

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 7 marca 2025 roku

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Jarocin na lata 2025 – 2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1235) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Jarocin na lata 2025 - 2029 ” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3

Traci moc uchwała nr XII/141/2024 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 18.12.2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Jarocin na lata 2025-2029.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą od dnia 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
Jarocin na lata 2025 – 2029**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) nałożyła na gminy wymóg opracowania wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Stanowi on dokument wspierający samorządy w efektywnym i racjonalnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym. Sporządzany jest na okres co najmniej pięciu lat.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 10 ustawy, w skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność gminy lub jednoosobowych spółek gminnych, którym gmina powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wyjątkiem społecznych inicjatyw mieszkaniowych, oraz lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

Ponadto, na podstawie art. 20 ust. 2a ustawy, dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach gmina pozyskuje lokale socjalne od innych właścicieli.

Poprzedni wieloletni program zagospodarowania zasobem gminy podjęty został uchwałą nr XII/141/2024 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 18.12.2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Jarocin na lata 2025-2029. Na skutek kontroli organu nadzoru została stwierdzona jej nieważność.

Wobec powyższego należy uznać, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.