

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr _____ 2025

Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia _____ 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Utrata mocy dotychczasowej uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości podyktowana jest zmianą stawek podatkowych.

Zmiana ta ma swoje umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025, poz. 707), który przewiduje, że rada gminy, w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych określonych na dany rok podatkowy.

Górne granice stawek zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P.2025. poz. 726).

Przedmiotowe stawki uzależnione są również od wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do tożsamego okresu w roku 2024, który został ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. (M.P. 2025, poz. 652) i wyniósł 104,5 % (wzrost cen o 4,5 %).

Z uwagi na fakt, iż podatek od nieruchomości jest jednym z kluczowych źródeł dochodów oraz mając na uwadze konieczność zapewnienia stabilności budżetu gminy proponuje się waloryzację stawek podatkowych zgodnie z przyjętymi w projekcie uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Z upoważnienia Burmistrza

Radosław Żyto

II Zastępca

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/