

Uchwała Nr/2025

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Witaszyce, gmina Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowanego w południowej części wsi Witaszyce, gmina Jarocin w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje południową część wsi Witaszyce w obrębie geodezyjnym Witaszyce, gmina Jarocin. Granice opracowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3

Przyjmuje się możliwość etapowego uchwalania projektu planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Michał Kowalski

RADCA PRAWNY
PL-4291

Sprawdził i zatwierdził: Krzysztof Dziewiątko
Sporządziła: Teresa Woitaliuk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE
Z DNIA..... 2025 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego południowej części wsi Witaszyce, gmina Jarocin**

Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Witaszyce w obrębie geodezyjnym Witaszyce, gmina Jarocin. Powierzchnia obszaru wynosi około 187 ha. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym nr 1 do uchwały. Północną część planu ogranicza ulica Roszarnicza oraz ul. Szkolna, wschodnią ul. Wiatraczna, południową granicę wyznaczają tereny rolnicze a zachodnią - granica obrębu ewidencyjnego Witaszyc.

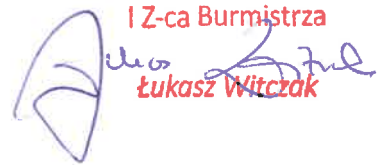
W części obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLII/438/2001 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce. Na pozostałej części dominują tereny rolnicze (w tym zawierające gleby klas chronionych) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Zapisy istniejącego planu na przestrzeni lat uległy dezaktualizacji, dlatego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jest zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin;
- 3) materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu zostaną pozyskane – dla zapewnienia ich aktualności – niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- 4) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał

problematykę określoną w art. 15 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw;

- 5) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym przeprowadzona zostanie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.
- 6) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu.


I Z-ca Burmistrza
Łukasz Witczak

ZAŁĄCZNIK NR 1 W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO
SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI WITASZYCE,
GMINA JAROCIN

SKALA 1: 10 000
FORMAT A4



OZNACZENIA

 Obszar objęty projektem miejscowego planu

0 100 200 m

