

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Bohaterów Jarocina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jarocin położonej w Jarocinie przy ul. Bohaterów Jarocina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 283/4 o pow. 0,5294 ha, nr 314/2 o pow. 2,4921 ha oraz nr 315/6 o pow. 3,1361 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00029927/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Michał Kowalski

RADCA PRAWNY
PE-4291

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Bohaterów Jarocina

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste (...).

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale położona jest w Jarocinie przy ul. Bohaterów Jarocina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 283/4 o pow. 0,5294 ha, nr 314/2 o pow. 2,4921 ha oraz 315/6 o pow. 3,1361 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00029927/0.

Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

I Zastępca Burmistrza

Lukasz Witczak