

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Mariusza Małynicza w Witaszyczkach, gmina Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Mariusza Małynicza w Witaszyczkach, gmina Jarocin w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Obszar opracowania obejmuje tereny zakładu gospodarki odpadami oraz tereny rolnicze. Zakres opracowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Przyjmuje się możliwość etapowego uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Michał Kowalski

RADCA PRAWNY
PZ-4291

Sporządziła: Teresa Woitaliek
Sprawdził i zatwierdził: Krzysztof Dziewiątka

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębie geodezyjnym Witaszyczki oraz częściowo w obrębie Jarocin, gmina Jarocin. Powierzchnia obszaru wynosi około 37 ha. W części północnej i zachodniej plan graniczy z terenami leśnymi, od południa obszar ogranicza ul. Leszczyce od wschodu ul. Mariusza Małynicza i tereny zabezpieczone pod przebieg drogi krajowej S11.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na potrzeby spółki zajmującej się przetwarzaniem odpadów, ma na celu dostosowanie obowiązujących na danym terenie zasad zagospodarowania do aktualnych przepisów prawa. Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin;

3) materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu zostaną pozyskane – dla zapewnienia ich aktualności – niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;

4) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw;

5) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym przeprowadzona zostanie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

6) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu.

**I Z-ca Burmistrza
Łukasz Witczak**