



Fundusz Osiedlowy 2024-2025

Spotkanie dla przedstawicieli Rad Osiedli
29.01.2025



Agenda spotkania:

1. 10.00-10.10 Przywitanie
2. 10.10-10.50 Zasady III edycji FO, kluczowe elementy wniosku i ocena formalna
3. 10.50- 12.50 Wycena i cykl życia projektu
4. 12.50-13.10 Przerwa
5. 13.10-13.40 Konsultacje społeczne
6. 13.40-14.00 MPZP



FUNDUSZ
OSIEDLOWY

Fundusz Osiedlowy

III edycja 2024-2025



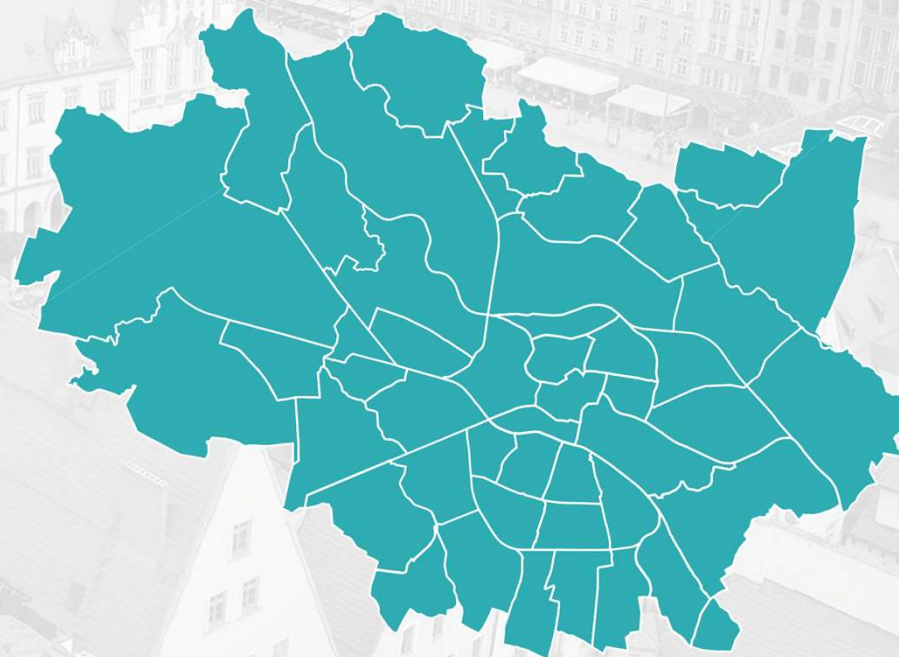
50 mln zł

48 osiedli



450 tys. - 2 mln zł

na osiedle





FUNDUSZ
OSIEDLOWY

Fundusz Osiedlowy

Opiekunowie FO

Agnieszka Lipińska 777 71 13

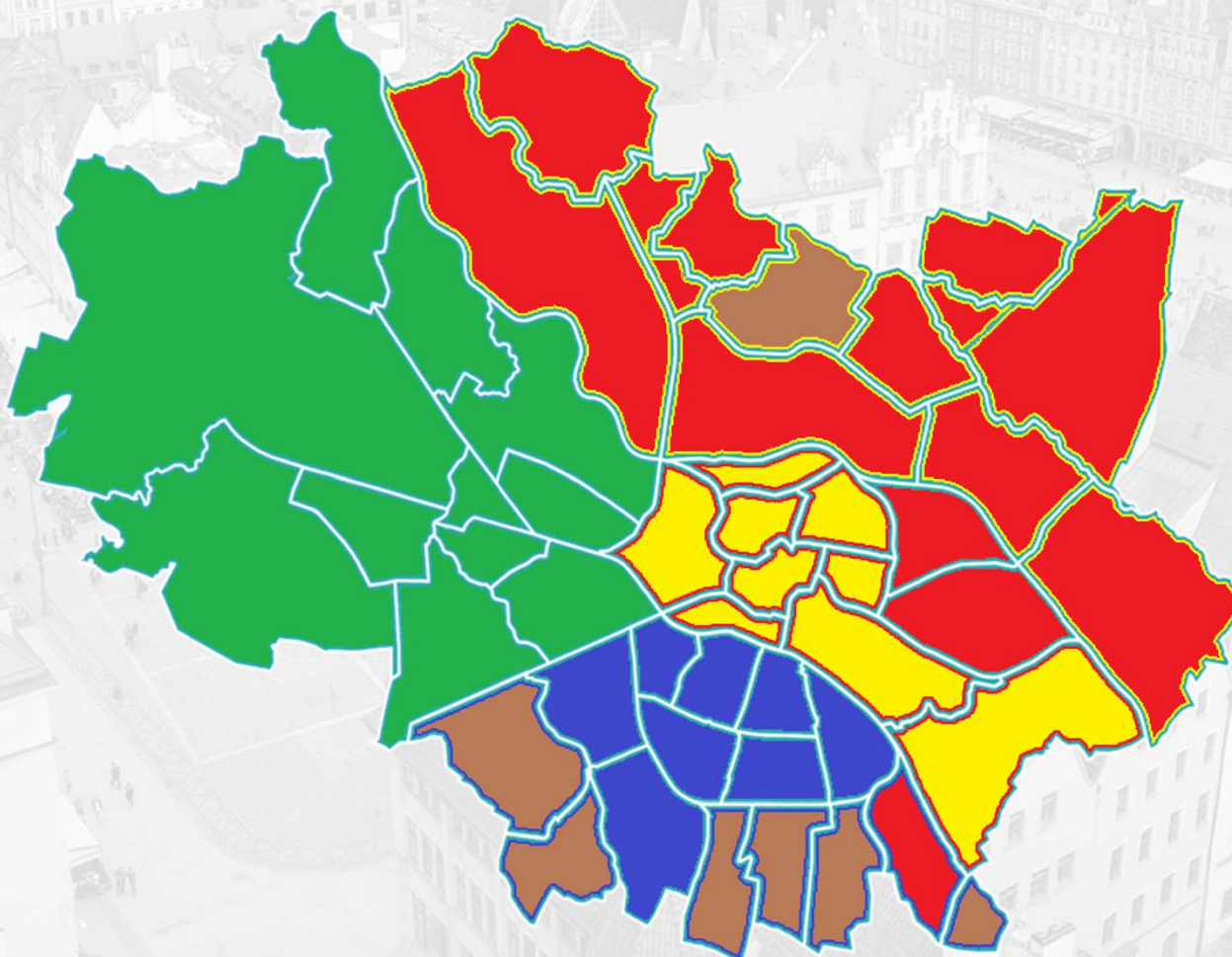
Krzysztof Zawada 777 82 71

Barbara Różowiec 777 76 29

**Anna Skwarzyńska- Sołowiej
777 74 94**

Janusz Herba 777 93 40

**E-mail uniwersalny:
fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl**



1



27 stycznia 2025
start naboru
wniosków

2



I kwartał 2025
szkolenia dla
Radnych
Osiedlowych

3



30 czerwca 2025
koniec naboru
wniosków

4



6 m-cy po zakończeniu
oceny formalnej każdego projektu
koniec oceny merytorycznej



FUNDUSZ
OSIEDLOWY

Fundusz Osiedlowy

Zakres i wyłączenia

Inwestycje, których przedmiot mieści się w katalogu zadań Gminy zgłoszone przez RO zgodnie z zasadami FO

Uwaga: W III Edycji można odradniać grunty, ale jego koszt jest kosztem FO (wpływa to również na czas realizacji)

Inwestycje wyłączone z FO:

- sprzeczne z prawem lub naruszające prawa osób trzecich, w szczególności prawo własności lub prawa autorskie;
- które są sprzeczne z decyzjami kierunkowymi, planami, strategiami lub programami przyjętymi przez Miasto;
- które zakładają wytworzenie infrastruktury poza obszarem Gminy ;
