

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Łuszczanowie przy ul. Wiatracznej

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste (...).

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale położona jest w Łuszczanowie przy ul. Wiatracznej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 416/9 o pow. 0,0607 ha, nr 416/10 o pow. 0,0257 ha oraz nr 416/11 o pow. 0,1313 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1J/00027152/2.

Rada Miejska w Jarocinie uchwałą nr XX/206/2019 z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Łuszczanowie ul. Wiatraczna wyraziła zgodę na sprzedaż działek nr 416/4 o pow. 0,0790 ha oraz 416/5 o pow. 0,1574 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00027152/2.

Decyzją nr WR-RGN.6831.100.2024 z dnia 22.11.2024 r. Burmistrz Jarocina zatwierdził:
- podział działki nr 416/4, z której wydzielono m.in. działkę nr 416/9 o pow. 0,0607 ha,
- podział działki nr 416/5, z której wydzielono działkę nr 416/10 o pow. 0,0257 ha i nr 416/11 o pow. 0,1313 ha,
będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

Z upoważnienia Burmistrza
Łukasz Witczak
I Zastępca
/-/ podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym