

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu leśnego w obrębie geodezyjnym Potarzyca, gmina Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu leśnego w obrębie geodezyjnym Potarzyca, gmina Jarocin w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.

§ 2. Obszar opracowania obejmuje tereny leśne w obrębie geodezyjnym Potarzyca. Zakres opracowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Przyjmuje się możliwość etapowego uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Michał Kowalski
RADCA PRAWNY
PZ-4291

Sporządziła: Teresa Woitaliek
Sprawdził/Zatwierdził: Tomasz Ratajczak

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w obrębie geodezyjnym Potarzyca. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem wynosi ok 28 ha. Granicę opracowania planu stanowi teren leśny, wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Na obszarze objętym przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren został oznaczony jako ZL - tereny z przewagą lasów i zalesień (*Uchwała Nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022 r.*). W projektowanym Planie ogólnym gminy Jarocin, projektowana strefa dla tego obszaru to strefa otwarta.

Celem niniejszego opracowania jest utrzymanie aktualnego przeznaczenia terenu dla przeważającej części lasu oraz umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie ujęcia wody, przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w takim przypadku, przewiduje wystąpienie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nieleśne. Wniosek będzie dotyczył części działki nr 8310, położonej w obrębie geodezyjnym Potarzyca, o powierzchni ok. 225 m², przeznaczonej pod budowę studni głębinowej.

Wobec powyższego, przyjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

I Z-ca Burmistrza

Łukasz Witczak

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/