

Protokół
ze spotkania konsultacyjnego dotyczącego
projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin
dnia 8.01.2025 r.
w Ratuszu (Sala sesyjna, ul. Rynek 1)
od godz. 16.30 do 17.30

W spotkaniu uczestniczyło 5 osób, zgodnie z załączoną listą obecności oraz Pan Tomasz Ratajczak – Dyrektor Wydziału Planowania Rozwoju i Pani Anita Szymańska – Pracownik Wydziału Planowania Rozwoju Referat Planowania Przestrzennego i Strategicznego.

Tematyka spotkania konsultacyjnego:

1. Rozpoczęcie spotkania.
2. Przedstawienie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin.
3. Wolne głosy i wnioski.
4. Zakończenie spotkania.

Ad. pkt. 1

Spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin otworzył Pan Tomasz Ratajczak – Dyrektor Wydziału Planowania Rozwoju. Powitał wszystkich przybyłych uczestników spotkania konsultacyjnego a następnie przekazał głos Pani Anicie Szymańskiej, Pracownikowi Wydziału Planowania Rozwoju Referat Planowania Przestrzennego i Strategicznego.

Ad. pkt. 2

Pani Anita Szymańska poinformowała uczestników, że dzisiejsze spotkanie konsultacyjne są jedną z form konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin, które trwają od 23 grudnia 2024 r. do 28 stycznia 2025 r. Przedstawiła, kto może wziąć udział w konsultacjach społecznych – zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy Gminy Jarocin inni niż zamieszkali na obszarze rewitalizacji;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą lub działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż organy władzy publicznej, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Pani Szymańska przypomniała również co to jest rewitalizacja. Podkreśliła, że rewitalizacja to ożywienie, przywrócenie do życia, odrodzenie czy odnowienie, a nie jak często jest mylone – remont, modernizacja, rewaloryzacja, renowacja, konserwacja czy adaptacja. Przytoczyła również definicję zapisaną w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., że rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Pani Anita przedstawiła w jaki sposób został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Jarocin. Podkreśliła, że aby móc wyznaczyć taki obszar na podstawie rewitalizacji należało przebadąć następujące sfery:

Sfera społeczna: wskaźnik ubóstwa i wykluczenia społecznego (l. osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 osób); gęstość zaludnienia (l. ludności na powierzchnia w km²); wskaźnik bezrobocia (udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnych w %); osoby w wieku poprodukcyjnym (l. os. w wieku poprodukcyjnym do ogółu w %); wskaźnik salda migracji (l. osób wymeldowanych do zameldowanych na 1000 osób; poziom przestępczości (l. przestępstw na 1000 osób).

Sfera gospodarcza: liczba osób w wieku produkcyjnym (l. os. w wieku produkcyjnym do ogółu w %); liczba podmiotów gospodarczych (l. zarejestrowanych podmiotów gosp. na 1000 osób); kondycja przedsiębiorstw (stosunek l. podmiotów zarejestrowanych do wyrejestrowanych).

Sfera środowiskowa: segregacja odpadów (śmieci segregowane do śmieci niesegregowanych).

Sfera funkcjonalno-przestrzenna: słaba dostępność sieci kanalizacyjnej.

Sfera techniczna: udział powierzchni chronionej.

Na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jarocin dokonano szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, w ramach której przeprowadzono: 40 wywiadów pogłębionych z mieszkańcami; 14 spacerów badawczych; 4 warsztaty z ekspertami; 400 ankiet. Efektem finalnym wszystkich prac było przyjęcie przez Radę Miejską w Jarocinie - uchwały Nr LIV/567/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jarocin. Ta uchwała była podstawą do tego aby móc przystąpić do prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin. 24 stycznia 2018 r. Rada Miejska w Jarocinie podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin” (uchwała nr LXVIII/676/2028).

Zgodnie z art. 22 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.:

1. Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.

2. Ocena sporządzona przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust. 2.

4. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Burmistrz Jarocina dokonał takiej oceny aktualności i stopnia realizacji w lipcu 2024 r.

