

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Bohaterów Jarocina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jarocin położonej w Jarocinie przy ul. Bohaterów Jarocina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 283/4 o pow. 0,5294 ha, nr 314/2 o pow. 2,4921 ha oraz nr 315/6 o pow. 3,1361 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00029927/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIV/328/2020 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Bohaterów Jarocina

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste (...).

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale położona jest w Jarocinie przy ul. Bohaterów Jarocina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 283/4 o pow. 0,5294 ha, nr 314/2 o pow. 2,4921 ha oraz 315/6 o pow. 3,1361 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00029927/0.

Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Dnia 28 września 2020 r. Rada Miejska w Jarocinie podjęła uchwałę XXXIV/328/2020 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jarocinie przy ul. Bohaterów Jarocina. Przedmiotem uchwały było wyrażenie zgody na zbycie działek nr 283/2 i 281. Działka nr 283/2 uległa podziałowi geodezyjnego na działki ewidencyjnie o numerach 283/3 i 283/4 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego IR-III.7821.16.2024.PS z dnia 03.03.2025 r., wobec czego zasadnym jest podjęcie nowej uchwały z uwzględnieniem nowego stanu prawnego nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

I Zastępca Burmistrza

Lukasz Witeczak