

Uzasadnienie do
Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 2024 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Jarocin
na lata 2025 – 2029

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) nałożyła na gminy wymóg opracowania wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Stanowi on dokument wspierający samorządy w efektywnym i racjonalnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym. Sporządzany jest na okres co najmniej pięciu lat.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 10 ustawy, w skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność gminy lub jednoosobowych spółek gminnych, którym gmina powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wyjątkiem społecznych inicjatyw mieszkaniowych, oraz lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

Ponadto, na podstawie art. 20 ust. 2a ustawy, dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach gmina pozyskuje lokale socjalne od innych właścicieli.

Poprzedni wieloletni program zagospodarowania zasobem gminy podjęty został uchwałą nr XXIV/239/2019 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Jarocin na lata 2020-2024. W związku z powyższym dnia 31.12.2024 r. traci moc ww. uchwała.

Wobec powyższego należy uznać, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Z upoważnienia Burmistrza
Radosław Żyto
II Zastępcą
/-/ podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym