

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin na nieruchomość stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Rolnego „Rusko” sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Jarocinie obręb Ciświca, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 87/5 o pow. 0,1020 ha zapisanej w KW KZ1J/00033324/4 i nr 81/1 o pow. 0,1200 ha zapisanej w KW KZ1J/00041822/4 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 85/9 o pow. 0,3015 ha zapisaną w KW KZ1J/00025935/1 stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Rolnego „Rusko” sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin na nieruchomość stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Rolnego „Rusko” sp. z o.o.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Nieruchomości gminne opisane w niniejszej uchwale położone są w Jarocinie, obręb Ciświca, oznaczone ewidencyjnie jako działki: nr 87/5 o pow. 0,1020 ha zapisana w księdze wieczystej nr KZ1J/00033324/4 i nr 81/1 o pow. 0,1200 ha zapisana w księdze wieczystej nr KZ1J/00041822/4. Nieruchomość będąca własnością Przedsiębiorstwa Rolnego „Rusko” sp. z o.o. w niniejszej uchwale położona jest w Jarocinie, obręb Ciświca, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 85/9 o pow. 0,3015 ha zapisana w księdze wieczystej KW KZ1J/00025935/1.

Zamiana nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

I zastępca Burmistrza

Łukasz Witczak