

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej tytułem odszkodowania za
nieruchomość przejętą pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 98 ust. 1 i 3 w zw. z art. 131 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Jarocin położonej w Jarocinie przy ul. Małopolskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2310 o pow. 0,0967 ha zapisanej w KW KZ1J/00019769/1 w ramach odszkodowania za nieruchomość położoną w Jarocinie przy ul. Nowe Parcele oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 89/16 o pow. 0,2512 ha przejętej na rzecz Gminy Jarocin na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Jarocina nr WR-RGN.6831.57.2024 z dnia 26 września 2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej tytułem
odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przechodzą z mocy prawa na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości staje się ostateczna. Jednocześnie, na podstawie art. 98 ust. 3 wskazanej ustawy, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Przepis art. 131 u.g.n. stosuje się odpowiednio.

Ostateczną decyzją Burmistrza Jarocina nr WR-RGN.6831.57.2024 z dnia 26 września 2024 r. zatwierdzono podział nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Nowe Parcele, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/16 o pow. 0,2512 ha. W wyniku tego podziału działka ta przeszła z mocy prawa na własność Gminy Jarocin z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Zgodnie z art. 131 ust. 1 u.g.n., ustawodawca dopuścił możliwość przyznania właścicielowi nieruchomości zamiennej. Jak stanowi art. 131 ust. 2 u.g.n. nieruchomość zamienna przyznawana jest z zasobu nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wyłączenie następuje na jej rzecz. Zgodnie zaś z ust. 3, różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Na podstawie ustaleń z byłym właścicielem nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 86/16 jako nieruchomość zamienną wskazano działkę położoną w Jarocinie przy ul. Małopolskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2310 o pow. 0,0967 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1J/00019769/1, stanowiącą własność Gminy Jarocin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

I zastępca Burmistrza

Łukasz Witczak