

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/464/2009 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., Nr 1153 ze zmianami) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), uchwala się, co następuje :

§ 1. Zmienia się § 1 Uchwały Nr XLVIII/464/2009 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 236 poz. 4353) otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału ustala się na 5 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością, jaką nieruchomość ma po podziale.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jarocinie**

Anna Iwicka

Michał Kowalski

RADCA PRAWNY
PE-4291

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej tej opłaty ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Określenie konkretnej wysokości stawki pozostawiono decyzji rady gminy.

Mając na względzie aktualne uwarunkowania społeczne i gospodarcze, a także potrzebę wyważenia interesu publicznego i prywatnego, Rada Miejska w Jarocinie uznaje za zasadne obniżenie wysokości stawki opłaty adiacenckiej z 30% do 5%.

Celem niniejszej uchwały jest dostosowanie wysokości opłaty adiacenckiej do realnych możliwości finansowych mieszkańców gminy. W obecnej sytuacji społeczno-ekonomicznej, charakteryzującej się wzrostem kosztów utrzymania gospodarstw domowych, wysokimi stopami procentowymi oraz znacznym wzrostem cen materiałów budowlanych i usług, pobieranie opłaty w maksymalnej dopuszczalnej wysokości 30% mogłoby stanowić nadmierne obciążenie finansowe dla mieszkańców. Obniżenie stawki opłaty adiacenckiej do poziomu 5% pozwoli na zachowanie równowagi między interesem publicznym a interesem indywidualnym mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe względy, przyjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Radosław Gmur
Szymon Dabka
Janina Dąbka
M. Słoboda
Michał Wrona
Tomasz Zygier
Dariusz W.
Bartosz Waluch
Michał
Krzysztof Sydzikowski