

Burmistrz Jarocina

Przedmiot skargi: umiejscowienie ogrodzenia

W nawiązaniu do pisma z dnia 31.03.2026 znak BRM.0003.15.1.2026, które zawiera prośbę o zweryfikowanie prawidłowości umiejscowienia ogrodzenia wzdłuż działki nr 2102/4 położonej w Jarocinie przy ul. Brdowej i ul. Ługi, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarocinie informuje:

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. , poz. 418 ze zmianami) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Art. 29 ust. 1 stanowi katalog budów nie wymagających pozwolenia na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30. Art. 29 ust. 2 określa budowy które nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia o których mowa w art. 30.

Budowę ogrodzenia określają przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 21 oraz art. 29 ust. 2 pkt. 20 i tak;

- art. 29 ust. 1 pkt. 21 stanowi: nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 30 budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m,
- art. 29 ust. 2 pkt. 20 stanowi: nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m,

Ogrodzenie wzdłuż działki nr 2102/4 położonej w Jarocinie przy ul. Brdowej i ul. Ługi, jak ustalono w trakcie kontroli w dniu 22.04.2026r., ma wysokość 2,20 mb. Zatem inwestor w świetle wyżej cytowanych przepisów ustawy Prawo budowlane (art. 29 ust. 2 pkt. 20) wykonał ogrodzenia legalnie. Zdaniem tut. organu ogrodzenie nie stanowi zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, o którym wspomina się w piśmie z dnia 31.03.2026r. znak BRM.0003.15.1.2026. PINB w Jarocinie w świetle przepisów Prawa budowlanego nie widzi podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Bezpieczeństwo użytkowania drogi należy do zadań zarządcy drogi. Jak dalej ustalono w trakcie kontroli w dniu 22.04.2026r., zarządca drogi ustawił lustro drogowe przy ul. Ługi na wysokości wyjazdu z ul. Brdowej i ograniczenie widoczności zostało praktycznie zlikwidowane.

Z poważaniem

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Jarocinie

inż. Wojciech Rodziak

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym



62 740 79 73, 62 747 82 00



biuro@jarocin.pinb.gov.pl



<https://bip.pinbjarocin.pl/>



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Jarocinie
ul. Tadeusza Kościuszki 10
63-200 Jarocin

Otrzymuje :

1. Adresat
2. a/a

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarocinie. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.pinbjarocin.pl/wiadomosci/dzial/5480>



62 740 79 73, 62 747 82 00



biuro@jarocin.pinb.gov.pl



<https://bip.pinbjarocin.pl/>



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Jarocinie
ul. Tadeusza Kościuszki 10
63-200 Jarocin