- które zakładają wytworzenie infrastruktury na nieruchomości nie należącej do Gminy lub Skarbu Państwa, co do której Prezydent Wrocławia nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
- które generowałyby koszty eksploatacji niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości danej inwestycji osiedlowej;
- których realizacja nie spełnia kryterium celowości i gospodarności;
- których realizacja byłaby sprzeczna z zasadą uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów;
- których szacunkowy koszt realizacji przekracza kwotę będącą w dyspozycji osiedla w ramach Funduszu Osiedlowego;
- które są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub naruszają zasadę poszanowania dobrych obyczajów;
- których realizacja dotyczy wyłącznie wykonania dokumentacji projektowej;

- Przeprowadza Zarząd Osiedla.
- Co najmniej 2 z następujących form: zbieranie uwag spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjne, ankiety. Dodatkowo RO może wybrać własne formy.
- Powiadomienie w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia na tablicach informacyjnych i stronie internetowej Osiedla + informacja do UMW.
- Najpóźniej 14 dnia od zakończenia sprawozdanie i zamieszczenie na tablicach informacyjnych i stronie internetowej Osiedla oraz informacja do UMW. Sprawozdanie musi zawierać listę wszystkich propozycji inwestycji osiedlowych zgłoszonych do Rady Osiedla przez mieszkańców lub informacja o barku propozycji. Sprawozdanie musi być podpisane przez PZO.
- W szczególnie uzasadnionych wypadkach Rada Osiedla lub Urząd Miejski Wrocławia może przeprowadzić konsultacje społeczne na etapie oceny lub po, z zastrzeżeniem, że nie mogą one dotyczyć istotnych elementów inwestycji oraz jej lokalizacji.



FUNDUSZ
OSIEDLOWY

Fundusz Osiedlowy

Zgłoszenie inwestycji

Zgłoszenie wyłącznie w formie uchwały RO. Uchwała ta nie może zostać podjęta przed upublicznieniem sprawozdania z konsultacji.

- Uchwała musi zawierać upoważnienie dla **PZO do modyfikacji zakresu inwestycji osiedlowej w toku jej weryfikacji oraz realizacji (obligatoryjny zapis).**
- Zgłosić można dowolną liczbę inwestycji osiedlowych do 100 % kwoty przypadającej na dane osiedle.
- Za skutecznie złożone uznaje się tylko te mieszczące się w alokacji.
- Każdej zgłaszanej inwestycji osiedlowej Rada Osiedla przypisuje w uchwale liczbę rangową.
- Zgłoszona inwestycja osiedlowa musi zachować jednolitość przestrzenną i funkcjonalną.
- Zgłoszenie tylko poprzez aplikację FRODO. Z jej obsługi będzie odrębne szkolenie.

Uwaga (Zasada dodana w wyniku konsultacji):

Warunkiem uzyskania środków w III edycji FO jest złożenie wysłanie zadań inwestycyjnych przez aplikację FRODO do dnia 30 czerwca 2025 r. Zadania, które mają status „utworzone” nie są uznane za złożone.

Data zgłoszenia inwestycji osiedlowej jest data zarejestrowania wpływu zgłoszenia w systemach elektronicznych UMW.



FUNDUSZ
OSIEDLOWY

Fundusz Osiedlowy

Weryfikacja: 2 etapy

2 etapy weryfikacji: formalna i merytoryczna

- Formalna koniec w ciągu 1 miesiąca, licząc od złożenia kompletnego projektu we FRODO.
- Merytoryczna koniec w ciągu 6 miesięcy od momentu zatwierdzenia formalnego projektu. Do ww. terminów nie wlicza się dni, w jakich RO dokonuje korekty projektu.
- UMW może dokonać własnego szacowania kosztów
- Do kosztów realizacji inwestycji wlicza się również koszty np. sporządzenia koncepcji, dokumentacji projektowej, przeprowadzenia prac archeologicznych czy organizacji ruchu oraz koszt odrolnienia działki, itp.
- PZO może wprowadzić zmiany do inwestycji. Zmiany te nie mogą dotyczyć równocześnie: istotnych jej elementów oraz lokalizacji.
- UMW może za zgodą RO dokonać zmiany liczby rangowej inwestycji osiedlowej.
- Weryfikacja inwestycji osiedlowej kończy się opublikowaniem na stronie FO stosownej informacji
- Inwestycje przekazywane są do realizacji po podpisaniu uzgodnień pomiędzy PZO a WSS



FUNDUSZ
OSIEDLOWY

Fundusz Osiedlowy

Za drogo lub zostały środki?

I przetarg i za drogo?:

Konsultacje z PZO czy należy powtórzyć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, czy też na realizację tej inwestycji osiedlowej należy przeznaczyć środki przewidziane na realizację innej inwestycji z niższą liczbą rangową, czy też dokonać zmiany zakresu rzeczowego inwestycji.

II przetarg i za drogo?:

Konsultacje z PZO czy na realizację tej inwestycji osiedlowej należy przeznaczyć środki przewidziane na realizację innej inwestycji z niższą liczbą rangową, czy dokonać zmiany zakresu rzeczowego inwestycji czy odstąpić od jej realizacji.

Zostały środki?:

Rada Osiedla może zgłosić nowe zadanie. Nowo zgłoszone zadania będą realizowane do wysokości pozostałych wolnych środków będących w dyspozycji danego Osiedla.

Informacja o stanie realizacji przedsięwzięć Funduszu Osiedlowego będzie co kwartał przekazywana do RO.



FUNDUSZ
OSIEDLOWY

Fundusz Osiedlowy

FRODO/RODO

Inwestycje osiedlowe zgłaszane są elektronicznie za pośrednictwem dedykowanej aplikacji i muszą być składane z zachowaniem kolejności rangowej od wniosku o nr 1.

