

Projekt

z dnia 3 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
na północy obrębu geodezyjnego Cielcza, gmina Jarocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na północy obrębu geodezyjnego Cielcza.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren w obrębie geodezyjnym Cielcza gmina Jarocin. Granice opracowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Przyjmuje się możliwość etapowego uchwalania projektu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Michał Kowalski
RADCA PRAWNY
PE-4291

Sporządziła: Patrycja Ignaszak
Sprawdził i Zatwierdził: Krzysztof Dziewiątka

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębie geodezyjnym Cielcza, gmina Jarocin. Powierzchnia obszaru wynosi około 37 ha. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym nr 1 do uchwały. W części północnej plan graniczy z terenami rolniczymi, od zachodu granicę stanowi ul. Poznańska a od południa i wschodu ul. Jarocińska. W obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LXXXIV/538/2014 z dnia 25.06.2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Poznańską, Szkolną i Jarocińską we wsi Cielcza, gmina Jarocin. Na pozostałej części dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług oświaty, sportu oraz tereny rolnicze (w tym zawierające gleby klas chronionych). Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na wnioski mieszkańców wsi Cielcza, ma na celu aktualizację, uporządkowanie i dostosowanie obowiązujących na danym terenie zasad zagospodarowania i zabudowy do obowiązujących przepisów prawa. Ustalenie nowych zapisów przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin;
- 3) materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu zostaną pozyskane – dla zapewnienia ich aktualności – niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- 4) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw;
- 5) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym przeprowadzona zostanie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 6) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu.

**I Z-ca Burmistrza
Łukasz Witczak**