

## Zasady

### subsydiarnego decydowania przez Rady Osiedli o realizacji inwestycji osiedlowych w ramach III edycji Funduszu Osiedlowego na lata 2024-25

1. Fundusz Osiedlowy stanowią wyodrębnione środki finansowe przeznaczone na realizację inwestycji osiedlowych zgłoszonych przez Rady Osiedli na zasadach i w trybie określonym w niniejszym dokumencie.
2. Wysokość środków III edycji Funduszu Osiedlowego zostanie opublikowana na stronie [www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/fundusz-osiedlowy) przed rozpoczęciem naboru inwestycji osiedlowych.
3. Kwotę środków przypadających na poszczególne osiedla oblicza się według wzoru: w którym poszczególne symbole oznaczają:

$$F_n = \left[ \left( 0,9 \times \frac{M_n}{M} + 0,1 \times \frac{P_n}{P} \right) \times 0,6F \right] + \frac{0,4F}{48}$$

F - Kwota Funduszu Osiedlowego F<sub>n</sub>- kwota na osiedle N M<sub>n</sub>-liczba mieszkań na osiedlu N M- liczba mieszkań-całe miasto P<sub>n</sub>-powierzchnia osiedla P- powierzchnia miasta

Wynikające z zastosowania ww. wzoru proporcje podziału kwoty Funduszu Osiedlowego pomiędzy poszczególne osiedla przedstawia załącznik nr 1 do niniejszych Zasad.

4. W ramach Funduszu Osiedlowego realizowane są wyłącznie inwestycje, których przedmiot mieści się w katalogu zadań Gminy Wrocław i wybrane do realizacji w oparciu o niniejsze Zasady. W ramach Funduszu Osiedlowego nie mogą być realizowane inwestycje:
  - a. które naruszają przepisy prawa, w tym są sprzeczne z aktami prawa miejscowego;
  - b. które naruszają prawa osób trzecich, w szczególności prawo własności lub prawa autorskie;
  - c. które są sprzeczne z decyzjami kierunkowymi i planami Prezydenta Wrocławia oraz strategiami lub programami przyjętymi przez Miasto;
  - d. które zakładają wytworzenie infrastruktury poza obszarem Gminy Wrocław;
  - e. które w części finansowanej w ramach Funduszu Osiedlowego zakładają wytworzenie infrastruktury na nieruchomości nie należącej do Gminy Wrocław lub Skarbu Państwa, co do której Prezydent Wrocławia nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
  - f. które generowałyby koszty eksploatacji niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości danej inwestycji osiedlowej;
  - g. których realizacja nie spełnia kryterium celowości i gospodarności;
  - h. których realizacja byłaby sprzeczna z zasadą uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów;
  - i. których szacunkowy koszt realizacji przekracza kwotę będącą w dyspozycji osiedla w ramach Funduszu Osiedlowego;
  - j. które są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego;
  - k. które naruszają zasadę poszanowania dobrych obyczajów;
  - l. których realizacja dotyczy wyłącznie wykonania dokumentacji projektowej;