Całkowita wielkość załączników (format PDF, XPS, DOC, DOCX, XLS, XLSX, PNG lub JPG) nie może przekraczać 10 MB.

Fotografie dołączane do zgłaszanej inwestycji osiedlowej należy zanonimizować oraz dołączyć oświadczenie o posiadaniu praw autorskich /wzór oświadczenia jest już do pobrania we FRODO/.

Zdjęcia niezanonimizowane lub bez dołączonego oświadczenia o posiadaniu praw autorskich będą trwale usuwane z systemu informatycznego UMW.



Fundusz Osiedlowy

FRODO

[Poprzedni](#) [Powrót](#) [Następny](#)

[Zadanie](#) [WSS](#) [Jednostki](#) [Historia](#)

Osiedle: Brochów

Priorytet: 1

Status: Zrealizowany

! Pola oznaczone "*" są wymagane

Nazwa i opis

* Nazwa

Rewitalizacja skweru u zbiegu ulic Agańskiej i Pakistańskiej

Kategoria inwestycji

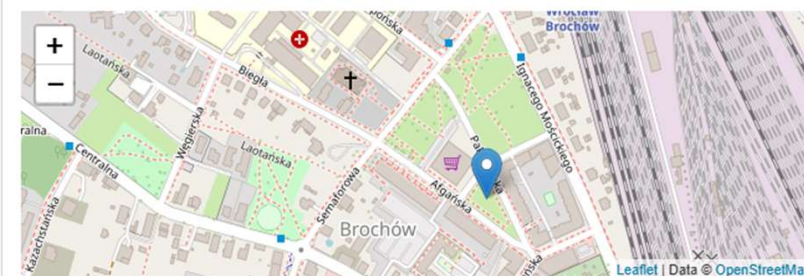
Zieleni/Rekreacja

* Opis i cel zadania

Zgodnie z dokumentacją - w trakcie opracowania

Rewitalizacja skweru u zbiegu ulic Agańskiej i Pakistańskiej:
- uporządkowanie zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń drzew
- remont i uzupełnienie chodników, ściezek i elementów małej architektury
- oświetlenie skweru
- montaż placu zabaw, koszy na śmieci
- uporządkowanie parkowania przy ul. Agańskiej i Pakistańskiej

Mapa z lokalizacją inwestycji zadania



Lokalizacja

* Nr działki

działka nr 11, arkusz AR_17, obręb brochów

Opis

Zakres rzeczowy obejmuje:
remont chodników,
pielęgnację istniejących drzew (oczyszczenie z jemioli),
nasadzenia drzew i krzewów,

Załączniki

[Uchwała nr XIII-44-22 FO25082022.pdf](#)

[Uchwała Rady Osiedla](#)

[Pobierz](#)

[Podgląd](#)

[skan notatki FO17092022 podpis.pdf](#)

[Notatka](#)

[Pobierz](#)

[Podgląd](#)



FUNDUSZ
OSIEDLOWY

Fundusz Osiedlowy

FRODO

* Szacunkowy koszt zadania

Lp.	Element składowy zadania	Ilość sztuk	Szacunkowy koszt
1	Remont chodnika [metry]	232	110 000,00
2	Rewitalizacja skweru, nasadzenia, zielen i mała architektura [m^2]	828	229 100,00
3	Elementy placu zabaw i kosze na śmieci	1	60 000,00
4	Kosze na śmieci	4	900,00
			400 000,00

Powiązanie z innymi realizowanymi inwestycjami

Wskazać powiązanie planowanej inwestycji z innymi realizowanymi lub planowanymi do realizacji (projektami miejskimi) - jeśli dotyczy

Nazwa zadania	Edycja	Zakres powiązania
Rewitalizacja skweru u zbiegu ulic Agańskiej i Pakistańskiej	FO I	Kontynuacja



Fundusz Osiedlowy

FRODO

Poprzedni Powrót Następny

Zadanie WSS Jednostki Historia

Nazwa i opis

Nazwa

Rewitalizacja skweru u zbiegu ulic Agańskiej i Pakistańskiej

Opis

Zgodnie z dokumentacją - w trakcie opracowania

Rewitalizacja skweru u zbiegu ulic Agańskiej i Pakistańskiej;
- uporządkowanie zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń drzew