Podsumowanie oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin na lata 2016-2025:

- Przeprowadzona analiza wskaźników wskazuje na częściową poprawę negatywnych zjawisk, od momentu rozpoczęcia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.
- Na przestrzeni lat zauważalny jest spadek stopy długotrwałego bezrobocia oraz odnotowuje się spadek poziomu przestępczości i wykroczeń.
- Mniej jest przestępstw w 7 kategoriach (tj. kradzież, włamania, pobicia, uszkodzenia ciała-uszczerbek na zdrowiu, kradzież samochodu, kradzież z włamaniem, uszkodzenie rzeczy).
- Pozytywny trend odnotować można również przy wskaźniku prowadzenia aktywności gospodarczej czy stosunku podmiotów zarejestrowanych do wyrejestrowanych. W obu przypadkach odnotowano wzrost.
- W sferze środowiskowej od 2020 roku każdy mieszkaniec gminy Jarocin zobowiązany jest do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, co przyczyniło się to do wzrostu świadomości ekologicznej mieszkańców oraz troski o środowisko.
- Negatywnymi zjawiskami jest spadek liczby ludności obszaru rewitalizacji, spadek wskaźnika salda migracji oraz spadek udziału osób w wieku produkcyjnym.
- Przy wskaźniku dotyczącym frekwencji wyborczej (w naszym przypadku pod analizy brane był wybory do jednostek pomocniczych) odnotowano również tendencję spadkową.
- Na przestrzeni lat wzrasta również liczba osób korzystających z opieki społecznej.
- Szczegółowa analiza odnosząca się do przedsięwzięć zawartych w GPR wykazała, że większość podmiotów odpowiedzialnych za realizację przedsięwzięć z różnych przyczyn chce wykreślenia zadań z Programu. 51/70 przedsięwzięć nie zostało zrealizowanych.
- Ocena aktualności poszczególnych elementów struktury GPR pozwala stwierdzić, że przeważająca część jest nieaktualna i wymaga aktualizacji bądź zmiany.

Komitet Rewitalizacji Gminy Jarocin zaopiniował pozytywnie ocenę aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin oraz zgodził się z konkluzją, że ocena aktualności poszczególnych elementów struktury GPR pozwala stwierdzić, że przeważająca część jest nieaktualna i wymaga aktualizacji bądź zmiany.

Rada Miejska w Jarocinie w dniu 10 września 2024 r. podjęła uchwałę Nr VI/61/2024 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin. Pani Szymańska zaznaczyła, że od września do grudnia 2024 r. trwały prace nad przygotowaniem projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin. Efektem finalnym jest przygotowany projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin, który dziś jest poddawany konsultacjom społecznym. Pani Anita przedstawiła i omówiła zakres GPR.

Zakres Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin:

- Opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy:
 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jarocin
 - Strategia rozwoju Gminy Jarocin
 - Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Jarocin
 - Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Jarocin
 - Strategia Rozwoju Powiatu Jarocińskiego na lata 2014-2020
 - Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Jarocin
 - Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Jarocin na lata 2024-2027
 - Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta i Gminy Jarocin
- Opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi regionu:
 - Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego
 - Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego
- Obszar zdegradowany i rewitalizacji Gminy Jarocin
- Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji:
 - Analiza negatywnych zjawisk
 - Analiza sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej technicznej
 - Analiza lokalnych potencjałów
- Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji
- Cele rewitalizacji
- Kierunki działań rewitalizacyjnych
- Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
- Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych:
 - kompleksowość GPR
 - koncentracja przestrzenna GPR
 - komplementarność przedsięwzięć rewitalizacji
 - komplementarność przestrzenna
 - komplementarność problemowa
 - komplementarność proceduralno - instytucjonalna
 - komplementarność źródeł finansowania
 - komplementarność międzyokresowa
- Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych
- Podsumowanie ram finansowych
- Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji
- Harmonogram realizacji GPR na lata 2016-2031
- Uczestnictwo interesariuszy w procesie rewitalizacji:
 - Formy partycypacji w procesie rewitalizacji

- Konsultacje społeczne na etapie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- Konsultacje społeczne na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji
- Konsultacje społeczne na etapie opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
- Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- System monitorowania i oceny
- Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jarocin na lata 2020 – 2024
- Specjalna Strefa Rewitalizacji
- Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

W dniu 12 grudnia 2024 r. Burmistrz Jarocina wydała zarządzenie Nr 187/IX/2024 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin. W dniu 19 grudnia 2024 r. Burmistrz Jarocina wydała zarządzenie Nr 199/IX/2024 w sprawie zmiany zarządzenia o Nr 187/IX/2024 Burmistrza Jarocina z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin.

