

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin prawem użytkowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Jarocin mogą być obciążane prawem użytkowania na rzecz osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych, jeżeli jest to uzasadnione interesem Gminy lub realizacją zadań publicznych.

§ 2. 1. Ustanowienie użytkowania następuje na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat następuje ustanowienie użytkowania po raz kolejny.

2. Ustanowienie użytkowania, o którym mowa ust. 1, może nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz podmiotów realizujących cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Prawo użytkowania ustanawia się w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, określającej w szczególności przedmiot, czas trwania, cel, sposób korzystania i warunki finansowe.

2. Ustanawiając prawo użytkowania Burmistrz Jarocina zobowiązany jest ustalić za nie odpłatność w wysokości nie niższej niż w operacie szacunkowym.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne jest jednorazowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Karol Kupień

radca prawny

Uzasadnienie
w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin prawem użytkowania

Prawo użytkowania, uregulowane w art. 252-284 Kodeksu cywilnego, stanowi jedno z ograniczonych praw rzeczowych umożliwiających korzystanie z cudzej nieruchomości w zakresie określonym umową i przepisami prawa.

Wprowadzenie przez Radę Miejską ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych prawem użytkowania ma na celu zapewnienie przejrzystości, jednolitości i zgodności z przepisami w procedurze ustanawiania tego prawa. Uchwała precyzuje podstawowe wymagania formalne, zakres uprawnień i obowiązków użytkowników oraz tryb ustanawiania prawa użytkowania, pozostawiając szczegółowe warunki do określenia w umowie.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem Gminy w sposób sprzyjający realizacji zadań własnych, wspierający potrzeby mieszkańców i jednocześnie zabezpieczający interesy Gminy jako właściciela nieruchomości.

I Zastępca Burmistrza
Łukasz Witczak