Opiniowanie

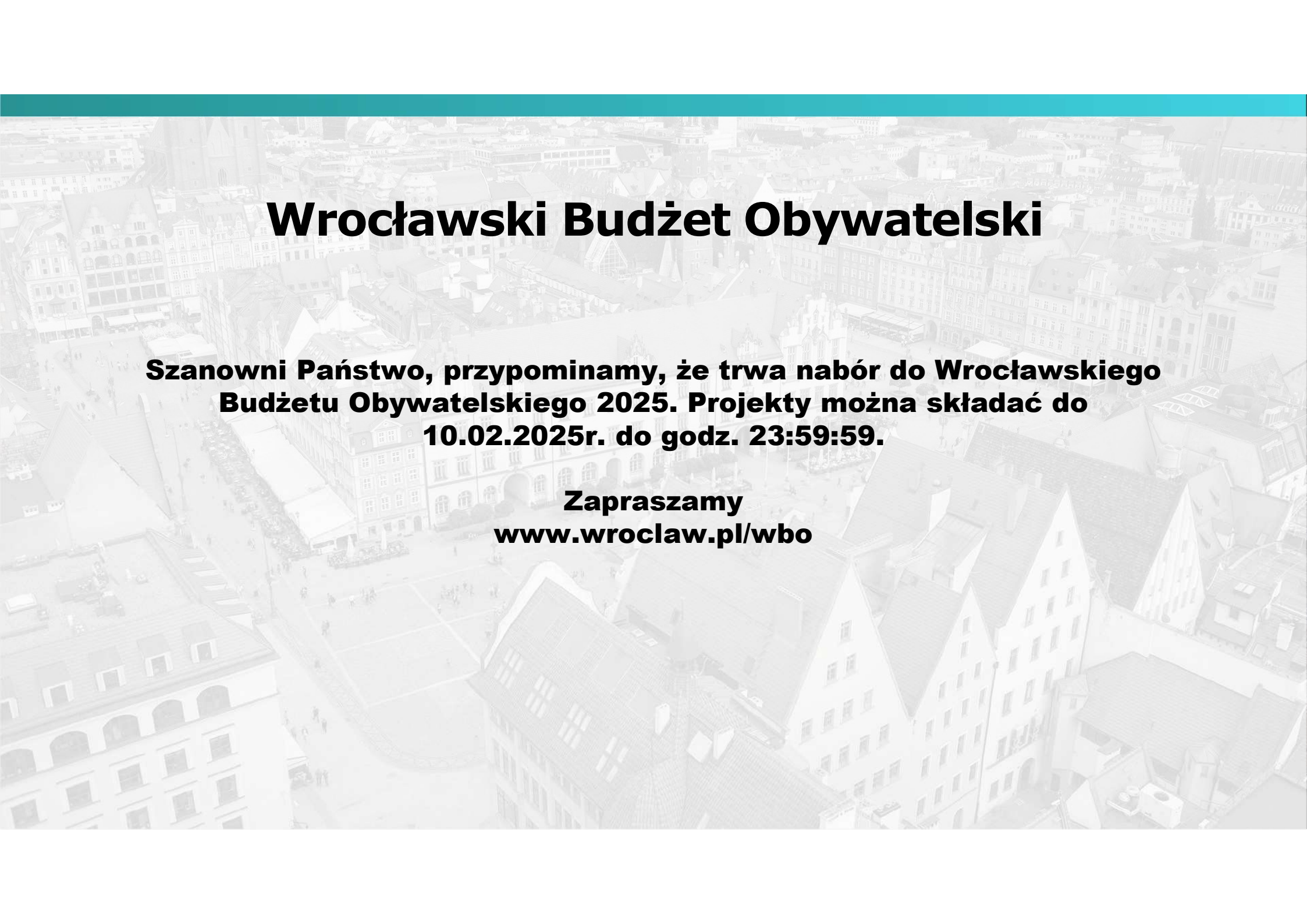
☐ BSR ☐ BWB ☐ BZM ☐ DEU ☐ DSS ☐ DZR ☐ Ekosystem ☐ MCS ☒ MPWiK ☐ WAB ☐ WAZ ☐ WBZ ☒ WCRS ☐ WI ☐ WIM ☐ WKE ☐ WM ☒ WNK ☒ WNS ☒ WPL
☐ WTR ☐ WZD ☒ ZDIUM ☐ ZIM ☐ ZZK ☒ ZZM

Decyzja

Komentarz

Status

Zrealizowany

An aerial, high-angle photograph of the Old Town of Wrocław, showing a dense cluster of historic buildings with red-tiled roofs and white facades. The image is faded and serves as a background for the text.

Wrocławski Budżet Obywatelski

Szanowni Państwo, przypominamy, że trwa nabór do Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2025. Projekty można składać do 10.02.2025r. do godz. 23:59:59.

**Zapraszamy
www.wroclaw.pl/wbo**

Dziękujemy za uwagę 😊

