

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 10 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w Jarocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Jarocin umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 612/4, arkusz mapy 14, obręb Jarocin, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00032172/6 w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Jarocinie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Z wnioskiem o wydzierżawienie działki nr 612/4, obręb Jarocin wystąpił podmiot gospodarczy, który chce na przedmiotowym terenie zainwestować swoje środki finansowe na realizację zadania związanego z budową parkingu niezbędnego do poprawy warunków funkcjonowania przychodni zlokalizowanej przy ul. Hallera w Jarocinie.

Zgoda Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

I Zastępca Burmistrza Jarocina
Łukasz Witczak