Konsultacje społeczne prowadzone są w formie:

a) zbierania uwag i opinii w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag;

Formularz dostępny jest:

- na stronie internetowej Gminy Jarocin: <https://jarocin.pl/strategia-rozwoju> zakładka - Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Jarocin;

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej:
<http://bip2.wokiss.pl/jarocin/bip/konsultacje-spoeczne/gminny-program-rewitalizacji-dla-gminy-jarocin.html>;

- w formie papierowej w Biurze Obsługi Miasta Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Ratusz, ul. Rynek 1, parter, 63-200 Jarocin;

- w formie papierowej w Wydziale Planowania Strategicznego Urzędu Miejskiego w Jarocinie, ul. Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin, (pokój 42).

Wypełnione formularze należy dostarczyć:

- w postaci papierowej przesłanego na adres: Urząd Miejski w Jarocinie, ul. Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin lub złożonej osobiście w Urzędzie Miejskim w Jarocinie - Biuro Obsługi Miasta, Ratusz, ul. Rynek 1, parter, 63-200 Jarocin,

w przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miejskiego w Jarocinie;

- w postaci elektronicznej przesłanego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: rewitalizacja@jarocin.pl.

b) ankiety online umieszczonej na „Platformie do konsultacji społecznych” na stronie internetowej www.jarocin.pl;

c) spotkania konsultacyjnego, które odbędzie się 8.01.2025 r. o godz. 16.30 w Ratuszu (Sala sesyjna), ul. Rynek 1.

Pani Szymańska pokazała jak wygląda formularz uwag i opinii do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin, wskazała również gdzie i do kiedy można wypełnić ankietę online.

Poinformowano również, że obecnie poza trwającymi konsultacjami społecznymi Burmistrz Jarocina wystąpiła o zaopiniowanie projektu zmiany GPR dla Gminy Jarocin do podmiotów wskazanych w ustawie o rewitalizacji, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 przeprowadza konsultacje społeczne projektu gminnego programu rewitalizacji i występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji:

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu - w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa - w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę - w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej - w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693) - w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska - w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego - w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego - w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej - w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia - w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,

- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

Burmistrz Jarocina wyznaczała termin 24 dni na przedstawianie opinii, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji.

Pan Tomasz Ratajczak podziękował Anicie Szymańskiej za wkład w pracę nad przygotowaniem projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin i dzisiejsze szczegółowe przedstawienie. Podziękował również członkom Komitetu Rewitalizacji Gminy Jarocin uczestniczących w dzisiejszym spotkaniu nad pracą włożoną w przygotowanie projektu zmiany GPR oraz wszystkim uczestnikom, którzy przybyli na dzisiejsze spotkanie konsultacyjne.

Pan Dyrektor podkreślił, że tym Gminnym Programem Rewitalizacji nie rozwiążemy wszystkich problemów. Skupiliśmy się na tych priorytetach, które wyszły w ocenie aktualności przyjętej w lipcu 2024 r., skupiając się na danych twardych tj. wyludnianie się miasta, bardzo słabe więzi społeczne, niska frekwencja oraz coraz więcej osób starszych. Pan Tomasz zaznaczył również, że przedsięwzięcia, które zostały wpisane do projektu zmiany GPR były przeanalizowane i przemyślane aby wpisały się w ideę rewitalizacji, a nie były tzw. „koncertem życzeń” jak to miało miejsce przy poprzednim GPR. Podkreślił, że wszystkim nam zależy aby wyprowadzić obszar zdegradowany z jego negatywnych zjawisk. Przytoczył również zapisane słowa, które znalazły się na początku poprzedniego Gminnego Programu Rewitalizacji - ówczesnego vice Burmistrza, a obecnie Sekretarza Gminy, że ten projekt to jest dopiero początek pracy. Pan Tomasz podzielił te słowa, zaznaczył, że GPR nie rozwiąże wszystkich problemów, natomiast od czegoś trzeba zacząć. Pan Ratajczak udzielił głosu przybyłym uczestnikom spotkania oraz zachęcił do zadawania pytań.

