

Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Jarocinie i Mieszkowie, gmina Jarocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Jarocinie i Mieszkowie, gmina Jarocin.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje teren w obrębach geodezyjnych Jarocin, Bogusław- Kopernika, Bogusław - Kasztanowe, Jarocin - 700-lecia w miejscowości Jarocin oraz w miejscowości Mieszków. Granice opracowania określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.

§ 3. Przyjmuje się możliwość etapowego uchwalania projektu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Michał Kowalski
RADCA PRAWNY
PK-4291

Sporządziła: Patrycja Ignaszak
Sprawdził i Zatwierdził: Krzysztof Dziewiątka

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębach geodezyjnych: Jarocin, 700-lecia i Bogusław-Kasztanowe, Bogusław -Kopernika, Mieszków gmina Jarocin. Powierzchnia obszaru wynosi około 45 ha. Celem planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ochrony i zachowania obecnego zagospodarowania w postaci Rodzinnych Ogródków Działkowych jako istotnego terenu zieleni i rekreacji w gminie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin;

3) materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu zostaną pozyskane – dla zapewnienia ich aktualności – niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;

4) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw;

5) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym przeprowadzona zostanie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

6) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu.

**I Z-ca Burmistrza
Łukasz Witczak**