5. Zgłoszone inwestycje osiedlowe powinny uwzględniać – o ile to możliwe – zasady uniwersalnego projektowania, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).
6. Zgłoszenie inwestycji osiedlowej w ramach Funduszu Osiedlowego musi być poprzedzone konsultacjami społecznymi przeprowadzonymi przez Zarząd Osiedla w ramach których Zarząd Osiedla zbiera od mieszkańców propozycje na inwestycje osiedlowe. Konsultacje te odbywają się co najmniej w dwóch z następujących form: zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety. Oprócz ww. dopuszczalne jest prowadzenie dodatkowo konsultacji są także w innych formach umożliwiających skuteczne wyrażenie opinii zainteresowanym mieszkańcom.
7. O rozpoczęciu konsultacji społecznych, formach i terminach w jakich będą prowadzone, Zarząd Osiedla powiadamia mieszkańców osiedla nie później niż w terminie 14 dni przed dniem ich rozpoczęcia poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych i stronie internetowej Osiedla oraz przekazuje je w formie elektronicznej na adres fundusz.osiedlowy(at)um.wroc.pl do Urzędu Miejskiego Wrocławia, który niezwłocznie zamieszcza to powiadomienie na stronie internetowej dedykowanej Funduszowi Osiedlowemu. Oprócz ww. dopuszczalne jest dokonanie powiadomień także w innych wybranych przez Zarząd Osiedla formach.
8. Najpóźniej 14 dnia od zakończenia konsultacji Przewodniczący Zarządu Osiedla zatwierdza sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji i zamieszcza je na tablicach informacyjnych i stronie internetowej Osiedla oraz przekazuje je w formie elektronicznej na adres fundusz.osiedlowy(at)um.wroc.pl do Urzędu Miejskiego Wrocławia, który niezwłocznie zamieszcza sprawozdanie na stronie internetowej dedykowanej Funduszowi Osiedlowemu. Ww. sprawozdanie musi zawierać listę wszystkich propozycji inwestycji osiedlowych zgłoszonych do Rady Osiedla przez mieszkańców. W przypadku, gdy mieszkańcy nie zgłosili żadnych wniosków Rada Osiedla zamieszcza taką informację w sprawozdaniu.
9. O zgłoszeniu inwestycji osiedlowej do Funduszu Osiedlowego Rada Osiedla decyduje w formie uchwały. Uchwała ta nie może zostać podjęta przed upublicznieniem sprawozdania, o którym mowa w pkt. 8. oraz musi zawierać upoważnienie dla Przewodniczącego Zarządu Osiedla do modyfikacji zakresu inwestycji osiedlowej w toku jej weryfikacji oraz realizacji. Rada Osiedla może złożyć do realizacji w ramach Funduszu Osiedlowego dowolną liczbę inwestycji osiedlowych z zastrzeżeniem, że ich szacowana łączna wartość nie może przekroczyć 100 % kwoty przypadającej na dane osiedle wyliczonej wg wzoru o którym mowa w pkt. 3. Za skutecznie złożone uznaje się projekty których łączna wartość mieści w kwocie przypadającej na dane osiedle wyliczonej wg wzoru o którym mowa w pkt. 3
10. Każdej zgłaszanej inwestycji osiedlowej Rada Osiedla przypisuje w uchwale liczbę rangową w ten sposób, że nr 1 odpowiada inwestycji osiedlowej, która jest proponowana do realizacji w pierwszej kolejności, nr 2 odpowiada inwestycji osiedlowej, która proponowana jest do realizacji w drugiej kolejności itd.
11. Zgłoszona inwestycja osiedlowa musi zachować jednolitość przestrzenną i funkcjonalną. W przypadku, kiedy tożsame funkcjonalne elementy zlokalizowane są w różnych miejscach osiedla, co do zasady konieczne jest złożenie osobnych inwestycji osiedlowych dla każdej lokalizacji.
12. Inwestycje osiedlowe zgłaszane są elektronicznie za pośrednictwem dedykowanej aplikacji i muszą być składane z zachowaniem kolejności rangowej (o której mowa w pkt. 10) począwszy od wniosku o nr 1. Całkowita wielkość załączników (format PDF, XPS, DOC, DOCX, XLS, XLSX,

PNG lub JPG) nie może przekraczać 10 MB. Fotografie dołączane do zgłaszanej inwestycji osiedlowej należy zanonimizować oraz dołączyć oświadczenie o posiadaniu praw autorskich – załącznik nr 2. Zdjęcia niezanonimizowane lub bez dołączonego oświadczenia o posiadaniu praw autorskich będą trwale usuwane z systemu informatycznego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Informację o wszystkich przesłanych inwestycjach osiedlowych Urząd Miejski Wrocławia zamieszcza na stronie internetowej dedykowanej Funduszowi Osiedlowemu.

