

Uchwała Nr/2024

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego
w granicach ul. Ojca Serafina Niedbały i ul. Powstańców wlkp. na obszarze miasta Jarocina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ul. Ojca Serafina Niedbały i ul. Powstańców Wlkp. na obszarze miasta Jarocin w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ul. Ojca Serafina Niedbały i ul. Powstańców wlkp. na obszarze miasta Jarocin określonym na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Jarocinie
Anna Iwicka*

Dyrektor WPS: Tomasz Ratajczak
Sporządziła: Patrycja Ignaszak

Michał Kowalski
RADCA PRAWNY
PE-4291

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/2024 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia
..... 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego
w granicach ul. Ojca Serafina Niedbały i ul. Powstańców wlkp. na obszarze miasta Jarocina

Wnioskowany do przygotowania zmiany planu miejscowego obszar o powierzchni
ok. 5,6 ha w miejscowości Jarocin w obrębie osiedla Konstytucji 3 Maja.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje
obszar osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocin, stanowiący tereny oznaczone
na mapie: **43MW/U** (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami),
2U (Tereny zabudowy usługowej), **2-10 ZP** (Tereny zieleni urządzonej lub izolacyjnej), **1-2**
KDL (Tereny dróg publicznych lokalnych), **1-3 KS** (Tereny parkingów), **1-2 E**
(Tereny elektroenergetyki).

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLV/423/2009 z dnia 2009-06-30 w sprawie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 Maja na
obszarze miasta Jarocina, oraz Uchwałą Nr XX/208/2019 z dnia 2019-10-10
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytu-
cji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zostało opracowane studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin
(uchwała nr LIV/566/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Jarocin) zmienione uchwałą nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17
sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Jarocin. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin obszar objęty niniejszą uchwałą
jest przeznaczony pod tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin.

W związku z zaistniałą koniecznością ponownego zweryfikowania zapisów
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmian dotyczących
parametrów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ciągów komunikacyjnych
podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wobec powyższego, przyjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której

- konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin, która wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium;
 - 3) materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu zostaną pozyskane – dla zapewnienia ich aktualności – niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
 - 4) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw;
 - 5) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Nie wystąpi natomiast potrzeba wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia terenów na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 6) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I Zastępca Burmistrza
/-/ Łukasz Witczak