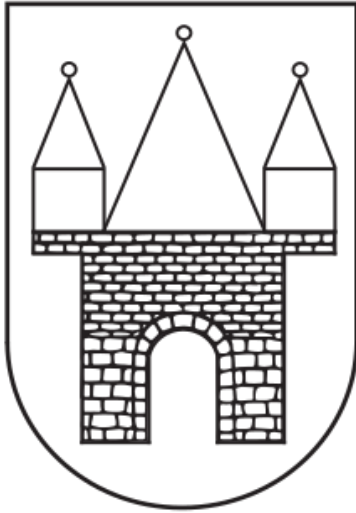




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OSIEK- CZĄSZCZEW, GMINA JAROCIN

Raport z konsultacji społecznych

PODSTAWA PRAWNA

- ♦ Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych podczas sporządzania projektu planu miejscowego wynika **z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp).**
- ♦ Zasady oraz formy przeprowadzania konsultacji społecznych zostały szczegółowo opisane w **rozdziale 1a ww. ustawy dot. partycypacji społecznej.**
- ♦ Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Burmistrza Jarocina, podczas procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Osiek-Cząszczew, gmina Jarocin. Obowiązek jego sporządzenia wynika z **art. 8k ust. 2 ustawy upzp.**

SPIS TREŚCI

- ♦ Podstawa prawna
- ♦ Podstawowe informacje
- ♦ Założenia projektu
- ♦ Przebieg konsultacji społecznych
- ♦ Wyniki konsultacji społecznych
- ♦ Załączniki do raportu:
 - ♦ **Załącznik 1** Protokół ze spotkania otwartego
 - ♦ **Załącznik 2** Protokół z dyżuru projektanta
 - ♦ **Załącznik 3** Wykaz uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia ich przez Burmistrza Jarocina



PODSTAWOWE INFORMACJE

- Teren objęty projektem miejscowego planu położony jest w północno-zachodniej części gminy, w obrębie Osiek-Cząszczew i obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 5 ha, zlokalizowany w granicach działek o numerach ewidencyjnych 347/2 oraz 350/2.
- Obszar opracowania objęty jest obecnie obowiązującym planem miejscowym.
- Rada Miejska w Jarocinie dnia 10 września 2024 r. przyjęła Uchwałę nr VI/63/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Osiek-Cząszczew, gmina Jarocin.
- Do zmiany planu przystąpiono na wniosek spółki Romogos Sp. z o.o. Engineering Sp. k. w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy zagrodowej, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rolniczej z budynkami hodowlanymi tj. stajnie, ujeżdżalnie oraz budynki gospodarcze i inwentarskie.
- Wnioski do planu zbierane były **od 11 czerwca do 3 lipca 2025r.** Od instytucji współpracujących przy opracowaniu planu wpłynęło **15 wniosków**. Nie wpłynął żaden wniosek od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone i częściowo uwzględnione w trakcie opracowania planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.google.pl/maps



GMINA JARCOIN



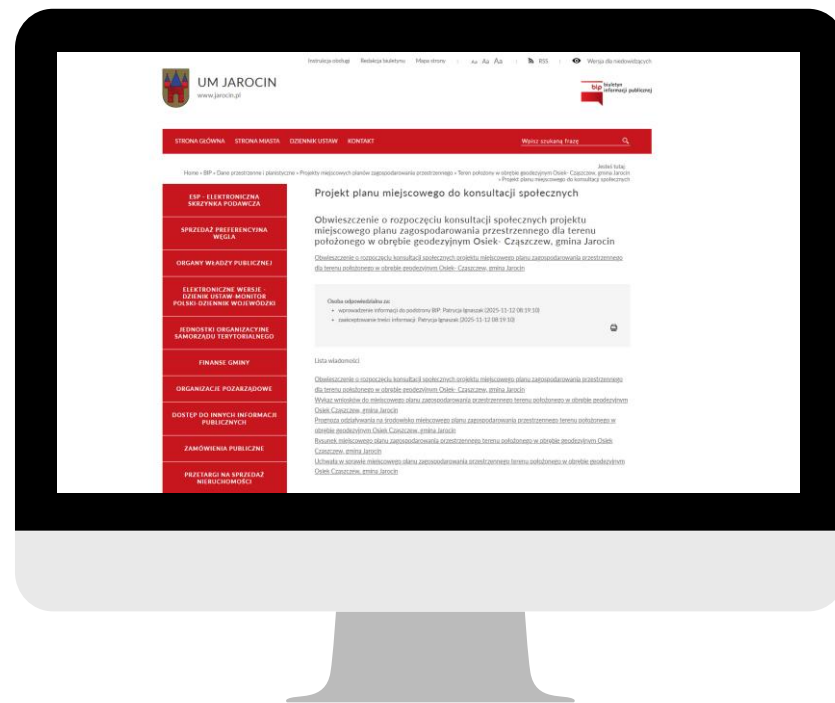
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została umieszczona w **Biuletynie Informacji Publicznej Jarocina**, na stronie internetowej **jarocin.pl**, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń.