13. Warunkiem uzyskania środków Funduszu Osiedlowego na lata 2023-2024 przez Radę Osiedla jest złożenie wniosków inwestycji osiedlowych do dnia 30 czerwca 2025 r. Datą zgłoszenia inwestycji osiedlowej jest data zarejestrowania wpływu zgłoszenia w systemach elektronicznych Urzędu Miejskiego Wrocławia.
14. Złożonej inwestycji osiedlowej nie można wycofać.
15. Zgłoszone inwestycje osiedlowe niezwłocznie podlegają weryfikacji formalnej i merytorycznej przez Urząd Miejski Wrocławia z zastrzeżeniem, że weryfikacja inwestycji osiedlowych zgłoszonych przez poszczególne Rady Osiedli odbywa się sukcesywnie wg liczby rangowej nadanej przez Radę Osiedla począwszy od nr 1. Inwestycje osiedlowe weryfikowane są pod względem: 1) formalnym; 2) zgodności z prawem oraz niniejszymi zasadami; 3) adekwatności szacunkowego pełnego kosztu realizacji wskazanego przez Radę Osiedla; 4) możliwości technicznej i prawnej wykonalności.
16. W przypadku uznania w toku weryfikacji, że koszty realizacji inwestycji osiedlowej są przez Radę Osiedla niedoszacowane lub przeszacowane, Urząd Miejski Wrocławia dokonuje własnego szacunku kosztów realizacji. Do kosztów realizacji inwestycji osiedlowej wlicza się także wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym koszt sporządzenia koncepcji, dokumentacji czy przeprowadzenia prac archeologicznych i innych. W toku weryfikacji inwestycji osiedlowej dopuszcza się możliwość wystąpienia do właściwych podmiotów i organów o zaopiniowanie inwestycji.
17. W toku weryfikacji oraz realizacji inwestycji Urząd Miejski Wrocławia w razie potrzeby konsultuje się z Przewodniczącym Zarządu Osiedla, który może wprowadzić zmiany do inwestycji osiedlowej z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą dotyczyć równocześnie: istotnych elementów inwestycji oraz jej lokalizacji. Dopuszczalna jest natomiast zmiana zakresu inwestycji. Urząd Miejski Wrocławia może za zgodą Rady Osiedla dokonać zmiany liczby rangowej inwestycji osiedlowej.
18. W szczególnie uzasadnionych wypadkach Rada Osiedla lub Urząd Miejski Wrocławia może przeprowadzić konsultacje społeczne z zastrzeżeniem, że nie mogą one dotyczyć istotnych elementów inwestycji oraz jej lokalizacji.
19. Weryfikacja inwestycji osiedlowej kończy się opublikowaniem na stronie internetowej dedykowanej Funduszowi Osiedlowemu informacji o wynikach weryfikacji (pozytywna/negatywna). Wynik negatywny oznacza, że inwestycja osiedlowa nie będzie realizowana w ramach Funduszu Osiedlowego.
20. Weryfikacja inwestycji osiedlowej w zakresie oceny formalnej powinna zakończyć się w ciągu 1 miesiąca, licząc od momentu kompletnego złożenia projektu we FRODO. Weryfikacja inwestycji osiedlowej w zakresie oceny merytorycznej powinna zakończyć się w ciągu 6 miesięcy, licząc od momentu zatwierdzenia formalnego projektu. Do ww. terminów nie wlicza się dni, w jakich Rada Osiedla dokonuje korekty projektu/ów.
21. Inwestycje osiedlowe realizowane są równoległe/jednocześnie do kwoty 70% przyznanej alokacji.
22. Inwestycje przekazywane są do realizacji po podpisaniu uzgodnień pomiędzy Przewodniczącym Zarządu Osiedla a przedstawicielem Wydziału Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia zawierających zakres rzeczowy i szacunkowy koszt inwestycji osiedlowej.

23. W przypadku, gdy w wyniku otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stwierdzono, że najkorzystniejsza oferta dla inwestycji osiedlowej przekracza kwotę przeznaczoną na daną inwestycję, Urząd Miejski Wrocławia konsultuje z Przewodniczącym Zarządu Osiedla czy należy powtórzyć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, czy też na realizację tej inwestycji osiedlowej należy przeznaczyć środki przewidziane na realizację innej inwestycji z niższą liczbą rangową, względnie dokonać zmiany zakresu rzeczowego inwestycji.
24. W przypadku, gdy w wyniku otwarcia ofert w ponowionym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stwierdzono, że najkorzystniejsza oferta dla inwestycji osiedlowej przekracza kwotę przeznaczoną na daną inwestycję, Urząd Miejski Wrocławia konsultuje z Przewodniczącym Zarządu Osiedla czy na realizację tej inwestycji osiedlowej należy przeznaczyć środki przewidziane na realizację innej inwestycji z niższą liczbą rangową, czy też dokonać zmiany zakresu rzeczowego inwestycji względnie odstąpić od jej realizacji.
25. W przypadku, gdy po realizacji pozytywnie zweryfikowanych inwestycji osiedlowych pozostały wolne środki wyliczone dla danego Osiedla wg wzoru o którym mowa w pkt. 3., Rada danego Osiedla może zgłosić nowe w trybie określonym niniejszymi Zasadami. Nowo zgłoszone zadania będą realizowane do wysokości pozostałych wolnych środków będących w dyspozycji danego Osiedla.
26. Informacja o stanie realizacji przedsięwzięć Funduszu Osiedlowego, przekazywana jest Radzie Osiedla nie rzadziej niż raz na kwartał.