

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Maratońska, Żerkowska, Św. Ducha, Wojska Polskiego, Kasztanowa i Bogusław
w Jarocinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Maratońska, Żerkowska, Św. Ducha, Wojska Polskiego, Kasztanowa i Bogusław w Jarocinie.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje teren w obrębach geodezyjnych Jarocin, 700-lecia oraz Bogusław - Kasztanowe w miejscowości Jarocin. Granice opracowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Przyjmuje się możliwość etapowego uchwalania projektu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Michał Kowalski
RADCA PRAWNY
PE-4291

Sporządziła: Patrycja Ignaszak
Sprawdził i Zatwierdził: Krzysztof Dziewiątko

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębach geodezyjnych: Jarocin, 700-lecia i Bogusław- Kasztanowe gmina Jarocin. Powierzchnia obszaru wynosi około 50 ha. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym nr 1 do uchwały. W części północnej plan graniczy z ul. Maratońską, od zachodu granicę stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bogusław na obszarze miasta Jarocina - I etap i ul. Kasztanowa, od południa ul. Wojska Polskiego i wschodu ul. Św. Ducha i Żerkowską. W obszarze objętym przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje natomiast Uchwała nr LV/501/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Gminy Jarocin Specjalnej Strefy Rewitalizacji, Uchwała nr LIV/567/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jarocin. Działania związane z przygotowaniem miejscowego planu wpisują się w proces rewitalizacji miasta Jarocina. Na obszarze objętym uchwałą znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, teren usług oświaty, sportu, oraz teren parku. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno- przestrzennych. Potrzeby rozwojowe tego obszaru wymagają weryfikacji zapisów planistycznych między innymi przeznaczenia terenu. Nowe zapisy będą instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej - poprawią możliwość właściwego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin;
- 3) materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu zostaną pozyskane – dla zapewnienia ich aktualności – niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- 4) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw;
- 5) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym przeprowadzona zostanie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 6) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu.

**I Z-ca Burmistrza
Łukasz Witczak**