

Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 14 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów w obrębach: Siedlemin, Wilczyniec, Wilkowyja, Kąty, Osiek- Częszczew, Tarce,
Roszków, Potarzyca, Jarocin, Zakrzew, gmina Jarocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach: Siedlemin, Wilczyniec, Wilkowyja, Kąty, Osiek- Częszczew, Tarce, Roszków, Potarzyca, Jarocin, Zakrzew, gmina Jarocin w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki znajdujące w obrębach: Siedlemin, Wilczyniec, Wilkowyja, Kąty, Osiek - Częszczew, Tarce, Roszków, Potarzyca, Jarocin, Zakrzew, gmina Jarocin. Granice opracowania określają załączniki od nr 1 od 11 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Ustala się możliwość etapowego uchwalania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach określonych w załącznikach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Michał Kowalski

RADCA PRAWNY
PE-4291

Sporządziła: Patrycja Ignaszak
Sprawdził i Zatwierdził: Krzysztof Dziewiątka

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem obejmuje części obrębów ewidencyjnych: Siedlemin, Wilczyniec, Wilkowyja, Kąty, Osiek - Cząszczew, Tarce, Roszków, Potarzyca, Zakrzew, gmina Jarocin. Powierzchnia obszarów wynosi w sumie około 10 ha. Granicę opracowania planu miejscowego stanowią tereny wskazane na załącznikach graficznych od 1 do 11. Sporządzenie ww. planu miejscowego ma na celu wyznaczenie terenów w zgodności z potrzebami inwestycyjnymi gminy, zapisy planu umożliwiają realizację planowanych przedsięwzięć w sektorze publicznym. Przewidywane przeznaczenie dla części 1: usługi oświaty oraz usługi sportu i rekreacji, dla części 2: tereny usług, część 3: usługi oświaty, sportu i rekreacji, część 4: usługi sportu rekreacji, część 5: usługi/usługi sportu i rekreacji, część 6: usługi/usługi sportu i rekreacji, część 7: usługi/usługi sportu i rekreacji, część 8: usługi sportu i rekreacji/ usługi oświaty, część 9: usługi sportu i rekreacji, część 10: usługi sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, część 11: tereny sportu rekreacji/zieleni urządzonej. Określenie terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej przedmiotowych obszarów. W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych częściach obrębów ewidencyjnych: Siedlemin, Wilczyniec, Wilkowyja, Kąty, Osiek-Cząszczew, Tarce, Roszków, Potarzyca, Zakrzew, Jarocin, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin;

3) materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu zostaną pozyskane - dla zapewnienia ich aktualności - niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;

4) zakład się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw.

**I Z-ca Burmistrza
Łukasz Witczak**