

Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w Jarocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Jarocin umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1205/4 o pow. 0,0338 ha, arkusz mapy 14, obręb Jarocin, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00023449/3 w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Jarocinie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z uprzednio udzieloną przez Radę Miejską zgodą na zawarcie przez Gminę Jarocin umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 612/4, arkusz mapy 14, obręb Jarocin, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00032172/6 na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, podmiot gospodarczy zwrócił się również o wydzierżawienie działki nr 1205/4 o pow. 0,0338 ha, arkusz mapy 14, obręb Jarocin, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00023449/3 niezbędnej dla zapewnienia dojazdu do parkingu przychodni przy ul. Hallera w Jarocinie.

Zgoda Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

I Zastępca Burmistrza

Łukasz Witczak