

**Projekt**

z dnia 1 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 5 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Jarocin na  
nieruchomość stanowiącą własność Spółki Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Golinie, obręb Golina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 156/7 o pow. 0,6000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00027196/2, stanowiącej własność Gminy Jarocin na nieruchomość położoną w Jarocinie, obręb Bogusław-Kasztanowe, składającą się z działek nr 1462/99, 1462/115, 1462/162, 1462/163 o łącznej powierzchni 1,1624 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1J/00038667/5, stanowiącą własność Spółki Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o. o.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Jarocinie

**Anna Iwicka**

**Uzasadnienie**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Jarocin na**  
**nieruchomość stanowiącą własność Spółki Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o. o.**

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość gminna opisana w niniejszej uchwale położona jest w Golinie, obręb Golina, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 156/7 o pow. 0,6000 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1J/00027196/2. Nieruchomość będąca własnością spółki gminnej opisana w niniejszej uchwale położona jest w Jarocinie, obręb Bogusław-Kasztanowe, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 1462/99, 1462/115, 1462/162, 1462/163 o łącznej powierzchni 1,1624 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1J/00038667/5

Zamiana nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

I Zastępca Burmistrza  
**Łukasz Witczak**