce wykreślenia zadań z Programu. 51/70 przedsięwzięć nie zostało zrealizowanych.

Ocena aktualności poszczególnych elementów struktury GPR pozwala stwierdzić, że przeważająca część jest nieaktualna i wymaga aktualizacji bądź zmiany.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, ocena sporządzona przez Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.



JAREWITALIZACJA

OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY JAROCIN NA LATA 2016-2025

DOKONANA PRZEZ BURMISTRZA JAROCINA

Ocena według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Opracowanie: Wydział Planowania Strategicznego

Jarocin, lipiec 2024