Ad. pkt. 3

Głos zabrał Pan Woelke: podsumował dlaczego nie ma dzisiaj frekwencji. Nie chce obarczać urzędników, ale wydaje mu się osobiście, że mało informacji jest dla mieszkańców, bo na dzisiejszym spotkaniu powinno być co najmniej 50-100-200 osób, ale to co urząd robi jest za mało. Pan uważa, że te wszystkie informacje powinny wisieć na sklepach, bo nie każdy ma maila czy komputer głównie dotyczy to starszych osób. Młode osoby mają dostęp do komputera, ale nie są zainteresowane tymi tematami. To osoby starsze są zainteresowane aby pobudzić ten rynek, tą działalność dla przedsiębiorców, dla mieszkańców. Podkreślił, że 300 stron, który obejmuje projekt zmiany GPR nikt nie będzie czytał. Może gdyby to zrobić skrótowno na 20-30 stron i dać do konsultacji społecznych wówczas każdy by się zapoznał. Żeby ten rynek zaczął działać aby przedsiębiorcy i mieszkańcy byli zadowoleni to należy udostępnić im dojazd do rynku. Pan uważa, że sercem gminy jest ratusz oraz rynek gdyż tutaj jest najczęściej zrobione (m.in. do ratusza zostało przeniesionych wiele wydziałów Urzędu Miejskiego w Jarocinie). Żeby zapewnić bezproblemowy dostęp wszystkich osób, którzy chcą coś załatwić w ratuszu należy im to ułatwić i udostępnić możliwość wjazdu i zaparkowania na rynku i obszarach przyległych.

Pan Ratajczak podziękował za głos i udzielił odpowiedzi na zadane pytania. Odnosił się do informacji dotyczących ogłoszeń w sprawie konsultacji społecznych projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin. Ogłoszenia zostały wysłane w formie obwieszczenia do wszystkich sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli Gminy Jarocin. Były również zamieszczone informacje na stronie internetowej Gminy Jarocin, na BIP-ie, na Facebooku, na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu. Obwieszczenia zostały dwa razy zamieszczone w Gazecie Jarocińskiej. Podkreślił, że to spotkanie nie kończy konsultacji społecznych, one są tylko jedną z 3 form. Konsultacje społeczne trwają do 28 stycznia 2025 r. Pan Ratajczak zaprosił również wszystkich zainteresowanych konsultacjami do Urzędu

Miejskiego, jeśli ktoś będzie chciał uzyskać jakieś odpowiedzi na pytania dotyczące projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji, takie informacje otrzyma. Jeśli chodzi o odpowiedź na pytanie czy konsultowany dokument musi mieć tyle stron, to ustawa o rewitalizacji jasno określa co w takim Gminnym Programie Rewitalizacji musi się znaleźć. Ze względu na to, ten dokument tak mocno urósł. Pamiętajmy, że mówimy o zmianie Gminnego Programu Rewitalizacji dlatego pierwotne zapisy też muszą zostać. GPR zawiera m.in. wszystkie powiązania z dokumentami strategicznymi, opisany proces konsultacji społecznych, rozdział dotyczący obszaru zdegradowanego, opis przedsięwzięć czy inne elementy wskazane w ustawie.

Odpowiadając na stwierdzenie, że ratusz jest sercem, centrum gminy, Pan Tomasz podkreślił, że z punktu widzenia rewitalizacji nie skupiamy się na ratuszu-tym najpiękniejszym miejscu, ale miejscu tym najbardziej zdegradowanym. Najczęściej takim obszarem zdegradowanym jest obszar starego miasta czy śródmieścia tak jak to jest w naszym przypadku. Fakt, że nasz rynek tak pięknie wygląda to jest jego potencjał, który może wpłynąć na ożywienie nawet większej części obszaru zdegradowanego. Natomiast w procesie rewitalizacji musimy myśleć o całym obszarze zdegradowanym a nie tylko jego części.

Pan Dyrektor wypowiedział się również w kwestii dojazdów. Zazaczył, że Gminny Program Rewitalizacji skupił się trochę na innych priorytetach m.in. na odnowieniu obszaru zdegradowanego, poprawie jakości życia mieszkańców czy wzmocnieniu więzi społecznych. Według niego problemy komunikacyjne powinny być rozwiązywane przez inne programy czy strategie niekonieczne przez Gminny Program Rewitalizacji.

Głos zabrał Pan Pryczek: jego zdaniem problem niskiej frekwencji w konsultacjach społecznych jest problemem wielowątkowym. Mała wiara jest w to, co może zdziałać Komitet Rewitalizacji. Według niego do takiego odbioru przyczynił się poprzedni Komitet Rewitalizacji, który według Pana Pryczka był farsą. Obecnie jest zbyt mała wiara w to, czy ten Komitet Rewitalizacji ma jakąś siłę sprawczą.

