

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ul. Ignacego Paderewskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Wrocławską i ul. Jarosława Dąbrowskiego w Jarocinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ul. Ignacego Paderewskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Wrocławską i ul. Jarosława Dąbrowskiego w Jarocinie.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje teren w granicach obrębu Jarocin. Granice opracowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Przyjmuje się możliwość etapowego uchwalania projektu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Michał Kowalski

RADCA PRAWNY
PE-4291

Sporządziła: P. Ignaszak
Zatwierdził: K. Dziewiątka

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębie geodezyjnym Jarocin, gmina Jarocin. Powierzchnia obszaru wynosi około 6 ha. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załączniku graficznym nr 1 do uchwały. W części północnej plan graniczy z ul. Ignacego Paderewskiego, od południowej strony z ul. Jarosława Dąbrowskiego, wschodniej ul. Wrocławską, zachodnią ul. Tadeusza Kościuszki. W obszarze objętym przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje natomiast Uchwała nr LV/501/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Gminy Jarocin Specjalnej Strefy Rewitalizacji, Uchwała nr LIV/567/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jarocin. Działania związane z przygotowaniem miejscowego planu wpisują się w proces rewitalizacji miasta Jarocina. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta wynika z potrzeby kompleksowego uregulowania zasad zagospodarowania tego szczególnie istotnego fragmentu miasta. Obszar pełni funkcje usługowe, kulturalne oraz mieszkaniowe, a jego przestrzeń jest intensywnie użytkowana i narażona na liczne przekształcenia inwestycyjne. Podjęcie uchwały umożliwi: zapewnienie spójnego i harmonijnego rozwoju miasta, ochronę historycznego układu urbanistycznego oraz obiektów zabytkowych, ustalenie zasad kształtowania zabudowy i przestrzeni. Plan miejscowy będzie stanowić narzędzie niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz zapewni transparentność i przewidywalność dla inwestorów, mieszkańców i użytkowników tej przestrzeni.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin;

3) materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu zostaną pozyskane – dla zapewnienia ich aktualności – niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;

4) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw;

5) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym przeprowadzona zostanie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

6) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu.

I Z-ca Burmistrza

Łukasz Witeczak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/