

Projekt

z dnia 1 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 5 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Golinie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jarocin położonej w Golinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 156/28 o pow. 5,7429 ha, nr 156/29 o pow. 0,5317 ha, nr 156/31 o pow. 0,7870 ha, nr 156/32 o pow. 0,3165 ha, nr 156/34 o pow. 3,1830 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00027196/2 oraz jako działka nr 394 o pow. 0,1300 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00037714/3.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IV/44/2024 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Golinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Uzasadnienie
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Golinie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste (...).

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale położona jest w Golinie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 156/28 o pow. 5,7429 ha, nr 156/29 o pow. 0,5317, nr 156/31 o pow. 0,7870 ha, nr 156/32 o pow. 0,3165 ha, nr 156/34 o pow. 3,1830 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00027196/2 oraz jako działka nr 394 o pow. 0,1300 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1J/00037714/3. Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dnia 27 czerwca 2024 r. Rada Miejska w Jarocinie podjęła uchwałę nr IV/44/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Golinie, w skład której wchodziły działki nr 156/7, 156/28, 156/29, 156/31, 156/32, 156/34, 394. Ze względu na zmianę przeznaczenia działki nr 156/7 zasadnym jest podjęcie nowej uchwały z pominięciem przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

I Zastępca Burmistrza
Łukasz Witczak