Pani Anita odpowiedziała, że może warto te problemy i tematy poruszyć na posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji. Może warto się zastanowić jak rozpromować działalność Komitetu Rewitalizacji, jak wzbudzić zaufanie mieszkańców do członków Komitetu.

Głos zabrał Pan Musielak: zasugerował, że trzeba rozmawiać jak przeprowadzać konsultacje, uczyć się jak je przeprowadzać, a przede wszystkim uczyć mieszkańców żeby uczestniczyli w tych konsultacjach. Według niego to zadanie należy do Komitetu Rewitalizacji, urzędników i Burmistrza aby obudzić to zaangażowanie społeczeństwa, mieszkańców w to co się dzieje w samorządzie. Przypomniał, że dzisiaj już jest ustawa o petycjach według której, jak się spełni wszystkie wymogi to należy przeprowadzić szersze konsultacje, które są wiążące. Te przepisy już funkcjonują, trzeba tylko nauczyć mieszkańców z nich korzystać. Jest to bardzo silny instrument nacisku na włodarza. Podkreślił, że dzisiaj nie można tylko powiedzieć, że ja chcę „tego czy tamtego”. Dzisiaj trzeba powiedzieć skąd wziąć na to pieniądze i uzasadnić, że ten pomysł jest realny do zrealizowania.

Pan Pryczek wyraził swoje zdanie, że małymi krokami musimy takie zaufanie społeczne zdobyć. Może gdyby zacząć od realizacji wniosków, które zostały zgłoszone na posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji wówczas zaufanie społeczne wzrosłoby. Zgłoszone wnioski nie są aż tak kosztowne, ale dotyczą problemów mieszkańców, z którymi borykają się na co dzień (np. poszerzenie czy przebudowanie wjazdu, możliwość wjazdu samochodu dostawczego).

Pani Anita powiedziała, że przez cały styczeń można składać propozycje tematów konsultacji społecznych na rok 2025. Zgodnie z przyjętym kalendarium konsultacji społecznych na rok 2025: do 31 stycznia trwa zgłaszanie propozycji tematów konsultacji, do 28 lutego nastąpi ogłoszenie listy

rankingowej tematów konsultacji, a do 31 marca Burmistrz Jarocina ogłosi Plan Konsultacji Społecznych na rok 2025.

Pan Woelke zapytał dlaczego na dzisiejszym spotkaniu konsultacyjnym nie ma żadnego Burmistrza. Odpowiedzi udzielił Pan Tomasz Ratajczak mówiąc, że obecny miał być vice Burmistrz Łukasz Witczak, który jest odpowiedzialny za proces rewitalizacji ale niestety został wezwany z powodu zaginięcia jakieś osoby. Burmistrz Witczak oprócz kompetencji w zakresie rewitalizacji ma również nadzór nad zarządzaniem kryzysowym, dlatego nie jest w stanie przybyć na dzisiejsze spotkanie. Kazał przeprosić za swoją nieobecność.

Pan Ratajczak przypomniał przybyłym uczestnikom spotkania konsultacyjnego, że na stołach zostały rozłożone formularze uwag i opinii do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jarocin, które można pobrać. Poprosił aby się zastanowić czy dzisiejsze uwagi, które zostały zgłaszane podczas spotkania konsultacyjnego odnoszą się do Gminnego Programu Rewitalizacji. Czy ten dokument jest odpowiednim narzędziem. Może warto się zastanowić nad któryś z innych narzędzi np. ustawą o petycjach, KPA czy konsultacjami społecznymi.

Na koniec Pan Tomasz Ratajczak zapytał czy przybyli uczestnicy spotkania konsultacyjnego mają jeszcze jakieś pytania, sugestie? Odpowiedź padła, że nie.

Ad. pkt. 4

Pan Tomasz Ratajczak podziękował wszystkim przybyłym uczestnikom spotkania konsultacyjnego za dzisiejszą obecność oraz wszystkie komentarze i zakończył spotkanie.

Protokół sporządziła: Anita Szymańska 

 upoważnienia BURMISTRZA

Tomasz Ratajczak
DYREKTOR WYDZIAŁU



Spotkanie konsultacyjne w dniu 8.01.2025 r. godz. 16.30 w Ratuszu (Sala sesyjna)

LISTA OBECNOŚCI

[illegible]