

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Św. Ducha, ul. Bohaterów Jarocina, a ul. Leszczyce w Jarocinie

Projekt planu miejscowego został sporządzony na podstawie uchwały nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Św. Ducha, ul. Bohaterów Jarocina, a ul. Leszczyce w Jarocinie, zmienionej uchwałą nr XVIII/225/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r., a konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z art. 17 pkt 11 i pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.):

- 1) konsultacjom społecznym podlegał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Św. Ducha, ul. Bohaterów Jarocina, a ul. Leszczyce w Jarocinie,
- 2) konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w terminie od 1 października do 31 października 2025 r. w następujących formach:
 - a) zbierania uwag przez cały okres konsultacji społecznych, tj. w dniach od 1 października do 31 października 2025 r.,
 - b) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 16 października 2025 r. o godzinie 16:00 w Ratuszu, ul. Rynek 1, 62-300 Jarocin, I piętro, pokój nr 2,
 - c) dyżuru projektanta, który miał miejsce dnia 16 października 2025 r. w godzinach od 17:30 do 18:30 w Ratuszu, ul. Rynek 1, 62-300 Jarocin, I piętro, pokój nr 2,
- 3) przebieg konsultacji:
 - a) do projektu planu miejscowego złożono 5 pism z uwagami,
 - b) w spotkaniu otwartym udział wzięli:
 - Projektantka planu – Aldona Cieśla,
 - I z-ca Burmistrza Jarocina – Łukasz Witczak,
 - Dyrektor Wydziału Planowania Rozwoju – Tomasz Ratajczak
 - Pracownik Referatu Planowania Przestrzennego i Strategicznego – Teresa Woitaliek
 - Radny Rady Miejskiej w Jarocinie – Jerzy Walczak
 - 3 osoby zainteresowane,
 - c) podczas dyżuru projektanta nie byli obecni żadni zainteresowani.
- 4) wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich uwzględnienia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwzględniona	niewzględniona	
1.	28.10. 2025 r. Uzupełniony 29.10. 2025 r.	Powiat Jarociński Al. Niepodległości 10/12 63-200 Jarocin	1. Doprecyzowanie §17 pkt 1 lit. c poprzez dopisanie „budynków administracji publicznej”.	315/1 316/6 316/7 Obręb Jarocin			Zapisy uchwały zostały uzupełnione odpowiednio.
			2. Zmiana zapisu §17 pkt 1 lit. e na „dopuszczenie budowli związanych z funkcją terenu, w tym instalacji do regazyfikacji gazu oraz podziemnego lub nadziemnego magazynu gazu, o wysokości 7,0 m”.		X		Uwaga uwzględniona w ten sposób, że dodano zapis do §5 ust. 2 pkt 1, gdzie jest mowa o przedsięwzięciach mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, które są dopuszczone na terenach U-PP. Wysokość budowli na terenach U-PP jest wystarczająca dla realizacji inwestycji.
			3. W §16 pkt 1 dopisanie punktu h o treści: „obiektów przeznaczonych na lądowisko dla helikopterów medycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.		X		Zapisy uchwały zostały uzupełnione odpowiednio.
2.	30.10. 2025 r.	Os fizyczna	1. Zmniejszenie minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek do 2000 m ² . Dotyczy terenów U.	577/6 Obręb Jarocin	X		Zapisy uchwały zostały zmienione.

			2. Zmniejszenie wielkości udziałów zieleni urządzonej na działce 577/6 na rzecz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.		X		Zapisy uchwały zostały zmienione.
			3. Zmianę działki 577/5 z zieleni urządzonej na tereny sportu i rekreacji.	577/5 Obręb Jarocin	X		Zapisy uchwały zostały zmienione w taki sposób, że wyznaczono zamiast terenu ZP, teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1US-ZP.
3.	30.10. 2025 r.	Os fizyczna	1. Zmiana przeznaczenie terenu 5ZP z planowanej zieleni na mieszkaniowo-usługowy.	577/6 Obręb Jarocin	X	X	Zapisy uchwały zostały zmienione w ten sposób, że tereny zieleni urządzonej zostały zmienione na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, podobnie do przeznaczenia terenów sąsiednich w projektowanym planie miejscowym oraz planie miejscowym obowiązującym na sąsiednim obszarze.
4.	30.10. 2025 r.	Os fizyczna	1. Zmiana minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych z 5000 m ² na 2000 m ² lub zmiana funkcji z usługowej na przemysłowo- usługową. Dotyczy terenów U.	577/6 Obręb Jarocin	X	X	Zapisy uchwały zostały zmienione w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej. Nie zmieniono przeznaczenia terenu z usług na tereny usług lub produkcji przemysłowej ze względu na brak zgodności takiego przeznaczenia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin. Ustalenia planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z ustaleniami Studium.
5.	30.10. 2025 r.	Os fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia terenu 4ZP na tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji.	577/5 Obręb Jarocin	X		Zapisy uchwały zostały zmienione w taki sposób, że wyznaczono zamiast terenu ZP, teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1US-ZP.

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH CZYNNOŚCI

**Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu zlokalizowanego pomiędzy
ul. Św. Ducha, ul. Bohaterów Jarocina, a ul. Leszczyce w Jarocinie**

W ramach konsultacji przeprowadzono następujące czynności:

- 1) opublikowano ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w prasie lokalnej w dniu 1 października 2025 r.,
- 2) opublikowano obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 1 października 2025 r.,
- 3) wywieszono obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych na tablicach informacyjnych urzędu w dniu 1 października 2025 r.,
- 4) opublikowano projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 5) zorganizowano zbieranie uwag do projektu planu miejscowego, zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczenia w okresie trwania konsultacji społecznych w dniach od 1 października do 31 października 2025 r.,
- 6) zorganizowano spotkanie otwarte w dniu 16 października 2025 r. o godzinie 16:00,
- 7) zorganizowano dyżur projektanta w dniu 16 października 2025 r. w godzinach od 17:30 do 18:30.

I Z-ca Burmistrza

Łukasz Witeczak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/