Projekt planu został opublikowany **dnia 12 listopada 2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej UM Jarocin.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- ♦ spotkanie otwarte;
- ♦ dyżur projektanta;
- ♦ zbieranie uwag.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.bip.jarocin.pl



PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - **KALENDARIUM**



Spotkanie otwarte:
3 grudnia 2025 r. o godz. 16:00



Dyżur projektanta:
3 grudnia 2025 r. w godz. 17:00-18:00

Publikacja ogłoszenia o rozpoczęciu
konsultacji i publikacja projektu
planu na stronie BIP:
12 listopada 2025 r.

Zakończenie konsultacji:
12 grudnia 2025 r.



Zgłaszanie uwag do projektu planu:
od 12 listopada do 12 grudnia 2025 r.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – **SPOTKANIE OTWARTE**

Spotkanie otwarte odbyło się w Ratuszu, ul. Rynek 1, 62-300 Jarocin, I piętro, pokój nr 2 w dniu **3 grudnia 2025 r. o godzinie 16:00.**

W spotkaniu uczestniczyli:

- ♦ **przedstawiciele urzędu,**
- ♦ **główny projektant planu** mgr inż. arch. Joanna Grocholewska (Pracownia JAG),
- ♦ **osoby zainteresowane** projektem planu.

W pierwszej części spotkania projektantka zaprezentowała zakres przestrzenny opracowania, obecne uwarunkowania prawne terenu, aktualny sposób zagospodarowania oraz główne założenia projektu planu. Następnie przeprowadzona została dyskusja na temat rozwiązań projektowych.



W spotkaniu otwartym wzięły udział 3 osoby zainteresowane.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik 1 do niniejszego raportu.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – **DYŻUR PROJEKTANTA**

W ramach konsultacji społecznych **dnia 3 grudnia 2025 r.**
w godzinach 17:00 – 18:00 zorganizowano dyżur
projektanta w Ratuszu przy ul. Rynek 1, 62-300 Jarocin, I
piętro, pokój nr 2.

W wyznaczonym terminie dyżur pełniła mgr inż. arch. Joanna
Grocholewska, w obecności pracownika urzędu.

Z dyżurów nie skorzystała żadna osoba zainteresowana.

Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik 2 do
niniejszego raportu.



PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – ZBIERANIE UWAG

Informacja o formie składania uwag zamieszczona została w obwieszczeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Uwagi należało składać na formularzu dostępnym na stronie internetowej do której link podany został w obwieszczeniu.

Wypełniony formularz można było złożyć **w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:**

- osobiście w Urzędzie Miejskim w Jarocinie;
- korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Jarocinie;
- e-mailem na adres: office@jarocin.pl;
- za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej – ePUAP.

W trakcie konsultacji nie złożono żadnych uwag.

Wykaz uwag złożonych do projektu planu stanowi załącznik 3 do raportu.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo) ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

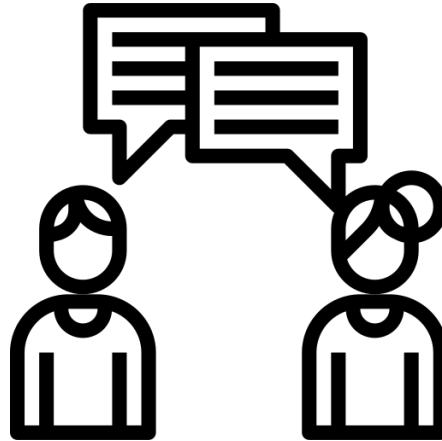
7.1. Treść⁶⁾:

Źródło: www.gov.pl



ZAGADNIENIA PORUSZANE PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

- ♦ W trakcie trwania spotkania otwartego będącego elementem konsultacji społecznych głos zabrał jeden z zainteresowanych. Uczestnik upewnił się czy działka 347/2 jest objęta obszarem opracowania, zadał również pytania dotyczące gazociągu przebiegającego przez teren opracowania oraz występującego na terenie planu stanowiska archeologicznego.
- ♦ Na pytania interesanta udzielono wyczerpujących wyjaśnień.
- ♦ **Żaden z uczestników nie złożył uwag do projektu planu.**



- ♦ **Raport opracowali:**

mgr inż. arch. Joanna Grocholewska (Pracownia JAG)

mgr inż. Mateusz Jabłoński (Pracownia JAG)

z up. Burmistrza

/-/ Łukasz Witczak
I Z-ca Burmistrza Jarocina

