

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia

**w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/790/2018 Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jarocińskiej, Wąskiej i Cmentarnej
w obrębie geodezyjnym Cielcza, gmina Jarocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXX/709/2018 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jarocińskiej, Wąskiej i Cmentarnej w obrębie geodezyjnym Cielcza, gmina Jarocin, po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określona w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Sporządziła: T. Woitaliek

Zatwierdził: T. Ratajczak

Michał Kowalski
RADCA PRAWNY
PE-4291

Uzasadnienie

Na obszarze ujętym niniejszą uchwałą zostało opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin (uchwała nr LIV/566/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin, zmienione uchwałą nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin obszar jest przeznaczony pod tereny z przewagą zabudowy zagrodowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN.

Głównym celem przystąpienia do opracowania planu jest konieczność kształtowania ładu przestrzennego oraz możliwość realizacji zadań inwestycyjnych służących mieszkańcom Cielczy. Z uwagi na skomplikowaną strukturę własności i użytków, etapowanie niniejszego planu, należy uznać za zasadne.

I Z-ca Burmistrza

Łukasz Witczak