

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz lokalu niemieszkalnego położonego
w Jarocinie ul. Bema 31a/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 50,90 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,60 m² zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1J/00044102/2 oraz garażem o pow. 23,60 m² zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1J/00044103/9 i udziałem 5350/184780 w prawie własności gruntu położonego w Jarocinie przy ul. Bema 31A/4, oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 162/37 o pow. 0,2598 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00031514/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Anna Iwicka

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz lokalu niemieszkalnego położonego w Jarocinie ul. Bema 31a/4

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste (...).

Gmina Jarocin posiada odrębną własność lokalu mieszkalnego o pow. 50,90 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,60 m² zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1J/00044102/2 oraz garażem o pow. 23,60 m² zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1J/00044103/9 i udziałem 5350/184780 w prawie własności gruntu położonego w Jarocinie przy ul. Bema 31A/4, oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 162/37 o pow. 0,2598 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00031514/9.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

I Z-ca Burmistrza

Łukasz Witczak